

Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cpo. 1

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

---

**OBJETO:** “REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”

**UBICACIÓN:** CALLE SAN MARTÍN N° 3752 – CIUDAD DE MAR DEL PLATA

---

**FECHA Y HORA DE APERTURA DE SOBRES:** 05 de Octubre de 2022 – 09:00 horas

**LUGAR DE APERTURA:** DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRATACIONES.

**PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS:** HASTA EL DÍA Y HORA INDICADA DE LA APERTURA DE SOBRES.

---

**PRESUPUESTO OFICIAL:** \$18.912.790.-

**DEPÓSITO DE GARANTÍA:** \$189.127,90.-

**CAPACIDAD TÉCNICO-FINANCIERA:** \$29.945.250,83.-

**ESPECIALIDAD:** ARQUITECTURA

---

**PLIEGO SIN CARGO**

**CONSULTA Y DESCARGA DE PLIEGOS:**

- Dirección General de Contrataciones. HIPÓLITO YRIGOYEN N° 1627, 2° PISO, ALA DERECHA, MAR DEL PLATA. Correo Electrónico: [licitaciones@mardelplata.gob.ar](mailto:licitaciones@mardelplata.gob.ar)
- <http://www.mardelplata.gob.ar>; Link: transparencia /hacienda/calendario de licitaciones

**CONSULTAS Y TRÁMITES:**

- Departamento de Licitaciones y Registro de Empresas de Obras Públicas. LA RIOJA N° 1650, 2° PISO.
-

Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cpo. 1

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

---

**OBJETO: “REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

**UBICACIÓN: CALLE SAN MARTÍN N° 3752 – CIUDAD DE MAR DEL PLATA**

---

La presente foja reemplaza al Pliego General Tipo aprobado por Resoluciones N° 554/85 y N° 174/86 de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos, según constancias que obran en el Expediente N° 8498/85, Resolución N° 200/05 de la Secretaría de Obras y Planeamiento Urbano y resolución N° 1037/15 del Ente de Obras y Planeamiento Urbano.

**Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cpo. 1**

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

---

**Memoria descriptiva y técnica:**

Luego de realizado un relevamiento tanto interior como exteriormente de todo el edificio del “IREMI” Instituto Dr. Rómulo Etcheverry de Maternidad e Infancia, cito en la calle San Martín 3752 con nomenclatura Circunscripción I- Sección D- Manzana 25ª parcela 4, se detectaron una serie de patologías asociadas a la envolvente, que generan otras patologías en el resto del edificio, tales como filtraciones de agua, manchas de humedad, desprendimientos de revoques y cielorrasos y degradación general.

**Lesiones detectadas:**

**Cubiertas sobre consultorios de ala 1 sobre fachada y patio central.**

Lesión: Manchas de humedad y entrada de agua en sectores de mampostería en contacto con medianera, fachada y patio (bordes) caída de cielorrasos.

Entrada de agua con caída de cielorrasos en encuentro de cubiertas entre ala frontal y central (en laboratorios).

Causa:

- Canaletas de tamaño insuficiente en relación al tamaño de los faldones y al caudal de agua a evacuar.
- Ausencia o escasa altura de babeteados contra las cargas y mampostería de tímpanos. Degradación de revoques en parapetos.
- Envejecimiento de membrana en contactos con medianeras y volúmenes salientes de cubierta (ala frontal).

**Laboratorios de segundo piso, ala 2.**

Lesión: Entrada de agua y caída de cielorrasos en algunos sectores de laboratorios de segundo piso. Entrada de agua con caída de cielorrasos en encuentro de cubiertas entre ala frontal y central (en laboratorios).

Causa:

- Cubierta de chapa de fibrocemento envejecida.
- Canaletas de borde obstruidas, con roturas o dobladuras, bajadas de pluviales descalzadas y/o obstruidas.
- Ausencia o escasa altura de babeteados contra las cargas y mampostería. Envejecimiento de membrana en contactos con medianera.
- Envejecimiento de membrana en contacto de cubierta de ala central con tímpano (en encuentro con ala frontal).

**Consultorios de Pediatría (ala 3)**

Lesión: Manchas de humedad, roturas y desprendimientos en cielorrasos y mampostería en ala de pediatría, en coincidencia con losas planas y bajadas de pluviales.

Causa:

- Acumulación de agua en las losas por obstrucción e insuficiencia de las bajadas de desagüe pluvial.
- Envejecimiento de la membrana y escaso babeteado en contacto con los paramentos verticales.
- Roturas en el cerramiento de las lucarnas de entrada de luz a baños.

#### **Mampostería exterior en patios interiores y fachada**

Lesión: Manchas de humedad, roturas y desprendimientos en cielorrasos interiores (losas) y mampostería interior y exterior en pared de patio central del ala central. Manchas de humedad y filtraciones en paredes de locales que limitan a patios internos.

Causa:

- Degradación de los revoques, grietas y fisuras en la cara exterior de los paramentos.
- Humedades provenientes de canteros que se encuentran en contacto con la mampostería en patio de espera.
- Envejecimiento o ausencia de sellador de carpinterías en algunos casos.
- Entrada de agua a través de las carpinterías de laboratorio de planta alta.
- Corrosión en guías de cortinas de enrollar.

#### **SUM**

Lesión: Manchas de humedad, roturas y desprendimientos en cielorrasos. Escalón en acceso.

Causa:

- Acumulación de agua en las losas por carecer de un sistema de desagüe de las mismas.
- Envejecimiento de la membrana y escaso babeteado en contacto con los paramentos verticales.

#### **Consultorios de Ginecología y obstetricia.**

Lesión: Manchas de humedad y desprendimientos de revoques. Oxidación de partes de las carpinterías superiores y rotura de los elementos de accionamiento de los mismos.

Causa:

- Entrada de agua a través de las carpinterías superiores a través de las carpinterías y por la escasa canaleta y entre cubierta y mampostería.
- Carpinterías superiores oxidadas y con los sistemas de apertura en desuso.
- Entrada de agua a través de las lucarnas de baños interiores.
- Escaso antepecho de las ventanas superiores en relación a la pendiente de cubierta y caudal de agua de las canaletas.

<b>Propuestas de intervención:</b>
------------------------------------

**Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cpo. 1**

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

---

En base a las patologías detectadas se elaboran una serie de propuestas de intervención relacionadas con la envolvente:

**Cubiertas sobre consultorios de ala 1 sobre fachada y patio central**

- Corte y retiro de borde de chapa en toda la longitud de contacto de la cubierta con parapetos de borde. (hacia patio y fachada).
- Reemplazo total de canaleta por otra de mayores dimensiones y profundidad.
- Babeteado nuevo en mampostería con altura mayor a la de la proyección horizontal de la cubierta en el parapeto.
- Protección con zinguería de la totalidad del parapeto (con cupertina superior) formando un todo impermeable con la canaleta.
- Generación de una bajada pluvial más hacia patio central y otra hacia fachada, por fuera del edificio.
- Retiro de membrana en contacto de la cubierta con medianeras.
- Realización de babeteado nuevo contra medianeras y colocación de zinguería.
- Babeteado en todos los encuentros con elementos salientes de cubierta (sobre escalera y en ventilaciones).

**Laboratorios de segundo piso, ala 2.**

- Retiro de cubierta existente de chapa.
- Retiro de aislaciones existentes.
- Colocación de aislación y chapa nueva galvanizada.
- Realización de babeteados en altura suficiente contra medianera y tímpano.
- Colocación de canaleta de borde con bajadas nuevas en ambos frentes hacia patios.

**Consultorios de Pediatría (ala 3)**

- Retiro de membrana existente en sectores de losa plana.
- Limpieza de embudos de desagüe.
- Ejecución de carpeta hidrófuga.
- Ejecución de babeteados en todos los encuentros con mampostería.
- Retiro de vidrios de lucarnas.
- Ejecución de mampostería en frentes de lucarnas.
- Colocación losa de viguetas premoldeadas como cubierta de lucarnas.

- Colocación de membrana impermeable nueva en losas planas y sectores de losa inclinada donde se retiro y en encuentros con mampostería y sobre lucarnas.

#### **Filtraciones de agua por mampostería**

- Retiro de revoques en los sectores afectados de patios interiores y fachada.
- Ejecución de revoque impermeable, parcheo de revoques y pintura de terminación.
- Reparación de estructura de H°A en los sectores afectados de la envolvente.
- Reparación de grietas y fisuras.
- Retiro de tierra de maceteros y reimpermeabilización en contacto con mampostería en patio 1.
- Reimpermeabilización de semicubierto en acceso.
- Retiro de carpinterías existentes en toda la envolvente de laboratorios de Planta Alta y colocación de carpintería nueva de aluminio tipo Módena de Aluar o similar, con vidrio DVH y hojas corredizas.
- Retiro de cortinas de enrollar en todas las ventanas de laboratorios, cierre de cajones con tapas de MDF.
- Recuadre de vanos en los casos necesarios donde se reemplazan carpinterías.
- Cambio de carpintería en acceso a SUM nueva de aluminio tipo Módena de Aluar o similar, con vidrio DVH, vidrios superiores tipo banderola y vidrio fijo vertical.
- Sellado de juntas entre carpintería y mampostería.
- Restauración de letras corpóreas de fachada.
- Reparación de rampa de acceso principal al edificio.

#### **SUM**

- Retiro de cubierta en sector de lucarna.
- Elevación de cargas perimetrales con mampostería de ladrillo hueco portante para dar lugar a la pendiente de la cubierta nueva. Revoque exterior y pintura de los paramentos nuevos.
- Ejecución de nueva cubierta inclinada, sobre la cubierta de losa existente, de chapa galvanizada con estructura de perfiles PGC con única pendiente hacia patios, con todos los babeteados y detalles de zinguería.
- Demolición de piso para ejecución de rampa en acceso a SUM.
- Ejecución de rampa de hormigón.

#### **Consultorios de Ginecología y Obstetricia**

- Retiro de carpintería superior en los dos consultorios.
- Retiros de canaletas y babeteados existentes en encuentro de cubiertas con carpintería (cubierta inclinada/losa plana).
- Completamiento de alfeizar con una hilada de ladrillo hueco 18x18x33. Revoque y pintura de los paramentos nuevos.(interior y exterior).
- Colocación de canaleta nueva y ejecución de babeteados.

**Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cpo. 1**

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

---

- Colocación de carpintería de aluminio tipo Módena de Aluar nueva de vidrio fijo DVH, completamiento de mampostería para nueva dimensión de carpinterías y recuadre de vanos nuevos. Colocación de rejillas de ventilación en laterales de ventanas nuevas.
- Retiro de vidrios y carpinterías existentes en lucarnas sobre baños de consultorios y completamiento con mampostería. Colocación de losas premoldeadas de viguetas sobre lucarnas para su anulación. Colocación de membrana sobre las lucarnas.

Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cpo. 1

LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

**GENERALIDADES**

---

- I. Todos los trabajos que se especifican en el presente Pliego de Especificaciones Técnicas deben ser ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y utilizando en todos los ítems materiales aprobados. En tal sentido, la Inspección de la Obra tendrá atribuciones para su aceptación o rechazo.
- II. Para los rubros que no se incluyan en estas Especificaciones Técnicas, deberá tomarse como válido lo indicado en las Especificaciones Técnicas Generales.
- III. Los trabajos que se indican a continuación comprenden la provisión de materiales, mano de obra y equipos para la correcta terminación de los mismos, incluyendo todos aquellos que aunque no estén mencionados en estas especificaciones sean necesarios para concluir los trabajos completos y de acuerdo a su fin.
- IV. El Contratista antes de la iniciación de las tareas realizará todas las verificaciones de dimensiones, niveles, instalaciones, etc., que pudieran verse afectadas por las obras proyectadas. La totalidad de las dimensiones indicadas en planos serán verificadas en obra, siendo la Empresa Contratista responsable de cualquier error u omisión.
- V. Todos los materiales y equipos a emplearse en la obra serán de la mejor calidad en su tipo, nuevos y en perfectas condiciones de conservación y tendrán formas, dimensiones y características de acuerdo a lo indicado en el presente y en los planos adjuntos.

La presentación de muestras de materiales y/o elementos que se incorporaran a las obras, se someterá a la aprobación de la Inspección.

Todos los materiales envasados lo serán en envases originales, perfectamente cerrados, con el cierre de fábrica. Cuando se prescriba el uso de materiales aprobados, deberán llevar además la constancia de la aprobación, en el rótulo respectivo. Los materiales, instalaciones, sustancias, etc. que no se ajusten a las disposiciones precedentes, o cuyos envases tuvieran signos de haber sido violados, serán rechazados por la Inspección de Obra, debiendo la Empresa retirarlos de inmediato de la obra.
- VI. **Previamente a la cotización, se realizará una visita de obra obligatoria al lugar de emplazamiento, debiendo acordar con la Inspección de Obra, fecha y horario de la misma.**

<b>1. TRABAJOS PRELIMINARES Y GENERALES</b>
---

**1.1. Cartel de Obra**



El Contratista proveerá y colocará el cartel de obra, que se hará del tipo y dimensiones indicadas en plano. La Empresa deberá mantener el mismo en buen estado de conservación durante todo el desarrollo de la obra.

Será colocado en el lugar que la Inspección de la Obra lo indique, y una vez finalizadas las obras será retirado y entregado a la Municipalidad donde la Inspección lo determine.

Se procederá a asegurarlo impidiendo voladuras que puedan comprometer la seguridad de las personas.

### **1.2. Instalación del obrador**

El Contratista construirá los locales para depósito de materiales, para el personal obrero y para la Inspección de Obra, que reúnan condiciones aceptables de comodidad y presentación a juicio de la Inspección de Obra. Estos locales se dispondrán de manera que no interfiera con la marcha normal de la obra. Todas estas instalaciones serán conservadas en perfectas condiciones de higiene por la Contratista, estando a su cargo también la iluminación, provisión y distribución de agua.

No se permitirá la estiba de materiales a la intemperie ni con recubrimientos de emergencia que puedan permitir el deterioro de los mismos, disminuir la consistencia, duración o sufrir en aspecto; a ese efecto el Contratista deberá construir el local que permita acopiar los materiales de acuerdo a las características de los mismos.

Se instalarán durante todo el transcurso de la obra baños del tipo químico que se mantendrán durante todo el plazo de obra, siendo la Contratista responsable de su mantenimiento y limpieza.

Asimismo, la Empresa proveerá y mantendrá completo el botiquín de primeros auxilios reglamentario para su personal y la Inspección de Obra.

### **1.3. Limpieza de los sectores**

Antes de iniciarse las obras el Contratista procederá a la limpieza de los sectores afectados por los futuros trabajos.

### **1.4. Limpieza de obra**

La Contratista deberá mantener la obra limpia, libre de escombros y basura de todo tipo, tanto sea de su propio personal o subcontratado. Esta limpieza deberá efectuarse en forma permanente, dentro de las obras y en su entorno inmediato, hasta la completa terminación de las mismas.

Los elementos y/o materiales a desechar, salvo los previamente indicados por la Inspección de Obra, deberán ser retirados por la Contratista por su cuenta y cargo, quedando a su criterio y responsabilidad el destino final de los mismos.

También será responsable por la limpieza final, dejando las obras limpias y en perfectas condiciones de uso.

### **1.5. Seguridad y operaciones en altura**

Por tratarse de obras a ejecutarse en un edificio público, el Contratista deberá extremar los cuidados en relación con la materialización de todas las protecciones necesarias, a los efectos de no afectar con escombros y desechos al entorno inmediato y/o tránsito de peatones.

La Empresa tendrá la obligación de cerrar los distintos sectores conforme avancen los trabajos, atento a las reglamentaciones vigentes debiendo mantenerlo en perfectas condiciones de conservación durante todo el transcurso de la obra.

**Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cpo. 1**

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

En todas aquellas partes de la obra donde se desarrollen tareas que impliquen riesgo de accidentes de cualquier naturaleza, el Contratista deberá construir los vallados o cercos transitorios que resulten necesarios, clausurando por completo las áreas involucradas a la entrada de personas ajenas a las obras.

El Contratista deberá proveer carteles de peligro o indicativos en los lugares que la Inspección indique.

El Contratista proveerá a cada operario su equipo de trabajo y la totalidad de los elementos de seguridad necesarios. Éste será el más adecuado a las tareas a cumplir y responderá a las normas exigidas para la manipulación de los elementos y materiales empleados en la obra. Asimismo deberá proveer los mismos elementos a la Inspección de Obra.

Se dispondrá para la ejecución de la obra de sistemas de andamios exteriores donde así se requieran que permita realizar las tareas. Los andamios deberán ser metálicos partiendo desde el nivel de planta baja, y su disposición deberá permitir un acceso fácil y seguro al área a intervenir, contarán con escalera incorporada, de estructura similar a estos, para circulación vertical. El piso operativo de los andamios será de tablonos de madera o de chapa de una resistencia suficiente como para asegurar su estabilidad y soportar las cargas a las que serán sometidos. Esta superficie se mantendrá libre de escombros, basura, envases, herramientas u otros elementos que no sean imprescindibles para la tarea a desarrollar. Bajo ningún concepto se admitirá su apoyo directo. Estará preparada para soportar los esfuerzos a la que se verá sometida en el transcurso de los trabajos. Tampoco será permitido que los tensores o cualquier otro elemento de sujeción se tomen directamente a elementos del edificio que puedan ser dañados como consecuencia de este hecho.

Los andamios tendrán incorporados protecciones para evitar la caída no controlada de cualquier elemento. Estas protecciones podrán ejecutarse con madera, polietileno o de tejidos. El Contratista deberá presentar planos del diseño de las estructuras de andamios para su aprobación por la Inspección de Obra. Se tendrán especialmente en cuenta los sistemas de seguridad, como ser barandas, escaleras, tablonos, etc. El tramo inferior será lo suficientemente sólido como para absorber impactos de objetos y de materiales que permita el paso seguro por debajo de los mismos. Los andamiajes y todo otro equipo para trabajos en altura deberán cumplir con todas las normas de seguridad y contar con la aprobación de la Inspección de Obra. Las escaleras portátiles serán resistentes y de alturas adecuadas a las tareas en las que se las utilice, se las atará donde fuera menester para evitar su resbalamiento y se las colocará en la cantidad necesaria para el trabajo normal del personal y del desarrollo de obra. Según la complejidad la Inspección de Obra podrá autorizar el uso de silletas y/o balancines en reemplazo de los andamios solo como herramientas accesorias. En este caso valen las precauciones que se indican anteriormente a fin de no producir ningún tipo de daño, en el edificio existente, peatones, automóviles, etc. El movimiento de ascenso y descenso de personas y materiales dentro de la obra deberá realizarse por escaleras y medios de elevación dispuestos de modo de no causar daños y preservar las áreas afectadas. El Contratista deberá contar con matafuegos tipo ABC en el área, en cantidad y carga suficiente. El Contratista queda obligado a mantenerlos por su exclusiva cuenta y cargo en perfecto estado de conservación.

El Contratista suministrará todos los tensores, riostras o apuntalamientos necesarios para el sostén temporario de cualquier parte del trabajo, y los retirará tan pronto el trabajo montado haya sido inspeccionado y aprobado por la Inspección de Obra. Todos los defectos que pudieran detectarse durante o después del montaje serán reparados por el Contratista a su exclusiva costa, aún cuando se trate de reemplazo de materiales defectuosos y siempre bajo la supervisión y aprobación de la Inspección de Obra.

Será la Contratista responsable de los deterioros que se causen en cualquier lugar del edificio a causa de las tareas y deberá reponer y/o efectuar las reparaciones con materiales y sistemas semejantes a los existentes.

El movimiento de ingreso y egreso de materiales dentro de la obra deberá realizarse en forma consensuada con la Inspección a fin de no afectar otras áreas o el funcionamiento general del edificio. Para ello se elaborará previo al inicio de la obra un plan de trabajos con la logística de ejecución que contemple dichos movimientos, la cual deberá ser presentada ante la Inspección y aprobada por esta.

#### **1.6. Luz de obra y agua de construcción**

La Empresa deberá efectuar todos los trabajos y proveer todos los elementos necesarios para el correcto abastecimiento de agua y luz, realizando su mantenimiento hasta la completa terminación de los trabajos.

Asimismo, deberá adoptar todas las medidas de seguridad que correspondan, siendo la misma responsable por cualquier daño o perjuicio producido a instalaciones existentes o a terceras personas.

Todos los gastos que correspondieren por estos conceptos, sean derechos de conexiones y/o consumos, correrán por exclusiva cuenta del Contratista, sin derecho a reembolso alguno.

#### **1.7. Acondicionamiento de instalaciones**

Se consideran incluidas todas las adaptaciones y movimientos de las instalaciones que se vean afectadas por las obras, debiéndose remover los elementos afectados para luego volver a colocarlos en su lugar, garantizando el completo funcionamiento, tales como equipos de aires, ventilaciones, caños, cables, contemplando para esto todos los sectores de la envolvente que se vean afectados, etc.

## **2. REPARACIONES EN CUBIERTA INCLINADA ALA 1**

Comprende el sector 1 indicado en planos, correspondiente a cubierta de chapa inclinada de dos aguas en ala 1 sobre fachada (sobre consultorios, salas de espera y baños). Detalles 1 a 3.

### **2.1. Demoliciones y desmontes**

#### **Generalidades**

Los trabajos especificados en este capítulo comprenden todas las demoliciones y desmontes indicados en planos que integran la documentación de obra.

Se realizarán los siguientes trabajos de demolición, respetando toda la normativa vigente en materia de seguridad e higiene y lo establecido en el Reglamento General de Construcciones.

Además de las expresamente mencionadas en la documentación, deberán ejecutarse todas las demoliciones que aunque no estén indicadas sean necesarias por razones constructivas u otras o que estén indicadas en los planos y

**Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cpo. 1**

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

no se enumeren en el Listado de Ítems. Esta circunstancia no le da derecho al Contratista para el reclamo de pagos adicionales quedando expresamente indicado que en este rubro se encuentran comprendidas todas las demoliciones necesarias de acuerdo al objeto final de los trabajos. El Contratista deberá presentar un plan de trabajo que incluya la metodología a utilizar para la ejecución de la demolición y que contemple en cada etapa las medidas de prevención correspondientes, contemplando las protecciones y secuencia de trabajos, incluida la secuencia de retiro de escombros y elementos producto de la demolición.

En tal sentido La Contratista deberá formular un programa para la ejecución de los trabajos, sin cuya aprobación por la inspección de obra no podrán realizarse las tareas.

Los escombros provenientes de las demoliciones deberán retirarse de la obra periódicamente, a cargo del Contratista, realizando las demoliciones por partes programadas y dispuestas en el cronograma de obra.

Antes de proceder a efectuar los trabajos, el Contratista solicitará con la debida antelación a la Inspección de Obra, expresas instrucciones acerca de cuáles serán aquellos elementos y/o materiales que deberán ser tratados con especial cuidado durante su extracción.

La Contratista deberá conocer “in situ” el estado de las construcciones existentes, entendiéndose que al formular la oferta han tenido pleno conocimiento de los trabajos que para este rubro deberán asumir.

El Contratista ejecutará la limpieza diaria y permanente que corresponda, a fin que los productos de las demoliciones no afecten la realización simultánea de otros trabajos, ni la salubridad del espacio público. Se tomará especial cuidado en el estacionamiento de camiones a fin de no entorpecer el tránsito, respetando la reglamentación de la zona de ubicación de la Obra.

La Contratista deberá hacerse cargo del costo de equipos y/o maquinas que utilice para la ejecución de las distintas tareas de demolición y desmonte. Asimismo, absorberá el costo de todo movimiento que se realice dentro y fuera de la obra, incluyendo el que surja de la cantidad de volquetes y/o camiones necesarios para el retiro de escombros.

**2.1.1. Corte y retiro de chapas y zinguería**

Comprende el corte del borde de las chapas en correspondencia con canaletas, tanto hacia calle como hacia patio y contrafrente, para dar lugar a canaleta más grande. Se deberá cortar la línea de borde de las chapas teniendo en cuenta la última línea de fijación de las mismas y en una distancia que contemple la totalidad de la canaleta (aprox. 50cm por el largo total de los faldones). Se retirarán por completo las canaletas existentes en ambos limites (frente y contrafrente, con los correspondientes babeteados).

**2.1.2. Retiro de membrana**

Se deberá retirar de forma completa toda la membrana existente sobre la chapa y/o paramentos en laterales contra medianeras, en parapetos de frente y contrafrente, en contacto de cubierta con tímpano de ala central y en bordes de losa salientes sobre escalera.

## 2.2. Babeteados y revoques hidrófugos

Se ejecutarán las correspondientes babetas contra la mampostería en frente y contrafrente donde se coloca canaleta nueva, en laterales contra medianeras y en encuentro de cubierta con losa de escalera.

- En el caso de encuentro de cubiertas con mampostería (parapetos) de frente y contrafrente, donde se coloca canaleta nueva, se deberá previo a su colocación realizar una canaleta de por lo menos 30cm de alto y 7cm de profundidad, conformada en cuarta caña, con mortero de cemento e hidrófugo donde se anclará la canaleta. De la misma forma se utilizará revoque hidrófugo para completar y amurar los caños nuevos de salida hacia patio y fachada. Se realizará la misma tarea en todo el perímetro de mampostería sobre escalera. (Detalle 1)
- En el caso de laterales contra medianeras, se deberá luego de retirar las membranas existentes realizar una zanja de 30cm de alto y 7cm de profundidad siguiendo la pendiente de la cubierta, con mortero de cemento e hidrófugo donde se anclará la babeta de chapa galvanizada N°25 que solapará sobre la chapa existente. (Detalle 2)
- En el caso del encuentro de canaleta con tímpano de ala 2, no se colocará cupertina de terminación, sino que se empotrará la canaleta en el revoque hidrófugo del babeteado. Se retirará el revoque del tímpano y se ejecutará revoque impermeable nuevo, cubriendo parte de la canaleta.
- Luego se pintará como se indica en el ítem 4.6.

## 2.3. Provisión y colocación de canaleta y bajadas nuevas

Comprende la provisión y colocación de canaletas nuevas en los bordes de las cubiertas mencionadas, de las máximas dimensiones en ancho y profundidad posible teniendo en cuenta la estructura existente. Se utilizará chapa lisa galvanizada y deberá contemplar un ala de solape bajo las chapas de por lo menos 50cm y en altura para babeteado que supere la proyección del nivel de borde de la chapa de la cubierta. Las canaletas tendrán pendiente del 1% hacia los embudos existentes y nuevos propuestos, debiéndose verificar previamente el estado del mismo. De llegar a encontrarse este obturado o con cualquier deficiencia, se deberá reacondicionar a coste de la Contratista. **Se deberán verificar todas las uniones de embudos con las bajadas existentes debiéndose reparar cualquier daño y/o deficiencia que se encuentre, reemplazando partes si fuera necesario.**

Se deberá realizar un cateo exploratorio en el pleno de bajada de pluvial de consultorio de primer piso indicado en planos, a fin de verificar el estado del caño de bajada. En caso de detectarse alguna deficiencia, rotura, etc., se deberá reparar dejándolo en perfectas condiciones de estanqueidad. Se deberá luego reconstruir el pleno existente, utilizando placas de roca de yeso con estructura metálica tipo Durlock.

Los materiales utilizados para las canaletas serán de chapa galvanizada BWG n° 24. Las uniones deberán ser soldadas con estaño fuerte y solapadas en el sentido de la evacuación del agua mínimo 15 cm. Las mismas no podrán ser remachadas, atornilladas, ni selladas. El modo de sujeción será mediante grapas de hierro galvanizado adecuadas a la forma de la canaleta y fijadas a la pared mediante abulonamiento con tarugo tipo fisher o equivalente o grapas de embutir.

Se deberá realizar la perforación en mampostería para el paso de la salida y bajada nueva proyectada (indicada en planos) con el respectivo embudo. Se realizará una bajada nueva adicional hacia patio y otra hacia la calle en los

**Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cpo. 1**

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

lugares que surjan por evaluación de las bajadas existentes en conjunto con la Inspección. Para ello se utilizará caño de PVC reforzado ø110 sujetado a la mampostería mediante grampas.

Las bajadas verticales se fijarán con grapas doble omega desarmable de hierro galvanizado. La separación entre fijaciones será de 2 m o menor cuando la flecha exceda el 2%.

La sujeción de las grapas a la mampostería será mediante tarugos tipo Fisher o equivalente y tornillos con cabeza hexagonal.

La contratista verificará las pendientes en toda la superficie, y el correcto funcionamiento de todos los embudos y en caso de verificarse anomalías deberá corregir las mismas garantizando el óptimo escurrimiento de las aguas de lluvia. Se colocará rejilla en los embudos de desagüe y reja parabólica.

En el caso de parapetos de frente y contrafrente se deberá colocar como terminación final zinguería a modo de cupertina sobre todo el parapeto, cubriendo la cara superior y solapando sobre la canaleta nueva de modo de dotar de completa estanqueidad al conjunto como se indica en detalles. Se utilizará para esto chapa galvanizada N° 25 con pendiente en la cara superior hacia la canaleta para evitar el estancamiento de agua.

Se colocará previo a la colocación de la canaleta, membrana hidrófuga y barrera de vapor tipo Tyveck, Wichi o similar, en todo su recorrido, la cual deberá empalmar con la membrana de cubierta y subir por mampostería hasta babeta, tal como se indica en detalles (detalle 1).

Se completará la cubierta con chapa idéntica a la existente y membrana hidrófuga, asegurándose que todo el conjunto logre la perfecta estanqueidad.

En el caso del encuentro de canaleta con tímpano de ala 2, no se colocará cupertina de terminación, sino que se empotrará la canaleta en el revoque hidrófugo del babeteado. Se retirará el revoque del tímpano y se ejecutara revoque impermeable nuevo, cubriendo parte de la canaleta.

En los encuentros de cubierta lateralmente con mampostería tal como se indica en el ítem 2.2, (contra medianeras) se realizará un corte en la mampostería de 7cm de profundidad siguiendo la inclinación de la cubierta en todo el recorrido de contacto. Posteriormente se rellenará con mortero de cemento e hidrófugo donde se amurará la zinguería de terminación, que cubrirá toda la longitud y solapará sobre la chapa existente.

A los efectos de hermetizar la cubierta, se incluirán bandas selladoras conformadas de igual perfil que la chapa, de espuma de poliuretano impregnada en bitumen asfáltico. Se ubicarán en los bordes de cada tramo.

**3. REPARACIONES EN CUBIERTA INCLINADA ALA 2**

Comprende el cambio de cubierta (chapa y aislaciones) y colocación de cubierta nueva de chapa galvanizada ondulada con aislación hidrófuga sobre estructura y tablado existente.

Se deberán realizar las tareas de forma programada, realizando los desmontes de cubierta existente y la ejecución de la cubierta nueva por sectores a fin de no entorpecer en la medida de lo posible las tareas que se desarrollan en la

planta inferior. A tal fin la Contratista presentara la propuesta y cronograma de intervención a la Inspección para coordinar las tareas con las del centro.

### **3.1. Demoliciones y desmontes**

Se deberán respetar idénticas indicaciones q las dadas en las generalidades del rubro 2.1 del presente pliego.

#### **3.1.1. Retiro completo de cubierta**

Comprende el retiro de las chapas de fibrocemento y aislaciones sobre tablado de ala 2, coincidente con laboratorios de segundo piso.

Se deberá realizar un plan de trabajos para la ejecución de estas tareas, programando la logística de modo de no interrumpir en la medida de lo posible las actividades del centro y de esta área.

Se deberán retirar por completo las canaletas de borde en ambos frentes y las bajadas pluviales correspondientes. Luego se retirarán las chapas, zinguería y aislaciones sobre tablado. De encontrarse alguna pieza del tablado en mal estado, con roturas o deficiencias imposibles de salvar, deberá reemplazarse por otra de las mismas características.

### **3.2. Ejecución de cubierta nueva**

Sobre el machimbre existente, una vez verificado su buen estado y/o realizado las reparaciones necesarias, se clavarán listones de 2"x1" alineados con los cambios estructurales del techo. Se colocará membrana tipo TBA 5 de Isolant o equivalente (Lámina de espuma de polietileno, que tiene incorporada en una de sus caras un film aluminizado para la reflexión del calor radiante. Con solape autoadhesivo Rapi-Tac®.). Para ello se extenderá el primer rollo de membrana iniciando desde abajo, con la cara reflectiva (cara brillante) hacia arriba. Se fijará el rollo con listones yeseros de 1" x ½" colocados sobre el listón anterior. Las membranas deberán abrazar el clavo, evitando el pasaje de agua por este punto. Se realizará este procedimiento en toda la cubierta, solapando los rollos entre 5 y 10 cm, usando el sistema de solape autoadhesivo. Se colocarán las alfajías para instalar la cubierta y poder así transitar sobre el techo sin dañar la membrana.

Por ultimo se colocará como cubierta chapa galvanizada ondulada N°25 colocadas sobre la estructura de sostén indicada, con todos los accesorios de montaje y sujeción que garanticen la resistencia a los agentes climáticos y la completa estanqueidad de las juntas.

Todos los elementos de fijación y accesorios de terminación así como el sistema de colocación serán los propios del sistema seleccionado, se ejecutarán de acuerdo a las instrucciones del fabricante y deberán responder a las normas IRAM.

El Contratista deberá presentar con la debida antelación muestras de la cubierta para su aprobación por la Inspección de Obra.

Queda terminantemente prohibida la fijación de las chapas por medio de remaches o tornillos.

Todos los elementos accesorios y complementarios de la cubierta (cenefas, zinguería, elementos de fijación, etc.) serán de chapa galvanizada de manera tal que los trabajos resulten completos y adecuados a su fin.

Se colocará cumbrero en el sector donde la cubierta se divide en dos aguas. El solape en cada una de las aguas será de 40 cm, se proveerá y colocará una cumbrera conformada por chapa de hierro galvanizado N° 25 en su totalidad. Previo a su colocación se reforzará la aislación con doble capa de membrana.

**Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cpo. 1**

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

**3.3. Canaletas nuevas, bajadas pluviales y detalles de zinguería**

Se deberá colocar en los sectores de libre pendiente, hacia ambos frentes de la cubierta en cuestión, canaletas de borde y bajadas según se indica en planos.

Las canaletas deberán ser de chapa galvanizada prepintada color blanco calibre C25 (espesor 0.5cm) de sección rectangular con pendiente 3 a 5 mm. por metro hacia los embudos de desagüe vertical. Las dimensiones de las canaletas serán las que resulten de multiplicar por dos las medidas indicadas en el Reglamento de Instalaciones Sanitarias, de acuerdo a los metros cuadrados a desaguar.

Como regla general se establece que ninguna canaleta podrá tener una sección transversal menor a 200 cm<sup>2</sup> para hasta 200 m<sup>2</sup> de techo inclinado a desaguar, ni un embudo con cuello cónico menor a 150/100 mm., por cada 100 m<sup>2</sup>. El ancho mínimo de las canaletas será de 25 cm. cuando reciba un solo faldón. Los embudos de zinguería se deberán soldar con estaño a un “tubo forrado” El borde extremo sin galvanizado del embudo, se deberá proteger con estaño antes de unirlo al tubo forrado para impedir su oxidación y deterioro. Nunca se aceptarán uniones con selladores. Toda canaleta deberá conformarse en una sola pieza, con una o dos alas longitudinales con un ancho no menor a 15 cm., para proveer un huelgo adecuado para alojar la aislación térmica y proveer un correcto apoyo en la/s correa/s adyacente/s, siguiendo la misma pendiente que el faldón de techo concurrente a ella.

Toda canaleta deberá conformarse en una sola pieza. No se aceptará el empleo de canaletas estándar que no cumplan este requisito, ni tampoco con alas agregadas. Las canaletas deberán estar fijadas con grampas para canaleta ½ caña planchuelas de hierro ½”x1/8” galvanizada tratadas con el mismo color que las canaletas. Las uniones canaletas, deberán ser indefectiblemente soldadas. Todas las bajadas deberán ser ejecutadas con chapa galvanizada de color blanco de sección ø4” con sus respectivos embudos y codos a 45°. El oferente tendrá que especificar en el plano ubicación de las bajadas para que la Inspección evalúe la propuesta según el sistema de desagües existentes en el centro. También deberá detallar la cantidad y tipo de grampas que va colocar en cada caño, que deben ser del mismo material y color que el caño.

**Babeteados**

En todos los encuentros entre cubiertas inclinadas y planos verticales (en encuentro con cubierta ala 1, en encuentro con medianera y en terminaron superior en parapeto en sector de 1 sola agua) se realizarán babetas perimetrales con chapa galvanizada N° 25 en tal forma que aseguren la continuidad de la aislación de los techos en los parapetos y muros perimetrales.

Se deberá previo a su colocación realizar una canaleta de por lo menos 30cm de alto y 7cm de profundidad, conformada en cuarta caña, con mortero de cemento e hidrófugo donde se amurará la aislación hidrófuga y la zinguería de terminación.



#### **4. REPARACIONES EN CUBIERTA PLANA SOBRE PEDIATRÍA**

Comprende las reparaciones de filtraciones de agua sobre el ala de pediatría, donde la cubierta esta materializada por tramos de losa inclinada, tramos de losa plana y tramos verticales donde se desarrollan las ventanas de iluminación de los sectores inferiores. Detalles 4 y 5.

##### **4.1. Desmontes**

Se deberán respetar idénticas indicaciones q las dadas en las generalidades del rubro 2.1 del presente pliego.

##### **4.1.1. Retiro de membrana y carpeta existente**

Se deberá retirar en forma completa la membrana hidrófuga existente en los sectores de losa plana indicados en planos, así como también una franja de 1m sobre losas inclinadas en su encuentro con éstas. Asimismo se deberá retirar en forma completa la carpeta existente en todos los sectores donde se retira la membrana. En esta instancia se deberá revisar el contrapiso y en caso de haber fisuras, roturas o demás se deberán realizar los parcheos necesarios para su reparación. Se deberán en esta instancia limpiar los embudos de desagüe retirando todo elemento que lo obture tal como tierra o especies vegetales.

##### **4.1.2. Desmante de vidrios de lucarnas**

Se deberán retirar los vidrios armados, tanto de cubierta como de laterales de las lucarnas sobre el ala de pediatría indicadas en planos. Se deberá realizar esta tarea de forma programada, cubriendo las superficies en el menor tiempo posible para no dejar el sector a la intemperie.

##### **4.2. Mampostería nueva lucarnas**

Se deberá en primer lugar completar con mampostería los sectores perimetrales donde se retira el vidrio armado. Se realizará con ladrillo hueco 8x18x33, el cual deberá erigirse a plomo sobre el nivel de losa/contrapiso existente, vinculándolo con la mampostería existente en los otros lados de la lucarna. Se deberá revocar la cara interior con revoque grueso y fino, en el exterior se realizará la babeta siguiendo las mismas características que las indicadas en el ítem 4.4 en todo el perímetro libre.

##### **4.3. Cubierta de lucarnas**

Comprende la cubierta de las lucarnas existentes en losas sobre pediatría para su anulación.

Se realizará la cubierta con viguetas pretensadas con ladrillo cerámico.

Las viguetas deben apoyar no menos de 8 cm en los parapetos de mampostería. Se utilizará Bloque de EPS tipo Isopor o similar de 100 mm Alto x 420 mm Ancho x 1000 mm. Se realizará una capa de compresión de 4 ó 5 cm. de espesor. Se utilizará un hormigón H17.

Se colocará una armadura transversal de repartición de hierro de  $\phi 6$  mm. cada 20 cm.

##### **4.4. Carpeta hidrófuga nueva**

En todos los sectores donde se retiro membrana, en las zanjales de babeteado y sobre la cubierta nueva de lucarnas, se hará una carpeta de 2 cm. como, utilizando mezcla de cemento y arena (1:3) con hidrófugo. Transcurridas 24

**Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cpo. 1**

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

horas, se terminará con un fratazado fino de mezcla 1:2 de cemento y arena fina bien líquida, no debiéndose usar para esto la cuchara de albañil.

**4.5. Membrana hidrófuga nueva**

Sobre losas planas, lucarnas y sectores inclinados donde se retiro la membrana, se colocará aislación hidrófuga sobre la carpeta siguiendo el siguiente esquema:

- Preparación de la base y babetas:  
Se ejecutarán las correspondientes babetas en todos los encuentros de membrana con paramentos verticales (planos verticales con ventanas, lucarnas y mampostería de ala 2), realizando una canaleta de 30 cm. de alto por 7 cm. de profundidad, conformada en cuarta caña, con mortero de cemento e hidrófugo para recibir la aislación y se prestará especial atención en respetar las pendientes hacia los desagües pluviales indicados en planos. En el caso de plano vertical con carpinterías este trabajo se realizará hasta el nivel de las ventanas.
- Aislación hidrófuga: estará constituida por membrana asfalto-plástica de primera calidad, tipo Ormiflex o equivalente de 4 mm. de espesor, con alma de polietileno y terminación aluminio gofrado de 40 micrones, de 45 kg. de peso mínimo por rollo. Previo a su colocación se aplicará sobre toda la superficie una mano de imprimación con emulsión asfáltica tipo Igoltech o similar equivalente.
- Colocación: la membrana se colocará sin presencia de agua, antes y durante la ejecución de los trabajos, debiendo suspender los mismos cuando la Humedad Relativa Ambiente supere el 90%.  
Los rollos deberán distribuirse de tal manera que las uniones o traslapes entre ellos queden a favor de las pendientes de la cubierta. Su colocación se realizará al 100% (totalmente adherida).
- Todas las juntas, uniones entre faja y faja, bordes, babetas, etc., serán soldadas a fuego por acción de llama directa de un soplete que funda simultáneamente el asfalto de ambos lados. Se tendrá especial cuidado en la correcta colocación en embudos de desagüe.  
Como terminación, se aplicarán a las superficies dos manos de pintura de aluminio, en el sector de traslapes. Una vez concluidos los trabajos de impermeabilización, se procederá al barrido y limpieza de la superficie. La membrana en los encuentros con parapetos deberá colocarse dentro de las canaletas de babeteado, debiéndose luego cubrir con el revoque hidrófugo.  
Se deberá constatar el buen funcionamiento de los desagües (embudos y bajadas verticales) y de existir algún desperfecto deberá ser solucionado a cargo del Contratista.  
Ser colocará sobre los embudos rejillas y protecciones parabólicas.

Estanqueidad: una vez terminados los trabajos de impermeabilización, se procederá a sellar los desagües y se anegará la superficie de la azotea con un mínimo de 5cm. El Contratista adoptará los recaudos necesarios para

evitar que se produzcan filtraciones, daños en los locales ubicados inmediatamente debajo de la cubierta en tratamiento y será responsable directo de ocurrir ello, quedando a su exclusiva cuenta y cargo las reparaciones que la Inspección de Obra juzgue necesario realizar. Este anegamiento se mantendrá durante 48 horas corridas para detectar posibles filtraciones y proceder a su corrección.

#### **4.6. Limpieza y pintura acrílica impermeable exterior**

Se procederá a realizar una limpieza profunda de los parapetos verticales que contiene las ventanas sobre pediatría en el sector de intervención, mediante lavado con agua a presión. Este procedimiento deberá ser realizado con sumo cuidado, sobre todos en aquellos lugares donde se detecte algún tipo de deterioro, para evitar el colapso de dichos elementos.

El hidrolavado se realizará con agua a presión regulada entre 20 y 130 Kg. por cm<sup>2</sup>, a una distancia mínima de 30 cm. El agua será limpia y libre de productos químicos o detergentes. La remoción de superficies sucias podrá ayudarse mediante el empleo de cepillos de cerda de distinta dureza, según el caso.

Todas las superficies tratadas deberán quedar perfectamente limpias sin restos de suciedad alguna.

Se utilizará pintura acrílica impermeable en paredes, bordes de carpinterías y parasoles, tipo Ligantex 225 o equivalente, color según fachadas.

Se limpiará la superficie con cepillo, lijas, rasqueteado y/o arenado, se quitará el polvo, se aplicará una mano de fijador 707 o similar diluido y dos o más manos de pintura acrílica para exteriores, dejando secar cuatro horas entre mano y mano.

### **5. REPARACIONES DE FILTRACIONES A TRAVÉS DE MAMPOSTERÍA**

Comprende la reparación integral de los paños de mampostería de toda la envolvente del edificio (exterior) incluidos patios y fachada:

- En patio 1: Patio en coincidencia con esperas y laboratorios de planta baja y laboratorios de PA de alas 1 y 2. Desprendimiento de sectores de revoques deteriorados, reparación de elementos de H°A, reparación de grietas y fisuras, impermeabilización de maceteros, parcheo de revoques, pintura, acondicionamiento de cortinas de enrollar y sellado de encuentros entre carpintería y mampostería. Cambio de carpinterías en laboratorios de ala 2 (planta alta).
- En patio 2: Patio en coincidencia con esperas, SUM y ecografías en PB, y laboratorios de PA. Desprendimiento de sectores de revoques deteriorados, reparación de elementos de H°A, reparación de grietas y fisuras, parcheo de revoques, pintura, acondicionamiento de cortinas de enrollar y cambio de carpinterías en laboratorios de ala 2 (planta alta) y en acceso a SUM.
- En patio 3: Patio de servicio, rayos, sanitarios y office. Desprendimiento de sectores de revoques deteriorados, reparación de elementos de H°A, reparación de grietas y fisuras, parcheo de revoques y pintura. Cambio de carpinterías en laboratorios de ala 2 (planta alta). Acondicionamiento de cortinas de enrollar.
- En patio 4: Pared de segundo piso en coincidencia con laboratorios. Desprendimiento de sectores de revoques deteriorados, reparación de elementos de H°A, reparación de grietas y fisuras, parcheo de revoques y pintura. Cambio de carpinterías en laboratorios de ala 2 (planta alta). Acondicionamiento de cortinas de enrollar.

**Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cpo. 1**

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

- En laterales de consultorios de ginecología: Desprendimiento de sectores de revoques deteriorados, reparación de grietas y fisuras, parcheo de revoques y pintura.
- En fachada: Desprendimiento de sectores de revoques deteriorados, reparación de elementos de H°A, reparación de grietas y fisuras, pintura y sellado de encuentros entre carpintería y mampostería. Acondicionamiento de cortinas de enrollar.

Las reparaciones de mampostería deberán realizarse una vez realizado el cambio de carpinterías en los casos que así se especifica, según se detalla en el ítem 5.4 y realizado el recuadre de las aristas de los vanos respectivos.

**5.1. Demoliciones y desmontes**

Se deberán respetar idénticas indicaciones q las dadas en las generalidades del rubro 2.1 del presente pliego.

**5.1.1. Desprendimiento de elementos sueltos**

Se realizará una inspección detallada de la totalidad de la mampostería de los patios para detectar las áreas afectadas y/o con posibilidades de desprendimientos.

Se deberá retirar por medio de maceta y cortafrio la totalidad del material suelto, flojo y/o desprendible (revoques, material de recubrimiento de hormigón armado, etc.). Se deberá prestar atención durante la ejecución de los trabajos a no dañar, en la medida de lo posible, los revoques impermeables.

Se procederá a desmontar con herramientas de corte tipo amoladora y hachuelas aquellos sectores de revoques exteriores que se encuentren en mal estado, deteriorados, flojos, huecos, fisurados, englobados o afectados por humedad, sin dañar la mampostería u otros elementos lindantes.

**5.1.2. Retiro de carpinterías para su reemplazo**

Se deberán retirar para su reemplazo la totalidad de las carpinterías indicadas en planos y planillas.

**En ala 2, laboratorio de Planta Alta :**

V1: medidas: 1.50m x 1.10m Cantidad: 2

V2: medidas: 1.20m x 1.10m Cantidad: 5

V3: medidas: 2.000m x 1.10m Cantidad: 12

**En acceso a SUM:**

V4: medidas: 1.70m x 0.60 m y 0.90m x 1.70m Cantidad: 1

**5.1.3. Retiro de cortinas de enrollar**

Se deberán retirar por completo todos los sistemas de cortinas de enrollar existentes en laboratorios, donde se reemplazan las carpinterías. Se retiraran las tapas, cortinas y guías. Se deberán retirar los elementos que se desmonten al lugar donde indique la Inspección.

## **5.2. Reparación de estructura afectada por corrosión**

Una vez realizada la tarea de desprendimiento de los sectores de revoque y recubrimientos afectadas en patios y fachada, se deberán revisar el estado de las armaduras de los elementos estructurales. Este ítem comprende la reparación de todos los elementos de la estructura de HºAº que presenten signos de corrosión en armaduras, con el siguiente esquema de intervención:

- Una vez detectados aquellos sectores de armadura que presenten signos de corrosión, se retirará por medios mecánicos (cortafrío y maza) el material de recubrimiento del hormigón flojo y/o desprendible (delaminado), dejando expuesta la totalidad de la armadura corroída.
- Se descubrirá la totalidad de la armadura de acero afectada y se limpiará manual o mecánicamente (cepillo de acero, disco de alambres y/o arenado), de modo tal de llegar hasta el brillo metálico de la misma, con total eliminación de escamas y de todo vestigio de óxido visible.
- En caso de observarse armaduras de acero cortadas o con disminución de sección superior a un 20%, se deberán colocar barras de acero de refuerzo, previa aprobación de la Inspección de Obra de los trabajos a realizar.
- Se aplicará sobre las barras de acero una pintura de recubrimiento protector del tipo electroquímico a base de epoxi-cinc con pincel (Icosit Cinc Rich, Prokrete Zinc Rich o equivalente) en el caso de haber realizado una limpieza mecánica de las armaduras, o un revestimiento de dos componentes contra la corrosión (Sika Top Armatec 110) en el caso de haber arenado las armaduras, conforme especificaciones del fabricante.
- Luego se aplicará un puente de adherencia que actuará de ligante entre el hormigón original y el mortero de reparación (Sikadur 32 gel, Procepoxi NV o similar), conforme especificaciones del fabricante.
- Se aplicará un mortero predosificado de reparación (Sika Monotop 615 ó 620; o Supermortero N°1 ó N°2 de Procem, o Proxikrete 215 y 216), según especificación del fabricante.
- Para recuadrar las aristas, se aplicará un mortero a la cal con emulsión ligante para mejorar la adherencia sobre el hormigón reparado (Sikalatex 91, o Procem Látex, o Prokrete Látex), con terminación similar a la existente en cada caso.

## **5.3. Reparación de grietas y fisuras:**

Se procederá a la apertura de las fisuras mediante disco de corte, dejando una ranura de 6 x 6 mm. Los labios del corte deberán estar firmes y limpios (libres de polvo, grasitud, óxidos). Se aplicará un sellador plasto-elástico acrílico de un solo componente a espátula (Sikacryl, o Proflex Acryl). Si es necesario, las juntas profundas podrán ser rellenadas en dos o más etapas, dejando pasar 24 hs. entre ambas, para garantizar un buen secado.

En los casos donde se presenten grietas pasantes (que afectan todo el espesor del muro) y a criterio de la Dirección de obra se procederá de la siguiente manera:

- Se realizará el trabajo tanto en el exterior como en el interior.
- Se deberá garantizar la continuidad de la aislación hidrófuga exterior (revoque impermeable).

**Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cpo. 1**

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

- Apertura en profundidad (hasta el revoque impermeable y/o mampostería) de todos los sectores de revoque afectados por grietas (en caso de tratarse de grietas debidas a procesos de corrosión de armaduras en elementos de la estructura de H° A°, se deberá proceder según ítem 5.2.
- Se deberá abrir una franja de 10 a 15 cm. de ancho, en toda la extensión de las grietas.
- En los casos que sea necesario se deberán colocar llaves de hierro de diámetro adecuado y de aproximadamente 30 cm. de largo, perpendiculares a dichas grietas o fisuras, con “ojos” y pernos pasantes del mismo diámetro y material. Los pernos deberán atarse convenientemente a las llaves con alambre negro. Las llaves se alojarán en canaletas de 5 cm. de ancho y profundidad mínima del 20% del espesor del muro, amurándose con mortero de cemento y arena y se dispondrán en ambas caras (interior y exterior) del muro en forma alternada, en todo el desarrollo de la grieta.
- Se reestablecerán los revoques gruesos en las zonas afectadas con mortero cementicio aditivado (Con hidrófugo y adhesivo sintético para morteros (Sikalatex) y reforzado con malla de fibra de vidrio resistente a los álcalis, de trama # 10x10 mm, asegurando la continuidad de la barrera hidrófuga. La malla deberá quedar incluida dentro del espesor del revoque impermeable.
- A continuación, se deberá regularizar la superficie y recuadrar las aristas del revoque grueso en los sectores intervenidos, con terminación similar a la existente. Se utilizará adhesivo sintético para morteros (Sikalatex) entre los morteros (viejo / nuevo) y como aditivo del mortero de reparación.

Asimismo se deberán realizar las reparaciones necesarias en rampa de acceso al edificio, dejando la superficie de acceso libre de cualquier desnivel o cambio de textura.

**5.4. Provisión y colocación de carpinterías nuevas**

En laboratorios de Planta alta, donde se retiran carpinterías a reemplazar, según planos, se proveerán y colocarán carpinterías nuevas de aluminio tipo módena de Aluar, con vidrio DVH según los siguientes:

**En ala 2, laboratorio de Planta Alta:**

V1: medidas: 1.50m x 1.10m Cantidad: 2  
Tipo: dos hojas corredizas

V2: medidas: 1.20m x 1.10m Cantidad: 5  
Tipo: dos hojas corredizas

V3: medidas: 2.00m x 1.10m Cantidad: 12  
Tipo: dos hojas corredizas

**En Patio 2 ( acceso al SUM):**

V4: medidas: 1.70m x 0.60 m y 0.90m x 1.70m Cantidad: 1

Tipo: dos ventanas superiores tipo banderola con DVH y un paño fijo vertical (0.90 x 1.70) con laminado de seguridad.

### **Generalidades**

Los trabajos incluidos en el presente ítem consisten en la ejecución completa, provisión y colocación de las aberturas indicadas en planos, garantizando en las exteriores las terminaciones necesarias para la obtención de un cerramiento estanco del edificio y consecuentemente su completa impermeabilidad. Se utilizarán carpinterías de la línea Módena de Aluar o equivalente terminación, según se indica en planillas, terminación prepintada color blanco, con todos los elementos, fijaciones, sellados, burletes y herrajes propios del sistema.

Las alturas, dimensiones y diseño serán las indicadas en planilla de carpinterías como referencia debiendo ser verificadas en obra.

Estas especificaciones son indicativas del sistema constructivo a utilizar, el Contratista será responsable del desarrollo de la ingeniería que garantice el desempeño satisfactorio del sistema, para lo cual deberá realizar los cálculos, desarrollar los planos de taller de cerramientos, completándolos con todos los detalles y especificaciones que sean necesarias, documentación que presentará oportunamente a la Inspección de Obra para su aprobación, previo a la realización de los trabajos.

Se tendrán en cuenta las siguientes normas generales:

Las carpinterías exteriores deberán cumplir con las siguientes prestaciones:

Reducir la transmisión térmica exterior-interior.

Reducir las pérdidas energéticas.

Eliminar la condensación de agua del cerramiento.

Eliminar la humedad en la parte interior del perfil.

Ventanas exteriores Indicadas en planilla de carpinterías:

**Material:** se emplearán en su ejecución perfiles de aluminio línea Módena de Aluar ó similar, de primera calidad y terminación color blanco. El detalle responderá al tipo de cerramiento indicado en planos.

Las carpinterías se realizarán con perfiles extruidos, sin poros ni sopladuras, perfectamente rectos, con tolerancia de medidas encuadradas dentro de las especificaciones de la Asociación Americana de Fabricantes de Perfiles Extruidos.

**Fijación:** todos los elementos de fijación tales como grapas de amure, grapas regulables, tornillos, bulones, tuercas, arandelas, brocas etc., serán de aluminio, protegido por una capa de cadmio electrolítico, en un todo de acuerdo con las normas respectivas. Se preverán juntas elásticas e impermeables en todas las superficies en contacto con paramentos, antepechos y/o dinteles, dichas superficies deberán también recubrirse con pinturas bituminosas a fin de evitar la formación de pares electrolíticos.

Es obligación el empleo de premarcos, ya que la carpintería se colocará una vez terminada la obra.

**Juntas y sellados:** en todos los casos sin excepción se preverá la ejecución de juntas de dilatación en los cerramientos. Toda junta debe estar hecha de manera que los elementos que la componen se mantengan en su posición inicial y conserven su alineación. El espacio que pueda necesitar la unión de los elementos deberá permitir

Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cpo. 1

## LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22

### “REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”

el libre juego de los mismos por acción del viento o por movimientos propios de las estructuras por diferencia de temperatura o trepidaciones, y deberá ser ocupado por una junta elástica.

La obturación de juntas se realizará con mastic de reconocida calidad que cubran los requerimientos exigidos.

En todos los casos los vidrios de los cerramientos serán fijados con contravidrios a presión y sellados con mastic plástico de alta calidad, probados en plaza por un período no menor de 24 meses.

En caso de utilizarse burlletes, estos deberán ser vulcanizados en sus extremos.

Contacto de aluminio con otros metales: en ningún caso se pondrá en contacto una superficie de aluminio con una superficie de hierro, aunque esta estuviera protegida por un baño de cadmio.

En todos los casos debe haber una pieza intermedia de material plástico usada para sellados.

**Uniones:** serán del tipo metálico ingletados y ensamblados con ángulos y cantoneras de aluminio debidamente fijados mediante tornillos de aluminio, acero o bronce, estos últimos protegidos con baño de cromo, cadmio o níquel, o bien galvanizados. Todas las juntas, principalmente aquellas que dan a exteriores se obturarán mediante selladores convenientemente garantizados a los efectos de impedir el pasaje de los agentes atmosféricos.

**Terminaciones:** los perfiles serán del tipo prepintado color blanco.

**Normas de ejecución:** todos los elementos a proveer deberán responder a Normas IRAM y en su defecto, con carácter complementario y supletorio las de ASTM.

Es obligación del Contratista hacer un cálculo completo de las estructuras a efectos de determinar secciones y espesores necesarios, y a esos fines preparará la correspondiente documentación, que presentará así a aprobación de la Inspección de Obra.

**Muestras:** El Contratista deberá presentar a aprobación de la Inspección de Obra, antes de dar comienzo a los trabajos y con la necesaria antelación, un muestrario completo que contenga los siguientes elementos:

- Perfiles que se utilizarán en la composición de la carpintería a construir.
- Herrajes y sus respectivos elementos de fijación.

**Inspecciones:** En cualquier momento durante su ejecución en obra y/o en taller, los materiales y los trabajos de carpintería podrán ser inspeccionados. Serán desechadas todas las estructuras que no tengan dimensiones o formas especificadas, que presenten torceduras, desuniones o roturas.

No se permitirá el arreglo de los trabajos desechados a excepción que no resulte afectada la solidez, duración y estética.

**Limpieza y ajuste:** El Contratista efectuará el ajuste final de aberturas al terminar la obra, entregando las carpinterías en perfecto estado de funcionamiento y limpieza.

#### 5.5. Vidrios

##### 5.5.1. Doble vidriado hermético 4/9/4

Deberán utilizarse en todas las ventanas nuevas, indicados en planillas de carpinterías como V1, V2 y V3.



Se colocarán paneles de doble vidriado hermético (DVH) compuestos por Float de 4mm / cámara de aire de 9mm / Float de 4mm. Cumplirán las Normas Iram 12.577 / 12.580 / 12.597 / 12.598-1 / 123.59-2 y 12.599.

El perfil separador será de aluminio anodizado de 9 mm. como mínimo y tendrá orificios para contacto de la masa de aire del panel con el material disecante y estrías continuas en cada cara para alojamiento del sellador de vapor contra ambas láminas de vidrio.

Dichos selladores deberán garantizar impermeabilidad total al agua y al vapor.

Deberán presentarse muestras para su aprobación, antes de la construcción de las carpinterías que deban alojarlos.

Se preverán los juegos necesarios para dilatación y se apoyarán convenientemente con tacos de neopreno. El sellado será con selladores de siliconas aprobados exclusivamente.

#### **5.5.2. Vidrio laminado de seguridad**

En paño fijo de ventana V4, se colocará doble vidriado hermético (DVH) compuestos por laminado de seguridad tipo Blisan en cara interior 3+3 / cámara de aire de 9 mm / Float de 4mm exterior.

Cumplirán las Normas Iram 12.577 / 12.580 / 12.597 / 12.598-1 / 123.59-2 y 12.599.

El perfil separador será de aluminio anodizado y tendrá orificios para contacto de la masa de aire del panel con el material disecante y estrías continuas en cada cara para alojamiento del sellador de vapor contra ambas láminas de vidrio.

Dichos selladores deberán garantizar impermeabilidad total al agua y al vapor.

Deberán presentarse muestras para su aprobación, antes de la construcción de las carpinterías que deban alojarlos.

Se preverán los juegos necesarios para dilatación y se apoyarán convenientemente con tacos de neopreno. El sellado será con selladores de siliconas aprobado exclusivamente.

#### **5.6. Recuadre de vanos**

Una vez colocadas las carpinterías nuevas, se deberá regularizar la superficie y recuadrar las aristas del revoque en los sectores intervenidos, con terminación similar a la existente. Se utilizará adhesivo sintético para morteros (Sikalatex) entre los morteros (viejo / nuevo) y como aditivo del mortero de reparación.

#### **5.7. Colocación de tapas de cortinas de enrollar**

Se colocará como cierre y para dar terminación final tapas de MDF en el sector inferior de los cajones de cortinas de enrollar que se retiran en todas las ventanas de laboratorio de Planta Alta.

#### **5.8. Reparaciones de revoques**

Deberán realizar todas las tareas necesarias para que todos los sectores afectados queden perfectamente enrasados, procurando la homogeneidad con las superficies existentes. Se realizará un parcheo de los revoques existentes y/o paños enteros en los sectores más deteriorados y se repondrán los revoques con similares características a los existentes (gruesos y finos), empleando adhesivo sintético para morteros (Sikalatex o equivalente), para unir los morteros (viejo / nuevo) y como aditivo del mortero de reparación.

Se revisara la totalidad de los paños de revoque exteriores y se realizara la reparación de los revoques deteriorados de todas las superficies que presenten sectores desprendidos, degradados, con grietas y/o fisuras, utilizando los morteros que correspondan y dejando las superficies perfectamente lisas y a plomo.

**Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cpo. 1**

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

Los revoques impermeables deteriorados se repararán con mortero cementicio aditivado, garantizando la continuidad de la aislación en paramentos, alféizares, mochetas, dinteles, etc.

**5.9. Impermeabilización de maceteros**

Se deberá realizar impermeabilización de los maceteros de patio 1 siguiendo el siguiente esquema.

- Se procederá al retiro de todo el material en el sector de intervención (plantas, tierra vegetal, granza de drenaje, etc.), como así también de las aislaciones hidrófugas existentes, hasta llegar a sustrato firme de las superficies a reimpermeabilizar (muretes laterales).
- Se verificará el estado de los drenajes de los maceteros. De no ser suficientes se generaran drenajes nuevos hacia patio.
- Se repararán aquellas superficies interiores del cantero que se encuentren deteriorados y/o con grietas, retirando previamente todo material suelto, flojo o desprendible. Para la reparación se utilizarán morteros cementicios aditivados.
- Se procederá a la ejecución de una carpeta con mortero cementicio aditivado, de un espesor no menor a 1 cm. sobre la totalidad de la superficie interior de los canteros. En el contacto con la pared de espera se deberá superar con la impermeabilización el nivel previsto de tierra y el fondo del cantero tendrá pendiente hacia los expurgues, para garantizar el adecuado escurrimiento.
- Se realizará una imprimación sobre toda la superficie con pintura asfáltica de base al solvente con una carga mínima de 150 gr/m2. La superficie deberá estar limpia, seca, libre de polvo, grasa, aceite, etc.
- Colocación de membrana: se procederá a colocar una membrana asfáltica normalizada de 4 mm de espesor, con alma de Geotextil totalmente adherida por medio de asfalto caliente (Puro asfalto plástico N° 1 de YPF o similar) a razón de 1,5 kg/m2. En la pared hacia esperas de planta baja, se deberá continuar el esquema de la membrana hasta superar en 20 cm el nivel de la tierra del cantero. Dicha membrana se cubrirá luego con revoque hidrófugo.
- Se colocará sobre la membrana, a modo de protección, una manta de Geotextil no tejido de 190 gr/m2 (BIDIM OP-15 o similar).
- Se ejecutará un capa drenante, compuesta por 10 cm. de granza, una manta de Geotextil no tejido de 190 gr/m2 (BIDIM OP-15 o similar), 10 cm. de arena gruesa y otra manta de Geotextil no tejido de 190 gr/m2.
- Se completará con tierra negra, sin superar el nivel de la impermeabilización.

#### **5.10. Impermeabilización de semicubierto de acceso**

Se deberá remover en primer lugar la carpeta superior de la losa. Luego se reejecutara nuevamente carpeta de nivelación con una carpeta de 2 cm. como mínimo para nivelar la superficie, utilizando mezcla de cemento y arena (1:3) con hidrófugo. Transcurridas 24 horas, se terminará con un fratasado fino de mezcla 1:2 de cemento y arena fina bien líquida, no debiéndose usar para esto la cuchara de albañil.

Se colocará posteriormente membrana liquida impermeabilizante de marca reconocida y siguiendo las indicaciones de colocación del fabricante.

#### **5.11. Reparación de guías de cortinas de enrollar metálicas y elementos metálicos de fachada y patios internos**

Sobre guías de cortinas de enrollar, y elementos metálicos (escaleras marineras y rejas) que se conserven se realizara el siguiente tratamiento:

- Limpieza mecánica a fondo para eliminar todo rastro de óxido (con viruta de acero, lija, cepillo de alambre o arenado, según el caso) y desengrasado.
- Aplicación de masilla plástica sobre zonas tratadas y lijado después de seca, para emparejar la superficie y darle terminación.
- Aplicación de 2 manos antióxido al cromato de zinc o dos manos de convertidor de óxido tipo Ferrobet ó similar calidad, cubriendo perfectamente las superficies.
- Lijado y aplicación de tres manos de esmalte sintético brillante tipo Albalux ó similar de color a definir en cada caso, con 10 horas de separación como mínimo entre manos.
- En caso de encontrarse elementos que no puedan ser recuperados, estos deberán reemplazarse por otros de idénticas características.

#### **5.12. Reacondicionamiento de carpintería de madera y cortinas de enrollar de fachada y patios**

Se deberá revisar la totalidad de las ventanas de madera existentes en toda la envolvente, incluida la puerta de acceso al establecimiento y las cortinas de enrollar.

Se realizarán las tareas de restauración en hojas, marcos, contramarcos y cortinas lijándolas a fondo para retirar la pintura suelta o reseca y se masillarán las superficies, con el propósito de dejarlas en perfectas condiciones para recibir el tratamiento final con esmalte sintético.

Se revisarán la totalidad de los herrajes, realizando las reparaciones necesarias de modo tal que las mismas queden en perfectas condiciones de funcionamiento tanto en sus formas como en los herrajes, sistema de abertura y fijación.

Se reemplazarán componentes deteriorados proveyendo todo el material faltante necesario para tal fin. Los elementos o piezas a utilizar deberán ser de iguales características que los existentes.

Como terminación, tanto en carpinterías como en cortinas de enrollar, se dará una mano de fondo sintético y tres manos de esmalte sintético Albalux ó similar, color a definir. Entre mano y mano se lijará y limpiará suavemente cada parte para lograr una mejor terminación.

**Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cpo. 1**

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

**5.13. Limpieza y pintura acrílica impermeable exterior**

Se efectuará el hidrolavado de la totalidad los paños de mampostería de la envolvente del edificio: patios interiores y fachada en todos sus niveles. Se deberá limpiar la totalidad de las superficies por chorro de agua a presión, con el objeto de lograr una limpieza de toda la superficie.

Se utilizará pintura acrílica impermeable en pared, tipo Ligantex 225 o equivalente, color a definir con la Inspección en cada caso, tanto en pared como en canteros en toda la envolvente del edificio (patios y fachada) de los colores a definir según cada sector.

Se limpiará la superficie, se quitará el polvo, se aplicará una mano de fijador 707 o similar diluido y dos o más manos de pintura acrílica para exteriores, dejando secar cuatro horas entre mano y mano.

**5.14. Reparación de letras corpóreas de fachada**

Se deberán reponer las letras corpóreas faltantes que materializan el nombre del Centro, por otras de idénticas características a las existentes. Se revisaran los anclajes de las existentes y se realizarán todas las tareas de reparación necesarias para su restauración completa.

**5.15. Sellado de carpinterías**

Se revisará todo el perímetro de las carpinterías nuevas y existentes de toda la envolvente, y se sellarán contravidrios y encuentros entre marcos y mampostería. Se procederá a la extracción de los cordones de sellador existentes. Se realizará la apertura de las juntas abiertas entre marcos y mampostería (alféizares, mochetas y dinteles). Los labios deberán estar firmes y limpios.

Se aplicará un sellador plasto-elástico acrílico de un solo componente (Sikacryl, o Proflex Acryl, o Plavicon, etc.), con pistola mecánica de cartucho.

**6. REPARACIONES EN CUBIERTA PLANA SECTOR SUM**

Comprende la reparación de las filtraciones de agua que se producen a través de la losa sobre SUM, la cual no cuenta con sistemas de evacuación del agua de lluvia. Asimismo se contempla en este rubro la adaptación de desnivel de acceso a su (interior) mediante la generación de rampa de acceso de hormigón. Detalle 6.

**6.1. Desmontes**

**6.1.1. Desmonte de cubierta sobre lucarna**

Se deberá desmontar la cubierta que conforma la lucarna sobre SUM, con todos sus elementos para dar lugar a la conformación de la cubierta nueva.

### **6.1.2. Retiro de membrana sobre parapetos de borde**

Se deberá retirar de los bordes de los parapetos perimetrales toda la membrana hidrófuga existente. Se retirarán asimismo revoques hasta llegar a la mampostería (ladrillos).

### **6.1.3. Demolición de pisos y contrapisos en acceso a SUM**

Comprende la demolición del sector de piso indicado en planos, con mosaico granito y un desnivel de aproximadamente 18cm, para la generación de rampa de acceso en hormigón armado. Se demolerán pisos y contrapisos hasta llegar al suelo firme.

### **6.2. Ejecución de rampa de hormigón**

Se ejecutará la rampa en el sector del acceso al SUM de planta baja, desarrollada en aproximadamente 3m de largo y para salvar un desnivel de 0.18cm aproximadamente, conforme los planos respectivos.

Será de H°A° H 21, cuya armadura y armado deberá ser resultado del cálculo por parte de la Contratista.

Sobre la superficie del terreno adecuadamente compactado y nivelado, se extenderá como barrera de vapor un manto de nylon de 200 micrones y bordes solapados / soldados con pistola de aire caliente. La terminación será rayada con borde llaneado de 10 cm.

El hormigón a utilizar tendrá una resistencia a la compresión de 210 kg./cm<sup>2</sup>. Deberá ser elaborado en planta industrial, siendo del tipo H 21 (350 kg/m<sup>3</sup>), pedregullo 10/20, asentamiento 8 (relación a/c), con la incorporación de Fibras de Polipropileno, en una proporción de 1 kg./m<sup>3</sup>., para evitar las micro fisuras. Se tomarán y analizarán las probetas respectivas.

El hormigonado se ejecutará por paños, utilizando reglas metálicas correctamente niveladas y contemplando las pendientes. Se ejecutarán así mismo juntas de dilatación en todos los encuentros de diferentes bordes. Se deberá respetar los niveles de arranque y de llegada, y no se permitirá ningún tipo de sobre salto ni desnivel entre la rampa y los pisos existentes.

### **6.3. Ejecución de mampostería sobre cargas perimetrales en cubierta**

Se realizarán sobre las cargas existentes las cargas nuevas de mampostería con la altura necesaria para alojar la nueva cubierta. Los muros serán de ladrillos huecos portantes de 18x18x33 cm. de primera calidad.

Los ladrillos serán bien mojados, regándolos con mangueras o sumergiéndolos en tinas, una (1) hora antes de proceder a su colocación.

Se los hará resbalar a mano sin golpearlos, en un baño de mezcla, colocado exclusivamente en las zonas en contacto, apretándolos de manera que rebalse por las juntas. Se apretará con fuerza la mezcla, en las llagas, con el canto de la llana y se recogerá en ésta la que fluya por la junta de los paramentos.

Los ladrillos asentarán con un enlace nunca menor que la mitad de su ancho en todos los sentidos. Las hiladas serán perfectamente horizontales.

La trabazón habrá de resultar perfectamente regular, conforme a lo que se prescribe, las llagas deberán corresponderse según líneas verticales. El espesor de los lechos de mortero no excederá de 1 cm.

Los muros se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos entre sí y sin pandeos.

**Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cpo. 1**

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

La elevación se practicará simultáneamente al mismo nivel en todas partes trabadas o destinadas a serlo, para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería.

Sobre las cargas nuevas se realizará un azotado impermeable para lo cual se utilizará concreto de cemento con agregado de 10 % de hidrófugo, espesor mínimo 1 cm. y posteriormente un Revoque grueso a la cal reforzado: Cal reforzada (grueso): 1 cal - ¼ cemento - 3 arena.

Se utilizará pintura acrílica impermeable en pared, tipo Ligantex 225 o equivalente, color blanco en todos los paramentos nuevos que queden a la vista.

Se limpiará la superficie con cepillo, lijas, rasqueteado y/o arenado, se quitará el polvo, se aplicará una mano de fijador 707 o similar diluido y dos o más manos de pintura acrílica para exteriores, dejando secar cuatro horas entre mano y mano.

**6.4. Cubierta nueva**

Se realizará una nueva cubierta con pendiente hacia el patio central, cuya estructura metálica estará compuesta por cabriadas y correas de perfiles de acero conformados en frío “C” de Acindar o similar equivalente (dimensiones según cálculo a cargo de la Contratista), fijados a la estructura de H° A°.

Se utilizarán chapas galvanizadas onduladas, que se fijarán a las correas, mediante tornillos autorroscantes cincados con arandela de neoprene y se fijarán con soportes/separadores de plástico para evitar deformaciones.

A los efectos de hermetizar la cubierta, al momento de la colocación de las chapas, se incluirán bandas selladoras conformadas de igual perfil que la chapa, de espuma de poliuretano impregnada en bitumen asfáltico. Se ubicarán en los bordes superior e inferior de cada tramo.

Asimismo, se ejecutarán todas las zinguerías necesarias según corresponda, utilizándose chapa galvanizada N° 24 con terminación de dos manos de fosfatizante. Las mismas incluirán todos los elementos accesorios necesarios para un correcto funcionamiento de acuerdo a sus fines, los cuales correrán por cuenta y cargo del Contratista aunque no se encuentren especificados en el presente Pliego.

Contra los bordes perimetrales se realizarán babeteados de idéntica forma a los indicados en los ítems 2.2.

**7. REPARACIONES EN CUBIERTA SOBRE GINECOLOGÍA Y OBSTETRICIA**

Comprende la reparación de las filtraciones que se producen a través de las carpinterías superiores, las cuales presentan signos de corrosión y falta de estanqueidad. Asimismo comprende la ejecución de babeteados nuevos y canaletas internas. Detalle 7.

**7.1. Demoliciones**

**7.1.1. Retiro de carpinterías y elementos varios**

- **Retiro de carpinterías:** Se deberán desmontar las ventanas superiores de los consultorios de obstetricia y ginecología, para ser reemplazadas por otras nuevas. Se incluye el retiro de marcos, hojas y vidrios.

V5: 3.80m x 1.10m Cantidad: 2

- **canaletas internas entre cubierta y carpintería:** Se deberá retirar la canaleta existente en el encuentro de cubierta inclinada con mampostería sobre sector de ginecología y obstetricia. Para ser reemplazada por otra canaleta.
- **Retiro de membrana alrededor de lucarnas, embudos de desagüe y encuentro de losa plana con mampostería:** Se deberá retirar la membrana impermeable y carpeta existente en torno a las lucarnas sobre baños de Ginecología y SUM (aproximadamente 50cm en todo el perímetro).
- **Retiro de elementos de lucarnas:** se retirarán las tapas de policarbonato y carpintería metálicas de las lucarnas sobre ginecología y SUM, incluidos los vidrios.

## 7.2. Completamiento de mampostería en antepecho y vanos de ventanas

Una vez retiradas las carpinterías se completará la mampostería en antepechos en por lo menos una hilada de ladrillo 18x18x33. Asimismo se completará el vano, adaptándolos a las nuevas dimensiones de las carpinterías.

Los muros serán de ladrillos huecos cerámicos de 18x18x33 cm. de primera calidad.

Los ladrillos serán bien mojados, regándolos con mangueras o sumergiéndolos en tinas, una (1) hora antes de proceder a su colocación.

Se los hará resbalar a mano sin golpearlos, en un baño de mezcla, colocado exclusivamente en las zonas en contacto, apretándolos de manera que rebalse por las juntas. Se apretará con fuerza la mezcla, en las llagas, con el canto de la llana y se recogerá en ésta la que fluya por la junta de los paramentos.

Los ladrillos asentarán con un enlace nunca menor que la mitad de su ancho en todos los sentidos. Las hiladas serán perfectamente horizontales.

La trabazón habrá de resultar perfectamente regular, conforme a lo que se prescribe, las llagas deberán corresponderse según líneas verticales. El espesor de los lechos de mortero no excederá de 1 cm.

Los muros se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos entre sí y sin pandeos.

La elevación se practicará simultáneamente al mismo nivel en todas partes trabadas o destinadas a serlo, para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería.

Sobre los paramentos nuevos se realizará un azotado impermeable para lo cual se utilizará concreto de cemento con agregado de 10 % de hidrófugo, espesor mínimo 1 cm. y posteriormente un revoque grueso a la cal reforzado: Cal reforzada (grueso): 1 cal - ¼ cemento - 3 arena.

Interiormente se completarán los paramentos con revoque grueso y fino a la cal.

## 7.3. Provisión y colocación de carpintería nueva

Se proveerán y colocarán carpinterías nuevas, denominadas V5, materializadas con perfiles de aluminio tipo Módena de Aluar o similar, cumpliendo idénticas indicaciones dadas en el ítem 5.4, en los lugares donde se retiraron las carpinterías existente, según la siguiente indicación.

Medidas aproximadas (a verificar en obra): 1.45m x 0.90m

Cantidad: 4

**Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cpo. 1**

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

Tipo: vidrios fijos DVH

**7.4. Vidrios**

**7.4.1. Doble vidriado hermético 4/9/4**

Deberán utilizarse en todas las ventanas nuevas V4, indicados en planillas de carpinterías.

Se colocarán paneles de doble vidriado hermético (DVH) compuestos por Float de 4mm / cámara de aire de 9mm / Float de 4mm. Cumplirán las Normas Iram 12.577 / 12.580 / 12.597 / 12.598-1 / 123.59-2 y 12.599.

El perfil separador será de aluminio anodizado de 9 mm. como mínimo y tendrá orificios para contacto de la masa de aire del panel con el material disecante y estrías continuas en cada cara para alojamiento del sellador de vapor contra ambas láminas de vidrio.

Dichos selladores deberán garantizar impermeabilidad total al agua y al vapor.

Deberán presentarse muestras para su aprobación, antes de la construcción de las carpinterías que deban alojarlos.

Se preverán los juegos necesarios para dilatación y se apoyarán convenientemente con tacos de neopreno. El sellado será con selladores de siliconas aprobados exclusivamente.

**7.5. Colocación de rejillas de ventilación**

Se deberán colocar a ambos lados de las carpinterías nuevas, tal como se indica en detalles, rejillas de ventilación de chapa pintada, respetando los espesores existentes.

Tipo: Ventilación/inyección Simple deflector.

Material: Chapa.

Tipo de pintura: al horno.

**7.6. Colocación de canaleta nueva y ejecución de babeteados**

Comprende la provisión y colocación de canaleta nuevas en el borde de la cubierta inclinada sobre ginecología, con la mampostería y ventanas a reemplazar, de las máximas dimensiones en ancho y profundidad posible teniendo en cuenta la estructura existente. Se utilizará chapa lisa galvanizada y deberá contemplar un ala de solape bajo las chapas de por lo menos 50cm y en altura para babeteado que supere la proyección del nivel de borde de la chapa de la cubierta en la mampostería. Se colocará embudo y bajada nueva. Las canaletas tendrán pendiente del 1% hacia el mismo.7.2

Para la ejecución de la canaleta y babeteado se seguirán idénticas indicaciones que las dadas en el ítem 2.3.

**7.7. Recuadre de vanos**

Se deberán completar los tramos de mampostería necesarios, de lamisca manera que la indicada en el ítem 7.2. Una vez colocadas las carpinterías nuevas, se deberá regularizar la superficie y recuadrar las aristas del revoque en los



sectores intervenidos, con terminación similar a la existente. Se utilizará adhesivo sintético para morteros (Sikalatex) entre los morteros (viejo / nuevo) y como aditivo del mortero de reparación.

#### **7.8. Limpieza y pintura acrílica impermeable exterior**

Se procederá a realizar una limpieza profunda de los parapetos verticales que contiene las ventanas sobre ginecología y obstetricia en las cuales se reemplazan las carpinterías, mediante lavado con agua a presión. Este procedimiento deberá ser realizado con sumo cuidado, sobre todos en aquellos lugares donde se detecte algún tipo de deterioro, para evitar el colapso de dichos elementos.

El hidrolavado se realizará con agua a presión regulada entre 20 y 130 Kg. por cm<sup>2</sup>, a una distancia mínima de 30 cm. El agua será limpia y libre de productos químicos o detergentes. La remoción de superficies sucias podrá ayudarse mediante el empleo de cepillos de cerda de distinta dureza, según el caso.

Todas las superficies tratadas deberán quedar perfectamente limpias sin restos de suciedad alguna.

Se utilizará pintura acrílica impermeable en paredes, bordes de carpinterías y parasoles, tipo Ligantex 225 o equivalente, color según fachadas.

Se limpiará la superficie con cepillo, lijas, rasqueteado y/o arenado, se quitará el polvo, se aplicará una mano de fijador 707 o similar diluido y dos o más manos de pintura acrílica para exteriores, dejando secar cuatro horas entre mano y mano.

#### **7.9. Sellado de carpinterías**

En el encuentro de carpintería nueva y mampostería se aplicará un sellador plasto-elástico acrílico de un solo componente (Sikacryl, o Proflex Acryl, o Plavicon, etc.), con pistola mecánica de cartucho.

#### **7.10. Mampostería nueva lucarnas**

Se deberá en primer lugar completar con mampostería los sectores perimetrales donde se retira la carpintería siguiendo las mismas indicaciones que las dadas en el ítem 4.2.

#### **7.11. Cubierta de lucarnas**

Se completará la cubierta de las lucarnas, de idéntica forma a la indicada en el ítem 4.3.

#### **7.12. Membrana sobre lucarnas y en encuentro de losas con paramentos.**

Sobre losas planas en los sectores donde se retiro membrana, lucarnas y sectores planos donde se retiro la membrana, se colocará aislación hidrófuga sobre la carpeta siguiendo el siguiente esquema:

- Preparación de la base y babetas:  
Se ejecutarán las correspondientes babetas en todos los encuentros de membrana con paramentos verticales, realizando una canaleta de 30 cm. de alto por 7 cm. de profundidad, conformada en cuarta caña, con mortero de cemento e hidrófugo para recibir la aislación.
- Aislación hidrófuga: estará constituida por membrana asfalto-plástica de primera calidad, tipo Ormiflex o equivalente de 4 mm. de espesor, con alma de polietileno y terminación aluminio gofrado de 40 micrones, de

**Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cpo. 1**

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

45 kg. de peso mínimo por rollo. Previo a su colocación se aplicará sobre toda la superficie una mano de imprimación con emulsión asfáltica tipo Igoltech o similar equivalente.

- Colocación: la membrana se colocará sin presencia de agua, antes y durante la ejecución de los trabajos, debiendo suspender los mismos cuando la Humedad Relativa Ambiente supere el 90%.

Los rollos deberán distribuirse de tal manera que las uniones o traslapes entre ellos queden a favor de las pendientes de la cubierta. Su colocación se realizará al 100% (totalmente adherida).

Expediente Nº 6684 Dígito 2 Año 2022 Cuerpo 1

**LICITACIÓN PÚBLICA Nº 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

**CLÁUSULAS LEGALES PARTICULARES**

**ARTICULO Nº 1: OBJETO Y UBICACIÓN:**

**OBJETO:** Contratar mediante la presente **LICITACIÓN PÚBLICA**, la ejecución de la siguiente obra: **“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”** observando lo establecido en el Art. 2.5 del Pliego de Bases y Condiciones Legales Generales.-

**UBICACIÓN:** Calle San Martín Nº 3752 - Ciudad de Mar de Plata-

---

**ARTICULO Nº 2: MODALIDAD:**

La presente Licitación queda comprendida en la siguiente modalidad:

➤ **SIN PRECALIFICACIÓN.-**

**ARTICULO Nº 3: PUBLICIDAD EN PÁGINA WEB OFICIAL DEL MUNICIPIO. ADQUISICIÓN GRATUITA Y CONSULTAS:**

Los interesados en participar en el presente procedimiento de selección podrán acceder a las bases del llamado, en forma gratuita ingresando a la página Web Oficial del Municipio: <http://www.mardelplata.gob.ar>, link: Transparencia/ Hacienda/ Calendario de Licitaciones (acceso al vínculo en la fecha indicada para la apertura de ofertas) y obtener una copia de los Pliegos.

En caso de no poder acceder a la página indicada, podrán retirarse - en forma GRATUITA – un ejemplar de los pliegos correspondientes, en la Dirección General de Contrataciones de la Municipalidad sito en Hipólito Yrigoyen Nº 1627 esq. Av. Luro, 2º Piso (ala derecha) en el horario de 9 a 14 hs.

En todos los casos serán notificados las circulares al Pliego o demás hechos o actos de interés que se disponga comunicar a los interesados durante el proceso de licitación en la página Web Oficial del Municipio, en el acceso indicado en el primer párrafo.

***“Los interesados y eventuales oferentes declararán conocer y aceptar que todos los actos del procedimiento licitatorio serán notificados en la página web [www.mardelplata.gob.ar](http://www.mardelplata.gob.ar) y por ello, se someten voluntariamente al sistema de licitación electrónica establecido, con el solo hecho de la presentación de la oferta”***

Las consultas que los interesados consideren necesario efectuar, deberán ser formuladas por escrito ante la Dirección General de Contrataciones o vía correo electrónico a [licitaciones@mardelplata.gob.ar](mailto:licitaciones@mardelplata.gob.ar) (REF.: Expediente, procedimiento de licitación, etc.) hasta dos (2) días hábiles anteriores a la fecha de apertura de la licitación.

La Municipalidad, asimismo, podrá hacer aclaraciones de oficio y responder a las consultas que formulen por escrito los interesados, hasta un (1) día hábil anterior a la fecha de apertura de la licitación.

Las consultas formuladas y las respuestas se pondrán en conocimiento de todos los interesados publicándose en la página Web Oficial del Municipio en los términos antes indicados, pasando ellas a formar parte del Pliego de Bases y Condiciones.

**ARTICULO Nº 4º: PRÁCTICAS PROHIBIDAS:**

Será causal determinante del rechazo sin más trámite de la oferta en cualquier estado de la Licitación o de la resolución de pleno derecho del contrato de obra, la verificación de una práctica prohibida, debiendo dar intervención a las autoridades competentes para la adopción de las acciones legales pertinentes.

Se consideran prácticas prohibidas a las siguientes: (I) una “práctica corrupta” que consiste en ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar indebidamente las acciones de la otra parte; (II) una “práctica fraudulenta” que es cualquier acto u omisión, incluida la tergiversación de hechos y circunstancias, que deliberada o imprudentemente engañen o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio financiero o de otra naturaleza o para evadir una obligación; (III) una “práctica coercitiva” que consiste en perjudicar o causar daño o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar indebidamente en las acciones de una parte; (IV) una “práctica colusoria” que es un acuerdo entre DOS (2) o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, lo que incluye influenciar en forma indebida en las acciones de otra parte; y (V) una “práctica obstructiva” que consiste en: (a) destruir, falsificar, alterar u ocultar deliberadamente evidencia significativa para la investigación o realizar declaraciones falsas ante los investigadores con el fin de impedir materialmente una investigación sobre denuncias de una práctica corrupta, fraudulenta, coercitiva o colusoria; y/o amenazar, hostigar o intimidar a cualquier parte para impedir que divulgue su conocimiento de asuntos que son importantes para la investigación o para que prosiga la investigación, o (b) todo acto dirigido a impedir materialmente el ejercicio de supervisión de la Obra.

**ARTICULO N° 5°: VISITA DE OBRA:** Los Interesados deberán solicitar permiso de ingreso al lugar de la obra a la Dirección de Obras Públicas dependiente de la Secretaría de Obras y Planeamiento Urbano, teléfono 499-6312 / 499-6314, debiendo realizar esta visita en el plazo que transcurra desde el llamado a licitación y hasta CINCO (5) días hábiles administrativos previos a la fecha límite para la presentación de Ofertas designando a una persona autorizada a concurrir al efecto.

El permiso de ingreso será otorgado por el Licitante siguiendo el orden de requerimiento de los Interesados y en forma individual, no permitiéndose el acceso en forma conjunta de más de un Interesado.

**ARTICULO N° 6: PRESUPUESTO OFICIAL:**

El Presupuesto Oficial TOTAL de la Obra, confeccionado al mes de Julio de 2022, asciende a la suma de **PESOS DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS NOVENTA (\$18.912.790.-)**.

**ARTICULO N° 7: PLAZO DE OBRA:**

**CIENTO CINCUENTA (150)** días corridos contados a partir de la firma del ACTA DE INICIACIÓN DE OBRA, deberán ser entregados los trabajos totalmente terminados (RECEPCIÓN PROVISORIA).-

Serán reconocidos mayores plazos de ejecución de obra por condiciones derivadas de situaciones climáticas (lluvias y sus consecuencias), paros, huelgas, realización de trabajos adicionales o imprevistos de importancia que demanden mayor tiempo para la ejecución de los trabajos, siempre que hayan sido denunciados por escrito ante la Inspección de Obra, dentro de las veinticuatro (24) horas de producido el hecho.-

NOTA: Cuando los días de lluvia tomados mensualmente superen a los indicados en el cuadro siguiente se considerará ampliado el plazo de obra en un día por cada día de lluvia:

MES	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
DÍAS DE LLUVIA	6	6	6	5	5	4	5	4	6	6	6	6

Se define como día de lluvia, en el período de VEINTICUATRO (24) horas utilizado por el Servicio Meteorológico Nacional como unidad de tiempo, al que se refiere su registro de lluvia diaria y durante el cual la precipitación supere los CINCO milímetros. Por cada día de lluvia que se produzca en día hábil y que sobrepase el valor consignado precedentemente, se adicionará un día de plazo contractual, salvo que sus consecuencias determinen una real paralización de los trabajos en el o los días subsiguientes, en cuyo caso a requerimiento de la Contratista la Inspección podrá propiciar la prórroga por los días que correspondan al motivo señalado. Igual procedimiento se seguirá en los casos en que se registren paralizaciones de los trabajos como consecuencia de días de lluvia correspondientes a días no laborables.

**ARTICULO N° 8: SISTEMA DE CONTRATACIÓN:**

Las obras se contratarán por el **SISTEMA DE AJUSTE ALZADO**.-

Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cuerpo 1

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

En tal sentido, el proponente ofertará un monto total que surgirá de sus propios cálculos y análisis de precios por el que deberá realizar la obra conforme a la documentación del Pliego y de manera que cumpla los fines para los cuales ha sido prevista. Los cálculos métricos y precios del Presupuesto Oficial solo tienen en este sistema carácter informativo a los efectos de determinar la capacidad Técnico-Financiera y el importe de la Garantía de Oferta, no sirviendo de elemento de juicio ante situaciones legales originadas por aplicación del presente Pliego.-

**ARTICULO N° 9: FECHA, HORA Y LUGAR DE APERTURA DE LA LICITACIÓN:**

La apertura de las propuestas se efectuará el día 05 de Octubre de 2022 – 09:00 horas, en la Sala de Licitaciones de la Dirección General de Contrataciones, sita en calle *Hipólito Yrigoyen N° 1627, 2° Piso, Ala Derecha* de la ciudad de Mar del Plata.-

**ARTICULO N° 10: PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS:**

**10.1.-** El oferente deberá presentar en la Dirección General de Contrataciones, hasta el día y hora indicada en el Artículo anterior su propuesta en un sobre envoltorio que contenga los sobres N° 1 y N° 2, y en cuyo exterior se indicará la Licitación a que se presenta y el que no podrá contener ningún dato que identifique al proponente.-

**SOBRE N° 1 - ANTECEDENTES:**

Contendrá los siguientes elementos que conforman la documentación básica:

- a) Constancia de haber efectuado el depósito de Garantía de Oferta en el modo y condiciones establecidos en los artículos N° 24.2 y 24.4 del presente Pliego.
- b) Formulario de Declaración Jurada ANEXO I conforme se adjunta en el presente Pliego, por el cual el Oferente manifiesta:

b.1) Conocer íntegramente el contenido del Pliego de Bases y Condiciones Legales Generales y Particulares, con el que se efectúa el llamado a Licitación sometiéndose expresamente a las condiciones en ellos establecidas.-

b.2) Que para cualquier cuestión judicial que se suscite se acepta la jurisdicción de los Tribunales en lo Contencioso Administrativo de la Provincia de Buenos Aires – Departamento Judicial Mar del Plata, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderle, incluso el Federal.-

b.3) Tener personería suficiente para efectuar la presentación y obligar al Oferente, como asimismo que la vigencia del contrato social no expira con anterioridad al plazo previsto para la Recepción Definitiva de la obra. Estos extremos deberán ser acreditados con la documentación pertinente exigida por la Municipalidad por quien resulta adjudicatario, con anterioridad a la firma del respectivo contrato.-

- c) Declaración Jurada de domicilio legal y electrónico (digital), conforme ANEXO II el cual integra el presente pliego, donde se tendrán por validas y recibidas todas las notificaciones que se le cursen.-
- d) Declaración Jurada de No ser Deudor Alimentario Moroso de acuerdo al Registro del Ministerio de Justicia de la Provincia de Buenos Aires (sólo personas físicas).- ANEXO III.-
- e) Certificado de Libre Deuda Municipal: A fin de acreditar el cumplimiento del Artículo 14 de la Ordenanza Fiscal de la Municipalidad de General Pueyrredon deberá presentar constancia emitida por la Agencia de Recaudación Municipal, Departamento Fiscalización Externa o Constancia de Inicio de trámite, (a tal efecto se solicitará formulario pertinente en el

Departamento de Actividades Económicas, Tasas y Derechos Varios dependiente de la Agencia mencionada, sito en la calle Salta 1842), con la que iniciará expediente en Mesa General de Entradas - calle La Rioja N°1650, previo pago de los derechos correspondientes.

- f) Certificado de cumplimiento de requisitos de inscripción expedido por el Departamento de Licitaciones y Registro de Empresas de Obras Públicas de la Municipalidad de General Pueyrredon. Será condición inexcusable para ser contratista de la Obra estar inscripto en el REGISTRO DE EMPRESAS DE OBRAS PÚBLICAS de la Municipalidad de General Pueyrredon (Decreto 1707/96).
- g) Certificado vigente de Capacidad Técnico Financiera Anual expedido por el REGISTRO DE LICITADORES DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES o el RENCOP, en el cual constara la Capacidad de Ejecución y la capacidad de contratación anual del constructor a la fecha de emisión, para cada una de las secciones y/o especialidades en que se lo habilita. De optar por el segundo certificado, deberá acreditar la inscripción provisoria o definitiva en el registro de licitadores mencionado.

**Nota:** Se encuentra en vigencia el DECRETO N° 891/2022 de la GOBERNACIÓN DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES (Boletín Oficial DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES - 9 de Agosto de 2022).

“ARTÍCULO 1°. Establecer que, durante la vigencia de la emergencia en materia de infraestructura, hábitat, vivienda y servicios públicos, declarada por las Leyes N° 14.806, N° 14.812, N° 14.815 y N° 15.165, respectivamente, y prorrogadas mediante el Decreto N° 1176/2020 y la Ley N° 15.310, será de aplicación lo dispuesto en los artículos siguientes.

ARTÍCULO 2°. Para aquellos supuestos en que del Certificado de Capacidad Técnico Financiera Anual expedido por el Registro de Licitadores establecido en la Ley Provincial N° 6.021, surja que el constructor no cuenta con la capacidad necesaria para adjudicar la obra, se tomará la capacidad de contratación informada por el Registro Nacional de Constructores de Obra Pública (RENCOP), mediante la presentación del Certificado de Inscripción vigente en dicho Registro, de forma tal de cubrir el saldo de capacidad técnico financiera anual requerido en el proceso licitatorio en trámite.

ARTÍCULO 3°. Complementariamente a lo establecido en el apartado 3° del artículo 7° del Anexo Único de la Resolución N° 459/2017 del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos, en caso de constructores habilitados en las Secciones Ingeniería y Arquitectura simultáneamente, que se encuentren con una capacidad de contratación que no cubra la necesaria para adjudicar una obra, estos podrán requerir la transferencia del 50 % de la proporción de la capacidad que tenga libre de compromisos de todas las especialidades de la sección ingeniería a arquitectura y viceversa. Esta transferencia, una vez solicitada, no le permitirá al constructor disponer de la capacidad transferida hasta cumplidos 365 días de dicho trámite.

ARTÍCULO 4°. El presente decreto será de aplicación para todos los procedimientos alcanzados por el artículo 1°, incluidos aquellos que se encuentren en trámite y que no cuenten con acto de adjudicación al momento de la publicación del presente.”

- h) Constancia de Inscripción en el REGISTRO NACIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN IERIC (Artículo 32 de la Ley 22250).-
- i) Libre Deuda expedido por el INSTITUTO DE ESTADÍSTICA Y REGISTRO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN (IERIC). Se admitirá la presentación de la constancia que acredite la solicitud del citado certificado de Libre Deuda, ante el I.E.R.I.C., debiendo acreditarse la certificación definitiva extendida por éste, con anterioridad a la adjudicación. En caso de no incorporarse dicha documentación dentro del plazo establecido, la oferta será rechazada.-
- j) DETALLE DE DEUDA CONSOLIDADA - CONSULTA DE DEUDA PROVEEDORES DEL ESTADO AFIP A FIN DE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES EN EL AMBITO NACIONAL, el proponente deberá presentar copia actualizada y debidamente firmada del “detalle de deuda consolidada-consulta de deuda proveedores del Estado” emitido desde el sitio web de la Administración Federal de Ingresos Públicos según Art. 5 de la resolución (AFIP) N° 4164 y sus modificatorias.
- k) ESTATUTO, CONTRATOS SOCIALES Y PODERES: Copia simple del contrato social, estatutos y demás documentos habilitantes; constancia de inscripción que acredite su regularidad; personería suficiente para efectuar la presentación y comprometer al oferente. Todo ello cuando los instrumentos originales estuvieren incorporados al Legajo del Registro de Proveedores del Municipio, caso contrario deberá presentar los originales o copia debidamente certificada. En caso que los oferentes opten por presentarse como Unión Transitoria, deberán cumplir con los requisitos establecidos en los artículos N° 1463 y ss. del Código Civil y Comercial de la Nación. En caso de Uniones Transitorias, deberán presentar documentación que acredite el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.8 del Pliego de Bases y Condiciones Legales Generales.-

Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cuerpo 1

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

**l) Antecedentes de obras similares efectuadas.-**

**m)** Para ser admitidos en este llamado, es condición que los interesados estén inscriptos en el Registro de Proveedores del MUNICIPIO; o haber finalizado el trámite de inscripción dentro de los cinco (5) días hábiles posteriores a la fecha de apertura de la licitación. Los proveedores inscriptos en los Entes Descentralizados de este Municipio, podrán requerir su alta como proveedores con copia certificada de la ficha de inscripción y abonar los derechos conforme la Ordenanza Fiscal Impositiva vigente y glosar la documentación accesorio exigida por la Dirección General de Contrataciones.

Asimismo deberá integrar posteriormente la documentación exigida por el Registro de Beneficiarios y Poderes dependiente de la Tesorería Municipal a los fines de futuros pagos (inscripción no exigible para esta instancia).

**SOBRE N° 2 - OFERTA ECONÓMICA:** Contendrá los siguientes elementos:

**n)** La propuesta propiamente dicha, confeccionada en formato papel por DUPLICADO de acuerdo al formulario entregado por la Municipalidad, firmados por el oferente y su representante técnico o profesional que efectúe el estudio de la propuesta, y en formato digital, formato PDF y EXCEL grabada en pendrive, para su publicación en la pagina web oficial del Municipio. En caso de UTE además deberán estar firmadas por su representante legal.- ANEXO IV.

En caso de discrepancia entre la oferta consignada en formato papel y la integrada en formato digital se estará a la validez de la primera.

Del mismo modo, si existiere diferencia entre la oferta expresada en letras y en números, se estará a la expresada en letras.

**ñ)** Deberá presentar la Oferta Alternativa con anticipo financiero confeccionada en formato papel por DUPLICADO de acuerdo al formulario entregado por la Municipalidad, firmados por el oferente y su representante técnico o profesional que efectúe el estudio de la propuesta, y en formato digital, formato PDF grabada en pendrive, para su publicación en la página web oficial del Municipio en cumplimiento con lo establecido en el Artículo 15 del presente pliego.- ANEXO VI

**o)** La planilla de presupuesto discriminado, conforme Art 17 del Pliego de Bases y Condiciones-Clausulas Legales Particulares, (cuyo modelo se adjunta como Anexo V al presente Pliego), la cual poseerán un carácter solo informativo de los costos resultantes de cada uno de los ítems que componen la Obra a los fines del estudio de los precios resultantes y cuya suma total deberá coincidir con el valor resultante de la PROPUESTA PROPIAMENTE DICHA.

**p)** Análisis de precios unitarios según lo especificado en el Artículo 16° por duplicado.- ANEXO VII.

**q)** Plan de trabajos y curva de inversión de la obra por DUPLICADO confeccionada al efecto y de acuerdo a lo normado en el presente pliego. Deberán ser suscritos por el Oferente y su representante técnico o por el profesional de la Ingeniería encargado del estudio de la oferta. En caso de UTE además deberá estar firmada por su representante legal.- ANEXO VIII

**r)** Contrato(s) profesional(es) de estudio de propuesta visado por la Delegación del Colegio Profesional que corresponda de la Provincia de Buenos Aires, de acuerdo con lo normado en el Artículo 8.1 del Pliego de Bases y Condiciones Legales Generales.-

**Toda la documentación de la oferta, requerida para el Sobre N° 2, deberá presentarse en original y copia duplicada perfectamente legible, en dos juegos separados.-**

**10.2.- FOTOCOPIAS DEBIDAMENTE AUTENTICADAS:**

Toda la documentación que se presente en copia y que por exigencia de este pliego o que posteriormente a pedido del Municipio, y en cualquier instancia, se deberá presentar autenticada por

Notario Público y si éste fuere de jurisdicción distinta a la provincia de Buenos Aires, deberá intervenir el Colegio Profesional respectivo.

## **ARTICULO N° 11: CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS:**

### **11.1.- EN EL ACTO DE APERTURA DE LA LICITACIÓN:**

Serán rechazadas las propuestas en que se compruebe:

11.1.1. Falta de constitución del depósito de garantía de oferta conforme lo establecido en el artículo N° 24 del Presente pliego.

11.1.2. Que el mismo proponente se haya integrado en dos (2) o más propuestas.

11.1.3. La inclusión incorrecta de la documentación en los sobres N° 1 y N° 2, según exija este pliego.

11.1.4. La no inclusión en el SOBRE N° 1 de la documentación exigida en el Artículo 10°.1 Incisos a), b) y c).

11.1.5. La no inclusión en el SOBRE N° 2 de la documentación exigida en el Artículo 10°.1 Incisos n), ñ) y o).

**Este listado es meramente enunciativo, dando lugar al rechazo de la propuesta cualquier otro requisito no cumplimentado que a juicio de la Municipalidad revista el carácter de esencial y/o vulnere los principios generales de la Licitación Pública. Queda expresamente establecido que es atribución exclusiva de la autoridad administrativa determinar cuáles son las imperfecciones de tipo formal no esencial que podrán ser subsanadas por vía de aclaratoria o saneamiento en el plazo intimado. Transcurrido dicho plazo y de no cumplimentarse el o los requisitos exigidos, la Municipalidad se reserva el derecho de rechazarla.-**

### **11.2.- REQUISITOS QUE PUEDEN SER SUPLIDOS DURANTE EL ACTO LICITATORIO:**

Podrán ser suplidas durante el mencionado acto las faltas de firmas del Oferente y su Representante Técnico o profesional que haya efectuado el estudio de la propuesta en la documentación presentada, EXCEPTO en la propuesta económica propiamente dicha donde la falta de las firmas del Oferente y su Representante Técnico o Profesional que efectúe el estudio de la propuesta, hará que no se considere la oferta.-

### **11.3.- SERÁN INADMISIBLES LAS PROPUESTAS EN LOS SIGUIENTES CASOS:**

11.3.1. Variantes o alternativas que condicionen la propuesta.

11.3.2. La no cotización, el agregado, el cambio de orden de la totalidad de los trabajos.

11.3.3. La no Cotización de los Honorarios Profesionales del Representante Técnico en la Planilla de Propuesta.-

11.3.4. La omisión de cualquiera de los requisitos enunciados en este pliego y su no subsanación, cuando se le intimare a ello, en los plazos que este pliego prevé.

11.3.5. La existencia de raspaduras, enmiendas o entrelíneas en la oferta económica propiamente dicha, que no se encuentren debidamente salvadas por todos los responsables de la propuesta, en las condiciones que se fijan en este pliego.

11.3.6. Falseamiento de las declaraciones juradas que se exijan.

### **11.4.- GENERALIDADES:**

Las causales de rechazo que pasaren inadvertidas en el acto de apertura y que fueran detectadas durante el estudio de las propuestas por la Comisión Permanente y Asesora de Evaluación de Ofertas y Adjudicación, podrán ser tenidas en cuenta posteriormente a dicho acto y dar lugar a su consideración de acuerdo con lo que determina para estos casos el Pliego de Bases y Condiciones Legales.-

Las omisiones o falencias que no se encuentren taxativamente enumeradas en éste Artículo serán consideradas de carácter formal.-

## **ARTICULO N° 12: OBSERVACIONES E IMPUGNACIONES:**



Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cuerpo 1

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

Antes de procederse a la apertura de las propuestas podrán los interesados pedir o formular aclaraciones relacionadas con el acto, pero iniciada dicha apertura no se admitirá interrupción alguna. Terminado el acto los presentes tendrán derecho a asentar en el acta las observaciones al mismo que a su criterio sean procedentes.-

A los efectos de formular impugnaciones y observaciones a las ofertas, la documentación quedará a la vista de los licitantes a partir del primer día hábil posterior a su notificación y por el término de tres (3) días. El plazo para la presentación de las impugnaciones será de dos (2) días hábiles siguientes al de toma de vista de la documentación por parte de los Oferentes quienes podrán formular impugnaciones por escrito a las ofertas con tantas copias como impugnados haya.-

De las impugnaciones se correrá traslado por dos (2) días hábiles administrativos a partir de la notificación; en ningún caso se abrirán a prueba las presentaciones, resolviéndose la adjudicación sobre la base de éstas, sin perjuicio de las facultades verificadoras de la Comisión Permanente y Asesora de Estudios de Oferta y Adjudicación.-

**ARTICULO N° 13: DISPOSICIONES GENERALES:**

Todas las omisiones y falencias de carácter formal, tanto así fueran detectadas en el acto licitatorio y no suplidas durante su desarrollo como en oportunidad del estudio de las propuestas por la Comisión Permanente y Asesora de Evaluación de Ofertas y Adjudicación, serán notificadas por Cédula al Oferente, que deberá subsanar la misma dentro de los dos (2) días hábiles administrativos de intimado por la Dirección de Obras Públicas y/o la Dirección General de Contrataciones, bajo apercibimiento de no considerarse su oferta, quedando el proponente incurso en la causal prevista para el caso de retiro de la propuesta en los términos del Artículo N° 25 de la Ley N° 6021.-

En caso de falseamiento de datos o de información incompleta o inexacta el Oferente se hará pasible del rechazo de la Oferta con pérdida del Depósito de Garantía de Oferta y la rescisión de la adjudicación si ello se hubiera operado.-

Los importes que figuran en la documentación presentada serán consignados en letras y números. Si hubiera divergencia entre uno y otro se tomará como definitivo el valor que figura en letras.-

**ARTICULO N° 14: CERTIFICADO DE CAPACIDAD TÉCNICO-FINANCIERA ANUAL Y/O RENCOP:**

Este Certificado expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires, acreditará:

- 1) Nombre de la Empresa y Numero de Inscripción.-
- 2) Tener saldo de Capacidad de Contratación no inferior a la suma de **PESOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA CON 83 CENTAVOS (\$29.945.250,83.-)**.
- 3) Especialidad: **ARQUITECTURA**

**ARTICULO N° 15: DESCUENTO GLOBAL:**

**DESCUENTO GLOBAL**

Se aceptarán descuentos globales sobre las ofertas, que se propongan, por nota separada incluida en el Sobre N° 2. Estos descuentos se harán efectivos aplicándose sobre precios finales de los certificados básicos confeccionados con los valores de la propuesta propiamente dicha

**ANTICIPO FINANCIERO**

El Oferente deberá presentar una variante de su oferta básica teniendo en cuenta como alternativa un anticipo de un QUINCE POR CIENTO (15%) de la misma. Esta cotización alternativa no confiere derecho alguno al oferente, ni obliga al Municipio, que podrá adjudicar en base a dicha alternativa cuando razones de conveniencia a los intereses fiscales así lo justifiquen.-

- a) El descuento del anticipo efectuado será realizado en todos y cada uno de los certificados en un porcentaje igual al anticipo otorgado con respecto a la oferta variante cotizada.-
- b) se abonará el Anticipo Financiero a los cinco (5) días hábiles de la firma del Contrato.
- c) Los derechos a cargo del contratista aludido en el artículo 30° de las Cláusulas Legales Particulares, serán efectuados del total del importe nominal de cada certificado.-
- d) Previamente a la entrega del anticipo la contratista deberá depositar una garantía por un monto equivalente al 100 % (cien por ciento) del anticipo financiero otorgado, bajo la modalidad única y excluyente de POLIZA DE SEGURO DE CAUCIÓN, con los mismos recaudos y exigencias según lo detallado en el artículo referente a “ De las Garantía y Seguros”, establecidos en el presente pliego, la que será devuelta conjuntamente con la garantía de obra.-

Los fondos anticipados se podrán destinar para la adquisición de equipos y sus repuestos, gastos de instalación de obrador o fábrica y materiales a utilizar en la obra.

En caso de opción el proponente deberá acompañar a su propuesta un detalle de la forma de inversión de ese anticipo.

#### **ARTICULO N° 16: ANÁLISIS DE PRECIOS:**

- 16.1.- El Oferente presentará la planilla desarrollada de cálculos y con el Análisis de Precios confeccionará el Presupuesto total; no se considerará obligatorio detallar las operaciones numéricas realizadas para la obtención de los valores computados.  
En la confección y presentación de la oferta y sus respectivos Análisis de Precios deberá respetarse el orden indicado en el Presupuesto Oficial, sin omitir ni agregar ningún ítem ni variar su orden. El Oferente presentará los Análisis de Precios Unitarios en el tipo de formulario que suministrará la Municipalidad (Análisis Tipo de Precios Unitarios según el modelo del Anexo VII de este pliego y además en formato digital).
- 16.2.- Si la Repartición así lo requiere, el Oferente deberá presentar los Análisis de Precios no efectuados dentro de los cinco (5) días corridos de ser solicitados, con la misma metodología prevista para el resto de los ítems en la base de la licitación.
- 16.3.- Los honorarios correspondientes por el cálculo de estructura, confección de planos generales de instalaciones, etc., como así también los correspondientes al estudio de oferta, auxiliar técnico y todo otro profesional afectado a la obra (excepto Representante Técnico) quedan a exclusivo cargo y responsabilidad del Oferente, por lo que dichas tareas deberán ser absorbidas por la Empresa y comprendida dentro de los gastos generales.
- 16.4.- El Oferente deberá ajustar la documentación de su oferta a lo prescripto en el Decreto Provincial N° 290-2021 y Resolución N° 943-2021 del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos que se adjunta y a las siguientes pautas y aclaraciones:
  - a) Todos los precios, excepto los de la Mano de Obra en que se considerarán salarios básicos del acuerdo CAC - UAC - UOCRA vigentes a la fecha de apertura de la licitación los establecerá el Oferente.
  - b) Mediante el vuelco de los precios unitarios en la planilla de cómputo métrico el Oferente confeccionará el Presupuesto de Obra, cuyo importe coincidirá con el valor de la Oferta Básica.
  - c) En los Análisis de Precios se debe discriminar la mano de obra, según las distintas categorías, indicando para cada una de ellas el rendimiento, o, en su defecto, utilizar cuadrillas tipo específicas, conforme con las tareas a realizar.  
No se admitirá una única cuadrilla tipo para ser utilizada en los análisis de distintos trabajos, como asimismo deberán explicitarse los rendimientos de cada ítem.  
En la elaboración de los Análisis de Precios, ha de primar el concepto de su racionalidad, so pena de rechazo de la propuesta.
  - d) El costo de cada material deberá ser el mismo para todos los Análisis de Precios.
  - e) El costo unitario del transporte para cada material o grupo de ellos, deberá ser uniforme en todos los Análisis de Precios.
  - f) La cotización de los materiales en aquellos ítems para los cuales el pliego establezca una expresión Polinómica a los efectos de la redeterminación de precios, deberá efectuarse globalmente.
  - g) La cotización de los Honorarios Profesionales (Representante Técnico) calculados de acuerdo a la Legislación Vigente, constituye un ítem más de la oferta y como tal debe efectuarse la presentación
  - h) Para todos los ítems de la oferta deberán ser idénticos los porcentajes de gastos generales, financieros, beneficios y gastos impositivos.
  - i) En el rubro materiales se podrá cotizar sin discriminar hasta un quince (15%) por ciento de su monto como insumos “Varios”, cuyo valor de redeterminación se calculará con el promedio ponderado de las redeterminaciones de los discriminados.

Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cuerpo 1

### **LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

#### **“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

- j) Se deberá cumplimentar con lo dispuesto en el Decreto Provincial N° 290-2021 y Resolución N° 943-2021 del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos y/o la normativa que en el futuro la modifique o reemplace que se adjunta como anexo.
- k) En el ítem gastos impositivos los oferentes deberán cotizar únicamente los siguientes: IVA 21% e impuestos por Ingresos Brutos la alícuota en función a su situación fiscal vigente al momento de la oferta.
- l) En el ítem Gastos Financieros el oferente podrá cotizar, en el Análisis de Precios, el Rubro Gastos Financieros cuyo porcentaje no deberá superar al que corresponda a las tasas de interés para operaciones con caución de certificados de Obras Públicas y Banco de la Provincia de Buenos Aires, para el mes de la Licitación y por un período de SESENTA (60) días.
- m) Cada Análisis de Precio deberá contener para cada insumo el CÓDIGO INDEC que corresponda. En caso de divergencias se consensuará con la Repartición correspondiente

Las omisiones o falencias, excepto las consideradas como Causales de Rechazo, deberán ser subsanadas dentro de los dos (2) días hábiles administrativos de intimado el proponente por la Municipalidad al efecto.

De no cumplimentarse ello, no será considerada la oferta, quedando la Oferente incurso en la causal prevista para el caso de retiro de la propuesta en los términos del Artículo 25° de la Ley 6021.

#### **ARTÍCULO N° 17: PRESUPUESTO DISCRIMINADO:**

Deberá completar y adjuntar con las Planillas de Cotización las planillas de presupuesto discriminado (cuyos modelos se adjuntan como Anexo V al presente Pliego), las cuales poseerán un carácter sólo informativo de los costos resultantes de cada uno de los ítems que componen la Obra a los fines del estudio de los precios resultantes y cuya suma total deberá coincidir con el valor resultante de la Propuesta Propiamente dicha.

#### **ARTICULO N° 18: PLAN DE TRABAJO Y CURVA DE INVERSIÓN:**

Las ofertas deberán contener el Plan de Trabajo y Curva de Inversiones de la obra total licitada. Serán realizados mediante barras (Grafico de Gantt) y cifras, representado los montos y porcentajes del total a ejecutar mensualmente para cada ítem, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 5.1 del Pliego de Condiciones Legales Generales (PLIEGO TIPO).-

El Plan deberá contener la totalidad de los ítems consignados en el Plan de Trabajos Oficial. Deberá incluirse.

- Cantidad de obras a ejecutar mensualmente en cada ítem, porcentaje con respecto al total del mismo,
- Se deberán consignar solamente unidades completas con respecto a cada ítem terminado;

La no presentación de éste causará la no consideración de la oferta.

Las omisiones o falencias deberán ser subsanadas dentro de los dos (2) días hábiles administrativos de intimado el proponente por la Municipalidad al efecto. De no cumplimentarse ello, no será considerada la oferta quedando el oferente incurso en la causa prevista para el caso de retiro de la propuesta en los términos del Artículo N° 25 de la Ley N° 6021. ANEXO VIII.

#### **ARTICULO N° 19: TRANSPORTE DE MATERIALES:**

La Contratista podrá transportar los materiales desde la fuente de producción hasta el obrador indistintamente por ferrocarril o automotor, sin derecho a reclamo de indemnización alguna ni ampliación del plazo contractual, debido a la imposibilidad de realizar el transporte en la forma prevista en su Análisis de Precios.-

#### **ARTICULO N° 20: MANTENIMIENTO DE LA PROPUESTA:**

La Empresa cotizante se compromete a mantener su oferta por el término de noventa (90) días, a partir de la fecha de apertura de las propuestas económicas. Se considerará automáticamente prorrogado por igual período, salvo expresa manifestación en contrario por parte del oferente, la que deberá efectuarse junto con la oferta.-

#### **ARTÍCULO N° 21: ADJUDICACIÓN:**

La adjudicación se efectuará al oferente que presente la oferta más conveniente, a exclusivo criterio del Municipio, cuya decisión respecto a los oferentes y sus propuestas serán absolutamente privativas. El precio es un elemento más que hace a la conveniencia, pero no es determinante exclusivo de ello.- La Municipalidad no estará obligado a adjudicar a oferta alguna, pudiendo rechazarlas todas si lo estimare conveniente, sin derecho a reclamo alguno por parte de los proponentes, conforme lo prescriben los Artículos 154° de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

Previo a la adjudicación la Dirección de Obras Públicas solicitará al Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires el saldo de ejecución y de contratación de la obra, por parte de la firma adjudicada en los términos del Artículo 9 de la Resolución 459/17 (Reglamento de Funcionamiento de Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires). Se deberá además verificar el cumplimiento de lo estipulado en el Art. 10°.1 inc. g) del presente Pliego.

Asimismo previo a la Adjudicación se deberá acompañar la nómina del personal y equipo a utilizar en la obra, discriminando los propios de los arrendados a terceros.

**ARTICULO 22°: COMPRE MARPLATENSE:** será de aplicación el régimen “Compre Marplatense” de acuerdo a la legislación vigente, aquellos oferentes que reúnan los requisitos del Art 3 de la Ordenanza N° 24.820 quedaran comprendidos en el régimen del Art 5 de dicha norma.

A tales efectos deberán completar el Anexo XI que forma parte del Presente Pliego.

#### **ARTÍCULO N° 23: MEJORA DE OFERTAS:**

En el caso que hubiere dos o más propuestas que se presenten en igualdad de condiciones y cuyas cotizaciones no difieran en más del cinco por ciento (5%), se podrá llamar a estos proponentes a mejorarlas, por escrito y en sobre cerrado, no siendo obligación de la Municipalidad adoptar tal criterio. A estos efectos se fijará la fecha para su apertura, dentro del término de dos (2) días hábiles administrativos, contados a partir de la fecha de la Notificación de la decisión administrativa de llamado a MEJORA DE PRECIOS.-

#### **ARTICULO N° 24: DE LAS GARANTÍAS Y SEGUROS:**

**24.1.- ENTIDAD ASEGURADORA:** Toda Entidad Aseguradora que garantice o afiance obligaciones de terceros, oferentes y/o contratistas con la Municipalidad de Gral. Pueyrredon deberán estar inscriptas en el “REGISTRO MUNICIPAL DE ENTIDADES ASEGURADORAS” (Ordenanza N° 7180/88 y Decreto Reglamentario N° 2458/07).- [[www.mardelplata.gob.ar](http://www.mardelplata.gob.ar), link TRANSPARENCIA/Registro Públicos].

**24.2.- GARANTÍA DE OFERTA:** Las empresas oferentes deberán constituir un depósito de Garantía de Mantenimiento de Oferta en la Tesorería Municipal no inferior al uno por ciento (1%) del Presupuesto Oficial, en algunas de las formas establecidas por el presente Artículo, Inciso 4, de este Pliego. La misma será devuelta una vez resuelta la adjudicación y quede firme el Acto Administrativo que así lo disponga.-

De realizarse el depósito de Garantía de Oferta en efectivo, el mismo podrá realizarse hasta un (1) día antes de la fecha fijada para la apertura del acto licitatorio.-

De realizarse en algunas de las modalidades fijadas en el Artículo N° 24.4, se deberá efectuar con una anticipación mínima de dos (2) días hábiles a la apertura del acto licitatorio.

En caso de presentarse la póliza en el Sobre N° 1 sin dar cumplimiento a lo establecido en los párrafos anteriores, el oferente perderá la posibilidad de que la misma sea controlada por la Subsecretaría Legal, Técnica y Administrativa, asumiendo a su exclusivo riesgo el cumplimiento de las obligaciones exigidas por el presente pliego.

#### **24.3.- GARANTÍA DE CONTRATO:**

Es condición para la firma del contrato o previo a la emisión de la Orden de Compra respectiva que el adjudicatario afiance la contratación dentro de los cinco días de notificada la adjudicación, con una suma no menor al cinco por ciento (5%) del monto total del contrato, efectuándolo de acuerdo a lo establecido en el inciso siguiente.-

Expediente Nº 6684 Dígito 2 Año 2022 Cuerpo 1

**LICITACIÓN PÚBLICA Nº 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

**24.4.- DE LAS FORMAS DE CONSTITUIR GARANTÍAS:**

La garantía afianza el cumplimiento de todas las obligaciones establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones de parte del Oferente, en su calidad de tal, o de Adjudicatario, si así resultare, la que podrá estar constituida en alguna de las formas siguientes:

24.4.1. Dinero en efectivo, giro o cheque certificado contra una institución bancaria, a la orden de la Municipalidad de General Pueyrredon.

24.4.2. Fianza bancaria a otorgarse sin reservas ni limitaciones, estableciendo expresamente que las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Provincia de Buenos Aires con asiento en el Departamento Judicial Mar del Plata, con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderle, la misma se presentará con certificación hecha por ante Escribano Público, de las firmas de quienes la suscriban y de la personería y facultades que le asisten para obligar a la entidad bancaria; la firma del Escribano actuante deberá ser legalizada por el respectivo Colegio Profesional, cuando este fuere de jurisdicción distinta a la Provincia de Buenos Aires. Esta Fianza deberá mantener su vigencia hasta la extinción total de las obligaciones cuyo cumplimiento se cubre.

24.4.3. Póliza de Seguro de Caucción, la que deberá cumplir con las condiciones que se enumeran, de conformidad con lo establecido por el Decreto Nacional Nº 411/69 y por el Decreto Municipal Nº 2458/07, debiendo ser emitidas por una Compañía que se halle inscripta en el Registro Municipal de Compañías Aseguradoras, la que deberá constituir domicilio en la ciudad de Mar del Plata. Las pólizas deberán ser acompañadas de la certificación, hecha por Escribano Público, de las firmas de quienes las suscriben y de la personería y facultades que les asisten para obligar a la entidad aseguradora; la firma del Escribano actuante deberá ser legalizada por el respectivo Colegio Profesional.

Asimismo, se deberán tener en cuenta los siguientes recaudos:

24.4.4. Instituir a la Municipalidad de General Pueyrredon como "Asegurado" y presentar conjuntamente con la póliza recibo oficial donde conste haber abonado la prima total por el período de contratación.

24.4.5. Cubrir o participar a prorrata, en concurrencia con otros garantes hasta el importe total de la garantía que se exige y mantener su vigencia mientras no se extingan las obligaciones cuyo cumplimiento se cubre.

24.4.6. Establecer que los actos, declaraciones, acciones u omisiones del oferente o adjudicatario del servicio, que actúe como tomador de la póliza, no afectarán en ningún caso los derechos del asegurado frente al asegurador.

24.4.7. Determinar que el asegurador responderá con los mismos alcances y en la misma medida en que, de acuerdo con la legislación vigente, el presente pliego y el contrato respectivo, corresponde afectar total o parcialmente las garantías.

24.4.8. Instituir que, una vez firme la resolución dictada dentro del ámbito de la Municipalidad, que establezca la responsabilidad del oferente o adjudicatario por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo, el asegurado tendrá derecho a exigir del asegurador el pago pertinente, luego de haber resultado infructuosa la intimación extrajudicial de pago hecha a aquél, no siendo necesaria ninguna otra interpelación ni acción previa contra sus bienes.

24.4.9. Estipular que el siniestro quedará configurado reunidos los requisitos del punto anterior al cumplirse el plazo que la Municipalidad establezca en la intimación de cumplimiento hecha al oferente o adjudicatario, sin que se haya satisfecho tal requerimiento y que el asegurador

deberá abonar la suma correspondiente, dentro del término de quince (15) días de serle requerida.

24.4.10. Fijar que la prescripción de la acción contra el asegurador, se producirá cuando prescriban las acciones de la Municipalidad contra el oferente o adjudicatario, de acuerdo a las disposiciones legales y contractuales aplicables.

24.4.11. Establecer expresamente que para cualquier cuestión emergente del contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Provincia de Buenos Aires con asiento en el Departamento Judicial Mar del Plata, con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles.

24.4.12. En caso de existir dos (2) o más instrumentos cubriendo cada uno de ellos en forma parcial la caución exigida por el asegurado, el asegurador participará a prorrata en concurrencia con los otros garantes, hasta el importe total de la garantía o suma asegurada.

24.4.13. La compañía aseguradora debe, en la póliza, constituir domicilio legal en la ciudad de Mar del Plata.

#### **24.5.- REQUISITO PARA LA DEVOLUCIÓN DEL DEPÓSITO DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:**

Haber dado cumplimiento a la obra contratada en la forma prevista por el artículo N° 37 del presente Pliego y no haber sido objeto de alguna de las causales de su retención. Se procederá a su devolución una vez dictado el acto administrativo que recepcione la obra e indique su reintegro.-

#### **ARTICULO N° 25: SEGUROS:**

El contratista deberá contratar seguros de responsabilidad civil durante todo el período de la contratación, que cubran daños a terceros y/o sus bienes y/o al Municipio, derivados de hechos cumplidos por su persona y/o sus dependientes y/o con las cosas de las que se sirvan.-

**Formalización del seguro:** Será contratado por la Empresa Contratista en cualquier Compañía de Seguros inscripta en el “REGISTRO MUNICIPAL DE ENTIDADES ASEGURADORAS” (Ordenanza N° 7180/88 y Decreto Reglamentario N° 2458/07).-

**Plazo de formalización y período de duración del seguro:** La contratación del seguro deberá quedar formalizada, como plazo máximo, al momento de la firma del contrato y su duración deberá cubrir todo el período de la contratación hasta la extinción total de las obligaciones; podrá contratarse, como mínimo, por períodos anuales, debiendo en todos los casos ser actualizado anualmente y podrá ser renovable por períodos consecutivos, debiendo constituirse la renovación antes del vencimiento respectivo. Bajo apercibimiento de la aplicación de las sanciones previstas en el PB Y C.-

**Monto asegurado:** El mismo será el CUARENTA POR CIENTO (40%) del monto total adjudicado. No obstante la Secretaría de Obras y Planeamiento Urbano determinará el porcentaje final a aplicar en cada caso dependiendo del tipo y complejidad de la obra. Respetando los mínimos establecidos por la Superintendencia de Seguros de la Nación, los que deberán ser acreditados ante el Municipio, debiendo ajustarse anualmente a satisfacción del Municipio de acuerdo con las variaciones que establezca la autoridad de aplicación.-

Las pólizas no podrán ser anuladas y/o modificadas sin el previo conocimiento del Municipio, debiendo mantener su vigencia por un plazo mínimo de treinta (30) días hábiles a partir de la fehaciente notificación que la aseguradora curse al Municipio en tal sentido. Esta condición deberá constar en la propia póliza o en la certificación que expida la aseguradora, dentro de este último plazo, el concesionario deberá contratar un nuevo seguro en las mismas condiciones establecidas en este Artículo.-

**Recibos:** Se presentarán junto con las pólizas los recibos de pago total y definitivo de las mismas.-

#### **ARTÍCULO N° 26: AMPLIACIONES Y/O REDUCCIONES DE OBRA:**

El Municipio, se reserva el derecho de reducir o ampliar la obra, hasta un veinte (20%) por ciento del monto de obra contratado. Hasta el porcentaje referido, la decisión de la Administración será de aceptación obligatoria para la Contratista, perfeccionándose la reducción o ampliación con la simple notificación a aquella del acto que lo disponga.-

Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cuerpo 1

### **LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

#### **“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

Asimismo en caso de ampliación, la Contratista deberá suscribir el contrato correspondiente cumplimentando previamente el pertinente Depósito de Garantía de Contrato.-

#### **ARTÍCULO N° 27: PRECIO FINAL – IVA EXENTO:**

La empresa oferente deberá cotizar por PRECIO FINAL, teniendo en cuenta que el Municipio reviste el carácter de EXENTO frente al I.V.A.-

#### **ARTICULO N° 28: COBERTURA RIESGOS DE TRABAJO:**

La adjudicataria deberá presentar a la firma del contrato, el contrato de afiliación a una A. R. T. y certificado que acredite su vigencia.

#### **ARTICULO N° 29: FIRMA DEL CONTRATO:**

Además de la documentación exigida en el Artículo 4.4 del Pliego General Tipo de Cláusulas Legales Generales, la adjudicataria deberá presentar, dentro de los cinco (05) días de notificada y previo a la firma del contrato lo siguiente:

- a) **Contrato de afiliación a una A. R. T., conforme lo establecido en el presente Pliego.-**
- b) **Garantía de Contrato, constituida de conformidad lo normado en el presente Pliego.**
- c) **Seguro de Obra, que garantice responsabilidad civil por daños ocasionados a terceros o al propio Ente contratante, conforme lo determinado en el presente Pliego.-**
- d) ***Para el caso que la adjudicación se efectúe a una Unión Transitoria de Empresas, se deberá presentar constancia de inscripción por ante la Dirección Provincial de Personas Jurídicas u Organismo equivalente en otras jurisdicciones, todo ello de acuerdo a lo establecido en los Arts. 1463 y ss. del nuevo Código Civil y Comercial de la Nación. Asimismo deberá presentar las correspondientes constancias de inscripción en los Entes recaudadores nacionales y/o provinciales, según correspondan.-***

A la firma del contrato la adjudicataria deberá presentar en la Dirección de Obras Publicas, el Certificado de Anticipo Financiero, las facturas a los fines de dar cumplimiento a lo estipulado en el Art 15 inc. b del Pliego de Clausulas Legales Particulares.

#### **ARTICULO N° 30: DERECHOS A CARGO DE LA CONTRATISTA:**

De cada Certificado de Obra que se confeccione, se le deducirá a la Contratista:

- a) **1 % de Gastos Administrativos.-**
- b) **5 % por Proyecto, Dirección e Inspección de Obra.-**
- c) **Todo otro derecho que se encuentre especificado en el Presupuesto de Obra.**

La CONTRATISTA se hará cargo de todos aquellos gastos emergentes de la confección y aprobación de los planos reglamentarios inherentes a la habilitación de la Obra o sus instalaciones, siempre y cuando ello se encuentre claramente establecido en las Especificaciones Técnicas Particulares.-

#### **ARTICULO N° 31: INTERFERENCIAS:**

La Contratista tiene la obligación de efectuar todas las gestiones o trámites ante empresas Nacionales, Provinciales y Municipales y entidades Privadas que poseyeran instalaciones afectadas por la ejecución de los trabajos, a fin de no causar roturas a las mismas.-

Los perjuicios que se ocasionen a las instalaciones de servicios como así también los daños a terceros, personas o bienes quedarán a cargo exclusivo de la Contratista.-

Dentro de los diez (10) días de notificada la Adjudicación la Empresa estará obligada a presentar ante la dependencia Municipal correspondiente, la constancia de haber iniciado las gestiones o trámites a que se refiere el Artículo 5.18. del Pliego de Bases y Condiciones Legales Generales.-

### **ARTICULO N° 32: ACTA DE INICIACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA:**

Previo a la firma del Acta la empresa deberá entregar a la Inspección un juego completo de los planos de obra en la escala que esta indique y toda otra documentación requerida por esta.

Dentro de los cinco (5) días posteriores a la firma del Contrato, será firmada el Acta de inicio y replanteo de obra.-

Dicho término será considerado como fecha máxima para la iniciación de la obra a los efectos de determinar el plazo de ejecución.-

### **ARTICULO N° 33: CERTIFICACIÓN:**

La certificación de la Obra se hará mediante certificado mensual, que deberá confeccionar y presentar la Contratista de acuerdo al modelo suministrado por la Municipalidad, teniendo en cuenta el acta de medición aprobada por la Inspección de Obra y las mediciones e importes certificados anteriormente.-

Este Certificado será presentado dentro de los DIEZ (10) días corridos del mes siguiente de efectuados los trabajos. Si la Contratista dejare de cumplir con las obligaciones a su cargo para obtener la expedición de certificados, estos serán expedidos de oficio, no rigiendo en estos casos los plazos estipulados en este artículo para el pago y se notificará por Orden de Servicio su inobservancia aplicándose una multa cuyo importe será equivalente a quince (15) días de incumplimiento de una Orden de Servicio.-

#### **El Certificado deberá ser acompañado de la siguiente documentación:**

- Nota de presentación en DOS COPIAS.-
- ORIGINAL y CUATRO COPIAS del certificado de Obra, firmados por la Contratista y su Representante Técnico y visado por el Colegio Profesional que corresponda.-
- Fotos de la Obra: tres (3), en color de 13 cm. x 18 cm.-
- Plan de Trabajos y Curva de Inversión, reflejando lo ejecutado y certificado en el mes.-

La Municipalidad dispondrá de diez (10) días hábiles administrativos para efectuar el control y aprobación del Certificado Oficial respectivo. En caso de formular observaciones, la Contratista dispondrá de dos (2) días hábiles administrativos para rehacer la documentación, pasados los cuales las correcciones serán efectuadas de oficio, aplicándose las multas según lo anteriormente enunciado.-

### **ARTICULO N° 34: PAGO:**

La Municipalidad abonará el Certificado a los QUINCE (15) días hábiles de su aprobación.-

Del importe de cada certificado, de corresponder, se deducirá el cinco por ciento (5%) que se retendrá hasta la Recepción Definitiva como Fondo de Reparación. Este depósito podrá ser reemplazado y constituirse por cualquiera de las formas equivalentes normadas por el Artículo pertinente "DE LAS GARANTÍAS Y SEGUROS" del presente Pliego.-

Asimismo la Empresa Contratista podrá solicitar el pago anticipado, ofreciendo un descuento que no podrá ser inferior a la tasa activa del Banco de la Provincia de Buenos Aires, siendo facultativo de la Municipalidad, las posibilidades de su aceptación.-

### **ARTICULO N° 35: PERSONAL RESIDENTES MARPLATENSES:**

La Empresa que resulte adjudicataria deberá presentar la nómina del personal contratado. Preferentemente los trabajadores a contratar por la Empresa como mano de obra deberán ser residentes marplatenses. Dicha situación será verificada a través del Documento Nacional de Identidad o Libreta de Enrolamiento (Ord. 10 830).-

En dicha nómina se especificará Nombre y Apellido, Tipo y Número de documento, domicilio actualizado y fecha del trámite.-

### **ARTICULO N° 36: DOCUMENTACIÓN LABORAL – CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO:**



Expediente Nº 6684 Dígito 2 Año 2022 Cuerpo 1

### **LICITACIÓN PÚBLICA Nº 34/22**

#### **“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

La Municipalidad podrá requerir a la Empresa Contratista la presentación de su Documentación Laboral, sin perjuicio de requerirlo a los Organismos de Ley correspondientes, con el objeto de comprobar el cumplimiento de las normas concernientes a la materia.-

La Contratista deberá cumplir en un todo con la Ley Nº 19.587 de Higiene y Seguridad en el Trabajo, Decreto Reglamentario Nº 351/79, Decreto Reglamentario para la Industria de la Construcción Nº 911/96 y toda otra modificatoria o complementaria vigente a la fecha de la Licitación. La Contratista deberá presentar previo al inicio de los trabajos la documentación a que hace mención los Capítulos 3 y 4 del Decreto 911/96, debiendo quedar registrados en el Libro de Ordenes de Servicio los datos del profesional que dirija y controle las prestaciones de Higiene y Seguridad en el Trabajo en la obra adjudicada.-

#### **ARTICULO Nº 37: RECEPCIÓN PROVISORIA:**

La Recepción Provisoria se realizará una vez terminados los trabajos contratados en forma TOTAL, luego de haber efectuado la limpieza total de la obra y posteriormente de firmada el Acta de terminación de Obra, en el libro de Ordenes de Servicio, por la Inspección y Representante Técnico de la Contratista; en un todo de acuerdo a las condiciones señaladas en el Artículo 6.1 del Pliego de Cláusulas Legales Generales.-

Se acompañará la siguiente documentación:

- Nota de presentación.-
- Acta de Recepción Provisoria, original y tres copias.-

#### **ARTICULO Nº 38: RECEPCIÓN DEFINITIVA:**

La Recepción Definitiva Total, se realizará a los **TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) DÍAS** de la Recepción Provisoria Total, previa constatación del buen estado de la obra, debiendo haberse corregido todas las anomalías o faltas, tanto las que se hubieran originado con posterioridad a la misma, como las que pudieran haberse registrado en el Acta de Recepción Provisoria, y siempre que:

- a) Se hayan dado cumplimiento a las Ordenes de Servicio emitidas durante el período de conservación.-
- b) Se hayan reconstruido los trabajos defectuosos a la primera intimación realizada por Orden de Servicio.-

#### **ARTICULO Nº 39: PLAZO DE CONSERVACIÓN Y GARANTÍA:**

A partir de la Recepción Provisoria y hasta la Recepción Definitiva, la Contratista tendrá a su cargo la conservación de las instalaciones y responderá por todas las deficiencias que se observen.-

La Contratista, luego de la Recepción Definitiva, garantizará los trabajos por el término que fije el Código Civil. Si se detectan vicios ocultos o inconvenientes atribuibles a la Contratista, ésta deberá proceder a corregir de inmediato los mismos.-

#### **ARTICULO Nº 40: CLÁUSULA DE INDEMNIDAD:**

Sin perjuicio de la responsabilidad que le compete conforme lo establecido por el Artículo 5.20 de las Cláusulas Legales Generales (PLIEGO TIPO), la contratista asume las siguientes responsabilidades:

**40.1.-** El Contratista asume la total responsabilidad por los daños y perjuicios ocasionados en los bienes y en la persona de terceros o de la Municipalidad sean dentro de los terrenos donde se prestan los servicios o fuera de ellos, como consecuencia de actos u omisiones de su personal o de sus subcontratistas o de cualquier otra persona de que se sirva o tenga a su cuidado.-

**40.2.-** El Contratista se compromete y acuerda en forma irrevocable mantener indemne a la Municipalidad, por cualquier reclamo, acción judicial, demanda, daño o responsabilidad de cualquier tipo y naturaleza que sea entablada por cualquier persona pública o privada, física o jurídica, o dependiente del contratista y subcontratistas y los dependientes de éstos, cualquiera fuera la causa del reclamo, responsabilidad que se mantendrá aún terminado el contrato por cualquier causa. La responsabilidad se extenderá a indemnización, gastos y costas, sin que la enunciación sea limitativa. En estos casos la Municipalidad, queda facultado para afectar la garantía contractual y/o cualquier suma que por cualquier concepto la Municipalidad adeudara a la Contratista, sin que ello limite la responsabilidad de esta última.-

**40.3.-** El contratista se responsabilizará exclusivamente de todos los accidentes de trabajo que pudiera sufrir su personal o el de sus subcontratistas, sin perjuicio de la contratación con una Aseguradora de Riesgos de Trabajo.-

**40.4.-** Sin perjuicio de lo expuesto precedentemente, el Contratista se obliga a reembolsar a la Municipalidad toda suma de dinero que por cualquier concepto deba ésta eventualmente abonar a personas físicas o jurídicas por reclamos o condenas judiciales contra la Municipalidad por daños y perjuicios causados como consecuencias directa o indirecta del contrato y que hubiere sido motivadas por personas y/o cosas del contratista o que se encuentren a su servicio, bajo dirección, custodia, dependencia o vinculado al mismo en cualquier forma incluyendo a los eventuales subcontratistas y a su personal.-

Asimismo por reclamos o condenas judiciales contra la Municipalidad por aplicación de legislación laboral, de accidentes de trabajo, previsionales y ante cualquier demanda de su personal o de sus subcontratistas.-

Tales reembolsos se efectuarán con más los intereses y daños y perjuicios pertinentes. La Municipalidad se compromete a notificar al Contratista cualquier reclamo judicial o extrajudicial que se reciba.

**40.5.-** Será por cuenta y cargo exclusivo del Contratista la dirección y contratación del personal afectado a los trabajos como así también las responsabilidades laborales y previsionales emergentes del mismo. Consecuentemente no existirá forma alguna de relación o dependencia entre el Contratista y su personal respecto de la Municipalidad.-

Correrá por cuenta exclusiva del Contratista el pago de los haberes del personal, en las sumas que establezca con el mismo o que legalmente correspondan, dando estricto cumplimiento a todas las obligaciones legales, a todas las cargas previsionales, impositivas, aportes y contribuciones a obras sociales, asignaciones familiares y de cualquier naturaleza que pudieran corresponder, efectuando las retenciones de ley. Igualmente el Contratista será el único responsable por el cumplimiento de las obligaciones laborales frente al personal afectado a los servicios, por reclamos judiciales o extrajudiciales de su personal. El personal debe cumplir con todas las normas del Derecho Argentino y en particular de la Provincia de Buenos Aires, en materia de Trabajo y de Seguridad e Higiene, respetando y cumpliendo además aquellas normas convencionales colectivas que resulten de aplicación a sus trabajadores.-

**40.6.-** Se adoptarán las precauciones para evitar daños a las personas que tengan relación con la obra y a terceros, siendo el resarcimiento de estos perjuicios por cuenta exclusiva de la Contratista. También será responsable por los accidentes ocurridos a terceros, atribuibles al estado del desvío de circulación o deficiencias, sustracción o rotura de señalamiento o medidas de protección. Estas responsabilidades subsistirán hasta la recepción provisional de la obra y durante la ejecución de los trabajos complementarios que se realicen en el periodo de garantía, pudiendo la Municipalidad retener de las sumas que adeudara a la contratista, el importe que estime conveniente hasta que las reclamaciones sean definitivamente resueltos o hayan sido satisfechas las indemnizaciones.-

#### **ARTICULO N° 41: REPRESENTANTE TÉCNICO:**

La Contratista deberá contar con Representante Técnico con la incumbencia necesaria para la obra licitada.-

De acuerdo a Ordenanza 24.056, deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Art 26 inc. i) de la Ley 12.490 y sus modificaciones previo a la percepción de certificados de Obra, debiendo ser agregar los comprobantes al expediente.

#### **ARTICULO N° 42: SEÑALES DE ADVERTENCIA Y PELIGRO:**

Durante la construcción de la Obra, la misma deberá estar perfectamente señalada, a los efectos de advertir a los conductores todos los desvíos o cualquier otra interferencia al tránsito, de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza 8610/92.

Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cuerpo 1

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

Los carteles y señales de advertencia responderán a las características que se especifican y su leyenda y ubicación serán determinados por la Inspección. Se colocarán balizas diurnas y durante las horas nocturnas balizas ígneas y/o luminosas.-

**ARTÍCULO N° 43: MULTAS Y COMUNICACIONES:**

**43.1.-** Las multas se determinarán según lo especificado en el artículo 7.5 del Pliego de Cláusulas Legales Generales.-

**43.2.-** Libro de Órdenes de Servicio todas las indicaciones de la inspección a la contratista se harán a través de un libro de ÓRDENES DE SERVICIO que será por triplicado, sellado y foliado correlativamente, de acuerdo a lo especificado en el art. 5.14 del PBCLG.

**43.3.-** Libro de Notas de Pedido todas las consultas y observaciones que la contratista debe efectuar la formulará a través del presente libro que será por triplicado, sellado y foliado correlativamente y se retirará para si una de las copias de acuerdo a lo especificado en el art. 5.14 del PBCLG.-

**ARTÍCULO N° 44: CARTEL DE OBRA:**

El Contratista deberá emplazar UN (1) cartel indique la presente Licitación, según lo indicado en el Artículo 5° Inc.17 del Pliego Tipo (Cláusulas Legales Generales) y de acuerdo al modelo que se agregado como ANEXO IX del presente Pliego.- La Inspección de Obra indicará el lugar de instalación.-

**ARTÍCULO N° 45: OBRADOR:**

Se deberá instalar en el predio, con mobiliario adecuado, instalaciones sanitarias, etc.-, además de los Planos de Obra, Instrumentos de medición y demás elementos necesarios para la Inspección y Representantes de la Empresa.

**ARTICULO N° 46: OPOSICIÓN DE OTRAS ESPECIFICACIONES A LA PRESENTE:**

Para todo aquello que no se encuentre taxativamente especificado, en las presentes Cláusulas Legales Particulares, será de aplicación lo indicado en el Pliego General de Bases y Condiciones Legales, y en la Ley Orgánica de las Municipalidades y demás normativa vigente en la materia.-

**ARTICULO N° 47: SUPERVISIÓN DE OBRA:**

Es el personal técnico dependiente de la Dirección de Obras Públicas de la Secretaría de Obras y Planeamiento Urbano designado por el Director de Obras Públicas para la fiscalización de las obras.-

**ARTICULO N° 48: CESIÓN DE CERTIFICADOS:**

En caso de constituirse cesiones de crédito estas deberán ser notificadas notarialmente al Tesorero Municipal y su monto no podrá ser superior al cuarenta por ciento (40 %) de la certificación mensual, teniendo como tope el treinta por ciento (30 %) del monto adjudicado.-

Solamente a juicio exclusivo de la Municipalidad y por razones debidamente fundadas, el Secretario de Obras y Planeamiento Urbano, podrá autorizar porcentajes superiores.-

Por la administración de la cesión de créditos, la Municipalidad, percibirá, en oportunidad de realizar cada pago, un derecho sobre el monto objeto de la cesión, ello de acuerdo con lo dispuesto en la Ordenanza Impositiva vigente.-

El texto de la notificación a incluir por el Escribano actuante será el que se adjunta en el modelo que integra el presente Pliego.-

**ARTICULO N° 49: PLANOS A ENTREGAR POR LA CONTRATISTA:**

A la terminación de la obra, previo a la Recepción Provisoria la Contratista deberá entregar a Dirección de Obras Públicas de Secretaría de Obras y Planeamiento Urbano – planos conforme a obra (CONFORME DE OBRA DE ARQUITECTURA - Plantas, cortes y vistas, CONFORME DE OBRA DE INSTALACIONES) etc., y toda la documentación que le solicite la Inspección y en el formato que esta indique.

**ARTÍCULO N° 50: REDETERMINACIÓN DE PRECIOS:**

De acuerdo a lo determinado por la Legislación vigente, Decreto Provincial N° 290/21 y su reglamentación Resolución MIYSPGP 943-2021, se liquidarán mensualmente los certificados de obra con los valores de precios redeterminados en la medida que ellos hayan sido motivo de acuerdo entre comitente y contratista y aprobados por la autoridad competente.

Se adjunta al presente la Estructura de Ponderación de Insumos Principales conforme ANEXO X del Pliego de Bases y Condiciones.

**ARTÍCULO N° 51: LEGISLACIÓN:**

Rigen para la presente contratación el Pliego de Bases y Condiciones, el Pliego de Especificaciones Técnicas Generales y Complementarias, el Pliego General Tipo de la Municipalidad de General Pueyrredon (Cláusulas Legales Generales), la Ley de Obras Públicas N° 6021, la Ordenanza General N° 267 de Procedimiento Administrativo, la Ley Orgánica de las Municipalidades, el Decreto N° 2980/00 RAFAM, Ordenanza Municipal N° 24.820 y los principios generales del derecho administrativo, en todas las circunstancias que no hubieren sido expresamente previstas por este Pliego de Bases y Condiciones.-

---

Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cuerpo 1

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

LEY 10490

El Senado y Cámara de Diputados de la Provincia de Buenos Aires sancionan con fuerza de L E Y

ARTICULO 1°.- Las personas físicas o jurídicas que intervengan en licitaciones públicas o privadas, para la ejecución de obras o trabajos públicos o para la prestación de servicios públicos, que empleen personal en relación de dependencia permanente o transitorio, deberán acreditar fehacientemente el cumplimiento de la legislación laboral, previsional y de la seguridad social.

ARTICULO 2°.- Será requisito indispensable para la inscripción en los respectivos registros de licitadores o contratistas que a tal efecto lleven los diferentes organismos provinciales, o para adjudicar licitaciones, permisos o concesiones de servicios públicos la presentación de los comprobantes de pago de las obligaciones derivadas de las leyes laborales, previsionales y de la seguridad social por parte de los peticionantes.

ARTICULO 3°.- Las autoridades administrativas que tengan a su cargo los registros mencionados en el artículo 2°, exigirán periódicamente la presentación de los comprobantes de pago de las obligaciones derivadas de las leyes laborales, previsionales y de la seguridad social. No dará curso a las solicitudes de visación de los certificados que presenten para su cobro ni al pedido de modificaciones tarifarias, sin la previa comprobación de que los solicitantes han cumplido lo dispuesto por el artículo 1°.

ARTICULO 4°.- Las empresas contratistas, cualquiera sea la modalidad del vínculo contractual no podrán eludir ni derivar sus obligaciones legales respecto de los trabajadores a su cargo. Si para el cumplimiento de sus obligaciones las empresas se viesen precisadas a recurrir a subcontratistas o a empresas subsidiarias, las mismas deberán acreditar ante la autoridad administrativa el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en los artículos 1°, 2° y 3°.

ARTICULO 5°.- Toda infracción a la presente ley dará lugar a la cancelación de la inscripción, a la rescisión de los contratos celebrados o a la caducidad de las concesiones o permisos otorgados, ello independientemente de las acciones que por daños y perjuicios pudiere corresponder.

ARTICULO 6°.- Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Dada en la Sala de Sesiones de la Honorable Legislatura de la Provincia de Buenos Aires, en la Ciudad de La Plata, a los cuatro días del mes de marzo del año mil novecientos ochenta y siete.

FDO.: PASCUAL CAPPELLERI  
Roberto Félix Evangelista  
Secretario de la O. De DL

AMILCAR ZUFRIATEGUI  
Marcelo Uraro  
Secretario del Senado

**NOTA:** De encontrarse vencido el Certificado de Cumplimiento de obligaciones establecidas en la Ley 10.490, se debe presentar en el Registro de Empresas de Obras Públicas –para la emisión del “CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE INSCRIPCIÓN”-, el comprobante de la solicitud presentada en la Subsecretaría de Trabajo de la Provincia de Buenos Aires, realizado dentro de los diez (10) días corridos de vencido el semestre respectivo.

## ***CLÁUSULA ANEXA AL PRESENTE PLIEGO DE CLAUSULAS LEGALES PARTICULARES***

### **SEGUROS**

El contratista deberá contratar seguros de responsabilidad civil durante todo el período de la contratación, por hechos cumplidos por su persona y por sus dependientes sobre pertenencias de terceros o que se produzcan sobre la persona de los mismos.

Formalización del seguro: Será contratado por la Empresa contratista en cualquier Compañía de Seguros inscripta en el Registro Municipal de Entidades Aseguradoras (Ord. N° 7180 y Decreto Reglamentario N° 2458/07) y deberá especificar el número de Expediente Municipal.

Plazo de formalización y período de duración del seguro: La contratación del seguro deberá quedar formalizada, como plazo máximo, al momento de la firma del contrato y su duración deberá cubrir todo el período de la contratación hasta la extinción total de las obligaciones; podrá contratarse, como mínimo, por períodos anuales, debiendo en todos los casos ser actualizado anualmente y podrá ser renovable por períodos consecutivos, debiendo constituirse la renovación antes del vencimiento respectivo. Bajo apercibimiento de la aplicación de las sanciones previstas en el PBC.

Monto asegurado: El mismo será el CUARENTA POR CIENTO (40%) del monto total adjudicado. No obstante la Secretaría de Obras y Planeamiento Urbano determinará el porcentaje final a aplicar en cada caso dependiendo del tipo y complejidad de la obra. Respetando los mínimos establecidos por la Superintendencia de Seguros de la Nación, los que deberán ser acreditados ante el Municipio, debiendo ajustarse anualmente a satisfacción del Municipio de acuerdo con las variaciones que establezca la autoridad de aplicación.-

Pólizas: Se emitirán o endosarán a favor de la Municipalidad de General Pueyrredon, debiendo establecer expresamente el sometimiento a los Tribunales Ordinarios del Departamento Judicial Mar del Plata. La compañía aseguradora deberá constituir domicilio en el ámbito del Partido de General Pueyrredon. Las pólizas se entregarán a la Municipalidad, antes de la recepción de la Unidad por parte del concesionario.

Las pólizas no podrán ser anuladas y/o modificadas sin el previo conocimiento de la Municipalidad, debiendo mantener su vigencia por un plazo mínimo de treinta (30) días hábiles a partir de la fehaciente notificación que la aseguradora curse a la Municipalidad en tal sentido. Esta condición deberá constar en la propia póliza o en la certificación que expida la aseguradora, dentro de este último plazo, el concesionario deberá contratar un nuevo seguro en las mismas condiciones establecidas en este artículo.

Recibos: Se presentarán junto con las pólizas los recibos de pago total y definitivo de las mismas.

Certificación de firmas: Las firmas contenidas en las pólizas contratadas deberán encontrarse certificadas por escribano público y por Colegio - si correspondiere - quien deberá dejar constancia del cargo que cumple el firmante, como así también de los instrumentos de donde surge la aptitud para obligar a la Compañía Aseguradora.

Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cuerpo 1

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

**Presupuesto Oficial:** \$18.912.790.-

**Fecha y Hora de Apertura:** 05 de Octubre de 2022 – 09:00 horas

**ANEXO I**  
**DECLARACIÓN JURADA**

Mar del Plata,

Por la presente manifestamos con carácter de “Declaración Jurada”:

- a) Conocer y aceptar plenamente todas y cada una de las Cláusulas que integran el Pliego de Bases y Condiciones que rige el presente llamado a Licitación y el pliego de Cláusulas Legales Generales, sometiéndonos a todas las disposiciones contenidas en los mismos.-
- b) Tener personería suficiente para efectuar la presentación y obligar a la Empresa, y que la vigencia del Contrato Social no expira con anterioridad al plazo previsto para la Recepción Definitiva de la Obra.-
- c) Que nos sometemos a toda cuestión emergente de la presente Licitación a la competencia de los Tribunales en lo Contencioso Administrativo de la Provincia de Buenos Aires – Departamento Judicial Mar del Plata – renunciando expresamente renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder, incluso el Federal.-

NOTA: La presente reviste el carácter de Declaración Jurada y el falseamiento de lo expresado en ella hará pasible a las disposiciones legales sobre la materia.-

Suscribo (suscribimos) la presente en calidad de .....

**(interesado/s, apoderado/s, representante/s legal/es)**

circunstancia que queda acreditada con .....

**(este párrafo se cumplimenta cuando no actúa como interesado directo).**

**Firma/s:**

**Aclaración de firma:**

Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cuerpo 1

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

**ANEXO II**

**DECLARACIÓN JURADA**

**CONSTITUCIÓN DE DOMICILIO LEGAL Y ELECTRÓNICO**

El que suscribe .....de nacionalidad  
.....,Documento: DNI/LC/LE N°.....,en calidad de  
.....pertenece a la Firma ..... declara  
constituir DOMICILIO LEGAL en la calle .....  
N°:.....,Piso:.....Of./Dto.:.....(Teléfono/s:.....) de la Ciudad de  
MAR DEL PLATA, y domicilio electrónico....., a los efectos de  
tomar conocimiento de cualquier tipo de notificación que emane de la Municipalidad de General  
Pueyrredon, con respecto al llamado indicado ut-supra, donde se tendrán por válidas y recibidas las  
mismas en cualquiera de ellos en forma indistinta.-

Mar del Plata, .....-

.....  
Firma y Aclaración



Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cuerpo 1

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

**ANEXO III**

**DECLARACIÓN JURADA**

**DEUDOR ALIMENTARIO MOROSO**

El que suscribe .....de nacionalidad  
.....,Documento: DNI/LC/LE N°.....,en calidad de  
.....perteneiente a la Firma .....  
declara constituir DOMICILIO LEGAL en la calle .....  
N°:.....,Piso:.....Of./Dto:.....(Teléfono/s:.....) de la  
Ciudad de MAR DEL PLATA, y domicilio electrónico.....,  
manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, no encontrarse en el Registro de Deudores  
Alimentarios Morosos del Ministerio de Justicia de la Provincia de Buenos Aires.-

Mar del Plata, .....-

.....  
Firma y Aclaración

EXPEDIENTE N° 6684 DIGITO 2 AÑO 2022 CPO. 1

ANEXO IV

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22				APERTURA DE SOBRES	
PROV. N°	NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROVEEDOR			FECHA	HORA
				05/10/2022	9:00:00
<p>Sírvase cotizar precio (unitario y total) por el suministro que se indica a continuación, de acuerdo a las especificaciones que se detallan en el Pliego de Condiciones Generales, que rige para las compras de esta Municipalidad.</p>					
REGLÓN	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	
				UNITARIO	TOTAL
1	1	UNIDAD	REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y LOCALES - "REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI" - QUE TRAMITA POR EXPEDIENTE NRO 6684-2-2022 - DEMÁS ESPECIFICACIONES EN DETALLE ADJUNTO.	\$	\$
GLOBAL					\$
		<p>Para todos los renglones, rigen las condiciones que se detallan en el Pliego de Cláusulas Legales Particulares.-</p> <p><b><u>PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL: \$18.912.790.-</u></b></p>			
SON PESOS: _____				TOTAL: \$ _____	
CONDICIONES DE PAGO		MANTENIMIENTO DE OFERTA		PLAZO DE OBRA	
SEGÚN PLIEGOS		SEGÚN PLIEGOS		SEGÚN PLIEGOS	

X

X

X

Director General de Contrataciones

Firma y sello del Proponente

Firma y sello del Profesional

**SEÑOR OFERENTE:** En caso de no cotizar lo solicitado le agradeceremos devolver este formulario justificando los motivos a fin de reglamentar nuestra tramitación interna.-

Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cuerpo 1

LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22

"REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI"

ANEXO V - PLANILLA PRESUPUESTO DISCRIMINADO

Ubicación: Calle San Martín N° 3752 - Ciudad de Mar del Plata

ÍTEM	DESIGNACIÓN	UNID.	CANTID.	PR. UNIT	PARCIAL	TOTAL
<b>1</b>	<b>Trabajos preliminares y generales</b>					
1-1	Cartel de obra	un	1.00	-	\$ -	
1-2	Instalación de obrador	un	1.00	-	\$ -	
1-3	Limpieza de los sectores	gl	1.00	-	\$ -	
1-4	Limpieza de obra	gl	1.00	-	\$ -	
1-5	Seguridad y operaciones en altura	gl	1.00	-	\$ -	
1-6	Luz de obra y agua de construcción	gl	1.00	-	\$ -	
1-7	Acondicionamiento de instalaciones	gl	1.00	-	\$ -	\$ -
<b>2</b>	<b>Reparaciones en cubierta inclinada ala 1</b>					
2-1	Demoliciones y desmontes					
2-1-1	Corte y retiro de chapas y zinguería	gl	1.00	-	\$ -	
2-1-2	Retiro de membrana	gl	1.00	-	\$ -	
2-2	Babeteados y revoques hidrófugos	gl	1.00	-	\$ -	
2-3	Prov. y colocación de canaletas y bajadas nuevas	gl	1.00	-	\$ -	\$ -
<b>3</b>	<b>Reparaciones en cubierta inclinada ala 2</b>					
3-1	Demoliciones y desmontes					
3-1-1	Retiro de cubierta (Chapa y aislaciones)	m2	265.00	-	\$ -	
3-2	Ejecución de cubierta nueva (Chapa y aislaciones)	m2	265.00	-	\$ -	
3-3	Canaletas, bajadas pluviales y det. de zinguería	gl	1.00	-	\$ -	\$ -
<b>4</b>	<b>Reparaciones en cubierta plana sobre pediatría</b>					
4-1	Desmontes					
4-1-1	Retiro de membrana y carpeta existente	m2	112.00	-	\$ -	
4-1-2	Desmante de vidrios de lucarnas	m2	2.50	-	\$ -	
4-2	Mampostería de lucarnas	m2	3.20	-	\$ -	
4-3	Cubierta nueva lucarnas	m2	3.50	-	\$ -	
4-4	Carpeta hidrófuga	m2	95.00	-	\$ -	
4-5	Membrana hidrófuga	m2	120.00	-	\$ -	
4-6	Limpieza y pintura acrílica impermeable exterior	m2	68.00	-	\$ -	\$ -
<b>5</b>	<b>Reparaciones filtraciones a través de mamposterías</b>					
5-1	Demoliciones y desmontes					
5-1-1	Desprendimiento de elementos sueltos	gl	1.00	-	\$ -	
5-1-2	Retiro de carpinterías para su reemplazo	m2	39.00	-	\$ -	
5-1-3	Retiro de cortinas de enrollar	m2	39.00	-	\$ -	
5-2	Reparación de estructura afectada por corrosión	gl	1.00	-	\$ -	
5-3	Reparación de grietas y fisuras	gl	1.00	-	\$ -	
5-4	Provisión y colocación de carpintería nueva	gl	1.00	-	\$ -	
5-5	Vidrios					
5-5-1	Doble vidriado hermético 4/9/4	m2	37.50	-	\$ -	
5-5-2	Vidrio DVH con laminado de seguridad	m2	1.50	-	\$ -	
5-6	Recuadre de vanos	ml	92.00	-	\$ -	
5-7	Colocación de tapas de cortinas de enrollar	ml	33.00	-	\$ -	
5-8	Reparación de revoques	gl	1.00	-	\$ -	
5-9	Impermeabilización de maceteros	gl	1.00	-	\$ -	
5-10	Impermeabilización de semicubierto de acceso	m2	12.00	-	\$ -	
5-11	Reparación de guías de cortinas y elementos					

Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cuerpo 1

LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22

"REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI"

ANEXO V - PLANILLA PRESUPUESTO DISCRIMINADO

Ubicación: Calle San Martín N° 3752 - Ciudad de Mar del Plata

	metálicos de patios y fachada	gl	1.00	-	\$ -	
5-12	Reacondicionamiento de carpintería de madera y					
	cortinas de enrollar de fachada y patios	gl	1.00	-	\$ -	
5-13	Limpieza y pintura acrílica impermeable exterior	m2	924.00	-	\$ -	
5-14	Reparacion de letras corpóreas de fachada	gl	1.00	-	\$ -	
5-15	Sellado de carpinterías	gl	1.00	-	\$ -	\$ -
<b>6</b>	<b>Reparaciones en cubierta plana s/ sector SUM</b>					
6-1	Desmontes					
6-1.1	Desmonte de cubierta sobre lucarna	m2	18.50	-	\$ -	
6-1.2	Retiro de membrana y revoques s/ parapetos	m2	14.00	-	\$ -	
6-1.3	Demolición de pisos y contrapisos en acceso a SUM	m2	5.00	-	\$ -	
6-2	Ejecucion de rampa de hormigón en acceso a SUM	m2	5.00	-	\$ -	
6-3	Ejecución de mampostería sobre cargas perimetrales	m2	16.00	-	\$ -	
6-4	Cubierta nueva de chapa	m2	53.00	-	\$ -	\$ -
<b>7</b>	<b>Reparaciones en cubierta sobre ginecología y obstetricia</b>					
7-1	Demoliciones					
7-1-1	Retiro de carpinterías y elementos varios	gl	1.00	-	\$ -	
7-2	Completamiento de mampostería en antepecho y					
	vanos de ventanas	m2	4.50	-	\$ -	
7-3	Provisión y colocación de carpintería nueva	gl	1.00	-	\$ -	
7-4	Vidrios					
7-4-1	Doble vidirado hermético 4/9/4	m2	5.00	-	\$ -	
7-5	Colocación de rejillas de ventilación	un	8.00	-	\$ -	
7-6	Colocación de canaleta nueva y ejecucion de					
	babeteados	ml	7.00	-	\$ -	
7-7	Recuadre de vanos	ml	19.00	-	\$ -	
7-8	Limpieza y pintura acrílica impermeable exterior	m2	18.00	-	\$ -	
7-9	Sellado de carpinterías	ml	19.00	-	\$ -	
7-10	Mampostería de lucarnas	m2	3.00	-	\$ -	
7-11	Cubierta de lucarnas	m2	2.00	-	\$ -	
7-12	Membrana sobre lucarnas y en encuentro de losas					
	con paramentos	m2	15.00	-	\$ -	\$ -
Costos con gastos generales, beneficios, gastos financieros e impositivos.....						\$ -
Representante técnico.....						\$ -
<b>TOTAL.....</b>						<b>\$ -</b>

SON PESOS:

Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cuerpo 1

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

**ANEXO VI**

**FORMULARIO OFICIAL DE PROPUESTA ALTERNATIVA**

**CON ANTICIPO DE FONDOS**

Mar del Plata,

El (los) que suscribe(n), con domicilio en \_\_\_\_\_ ofrece(n) como variante de su Oferta Básica, un descuento del \_\_\_\_\_ por ciento (\_\_\_\_\_% ) quedando esta oferta alternativa en PESOS \_\_\_\_\_, válida para el caso que la Municipalidad anticipe un \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_% ) POR CIENTO de la misma, de acuerdo con lo establecido en el Artículo .....de las Cláusulas Legales Particulares.

\_\_\_\_\_  
*Firma del Profesional a cargo  
del Estudio de Propuesta*

\_\_\_\_\_  
*Firma del Oferente*

*Aclaración* \_\_\_\_\_.-

*Aclaración* \_\_\_\_\_.-

*Documento* \_\_\_\_\_.-

*Documento.* \_\_\_\_\_.-

*En carácter de* \_\_\_\_\_.-

*En carácter de* \_\_\_\_\_.-

**X**.....  
FIRMA Y SELLO DEL PROPONENTE

**X**.....  
FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL

Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cuerpo 1

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

**ANEXO VII**

**MODELO PLANILLAS DE ANÁLISIS DE PRECIOS**

**I - PLANILLA TIPO PARA DE MANO DE OBRA:**

CATEGORIA	BASICO	PREMIO POR ASISTENCIA	BENEFICIOS SOCIALES	SEGURO OBRERO	COSTO UNITARIO	OTROS	COSTO TOTAL	CÓD. INDEC
Oficial Especializado								
Oficial								
Medio Oficial								
Ayudante								

**II - PLANILLA TIPO PARA MATERIALES:**

MATERIAL	UNIDAD	COSTO POR UNIDAD	PERDIDAS %	COSTO UNITARIO DE PÉRDIDAS	COSTO INCLUIDO LAS PÉRDIDAS	CÓDIGO INDEC

**III - PLANILLA TIPO TRANSPORTE DE MATERIALES:**

MATERIAL	UNIDAD	COSTO TRANSPORTE POR UNIDAD	PÉRDIDAS %	COSTO UNITARIO TRANSPORTE INCLUIDO PÉRDIDAS	DISTANCIA DE TRANSPORTE	COSTO UNITARIO	CÓDIGO INDEC

X.....  
FIRMA Y SELLO DEL PROPONENTE

X.....  
FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL

Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cuerpo 1

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22****“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”****IV - PLANILLA TIPO PARA EQUIPOS:****AMORTIZACIÓN E INTERÉS Y REPARACIONES Y RESPUESTOS.**

EQUIPO	POTENCIA (HP)	VALOR ACTUAL	VALOR RESIDUAL	VIDA UTIL	USO ANUAL	COSTO AMORTIZACION E INTERES	COSTO REP. Y REPUESTO	CÓDIGO INDEC

**COMBUSTIBLES:**

TIPO	PRECIO	CONSUMO	COSTO	LUBRICANTES	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	COSTO HORARIO	CÓDIGO INDEC

**V - ANALISIS TIPO DE PRECIO UNITARIO:**

MATERIALES (VARIOS< 15%)  
MANO DE OBRA (UOCRA)  
TRANSPORTE DE MATERIALES  
AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS  
REPARACIONES Y REPUESTOS  
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

-----  
**COSTO – COSTO**

GASTOS GENERALES (%COSTO COSTO) (<15%)

-----  
**COSTO**

GASTOS FINANCIEROS (% COSTO)  
BENEFICIOS (%COSTO) (<10%)

-----  
**SUMA**

GASTOS IMPOSITIVOS (%SUMA)

-----  
**PRECIO**

**X**.....  
FIRMA Y SELLO DEL PROPONENTE

**X**.....  
FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL

Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cuerpo 1

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

**ANEXO VIII**

**PLAN DE TRABAJO Y CURVA DE INVERSIÓN**

PLAN DE TRABAJOS Y CURVA DE INVERSIONES TIPO				EXPTE. N° _____ DIG. _____ AÑO _____ CUERPO _____ ANEXO _____																		
TRABAJOS A EFECTUAR			INVERSI- NES MON- TOS ACUMUL.	PLAZO DE OBRA (.....DIAS)																		
ITEM	DESIGNACION	MONTO		1° MES (NOMBRE)	2° MES (NOMBRE)	3° MES (NOMBRE)																
				% MONTO MENSUAL	% MONTO MENSUAL	% MONTO MENS.																
				% EJECUTADO	% EJECUTADO	% EJECUTADO																
				MONTO EJECUTADO	MONTO EJECUTADO	MONTO EJECUT.																
				% MONTO MENSUAL	% MONTO MENS.																	
				% EJECUTADO	% EJECUTADO																	
				MONTO EJECUTADO	MONTO EJECUT.																	
MONTO MENSUAL			PREVISTO																			
PORCENTAJE MENSUAL			EJECUTADO																			
MONTO ACUMULADO			PREVISTO																			
PORCENTAJE ACUMULADO			EJECUTADO																			
<p>_____ PLAN DE TRABAJO PROPUESTO</p> <p>_____ ESTADO REAL DE LA OBRA S/ CERTIFICACION MESES ANTERIORES</p> <p>_____ ESTADO REAL DE LA OBRA S/ CERTIFICACION MES EN CURSO</p> <p>1.- NUMERACION Y DESIGNACION DE ITEMS DE ACUERDO A PROPUESTA.</p> <p>2.- MONTOS DE LOS ITEMS DE ACUERDO A PROPUESTA.</p> <p>3.- SE DEBE VERIFICAR EL CIERRE TANTO DE MONTOS MENSUALES COMO ACUMULADOS.</p> <p>4.- EL PORCENTAJE QUE SE COLOCARA PARA LAS BARRAS DEL DIAGRAMA PARA CADA MES Y PARA CADA ITEM ESTARA REFERIDO AL TOTAL DEL VALOR DEL ITEM.</p> <p>5.- CON LA APROBACION DE AMPLIACION DE PLAZO LA EMPRESA DEBERA PRESENTAR NUEVO PLAN DE TRABAJOS CON LOS AJUSTES CORRESPONDIENTES.</p> <p>6.- IDEM 5.- CON LA APROBACION DE AMPLIACION DE MONTOS.</p> <p>LA OMISION DE ALGUNOS DE LOS DATOS QUE SE SOLICITA PARA LA APROBACION DEL PLAN DE TRABAJOS DEFINITIVO SERA CAUSA DE RECHAZO.</p> <p>AREA CONTROL PLAN DE TRABAJOS.</p>																						
<p><b>PLAN DE TRABAJOS Y CURVA DE INVERSIONES</b></p> <p>OBRA _____ N° _____</p> <p>UBICACION _____ EXPTE. N° _____</p> <p>EMPRESA _____</p> <p>MONTO DE CONTRATO _____</p> <p>PLAZO DE OBRA _____</p> <p>FECHA INICIO DE OBRA _____</p> <p>FECHA TERMINACION SEGUN PLIEGO _____</p> <p>AMPLIACIONES DE PLAZO _____</p> <p>NUEVA FECHA DE TERMINACION _____</p> <p>FECHA DE LICITACION _____</p> <p>CONTRATACION DIRECTA _____</p> <p>CERTIFICACION INSPECTOR DE OBRA _____</p> <p>N° INDICE BASICO _____</p> <p>N° INDICE CERTIFICADO _____</p> <p>FECHA APROBACION PLAN DE TRABAJOS _____</p>																						
<p><b>ACTUALIZACIONES PLAN DE TRABAJOS</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>MOTIVO</th> <th>FECHA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>							MOTIVO	FECHA														
MOTIVO	FECHA																					



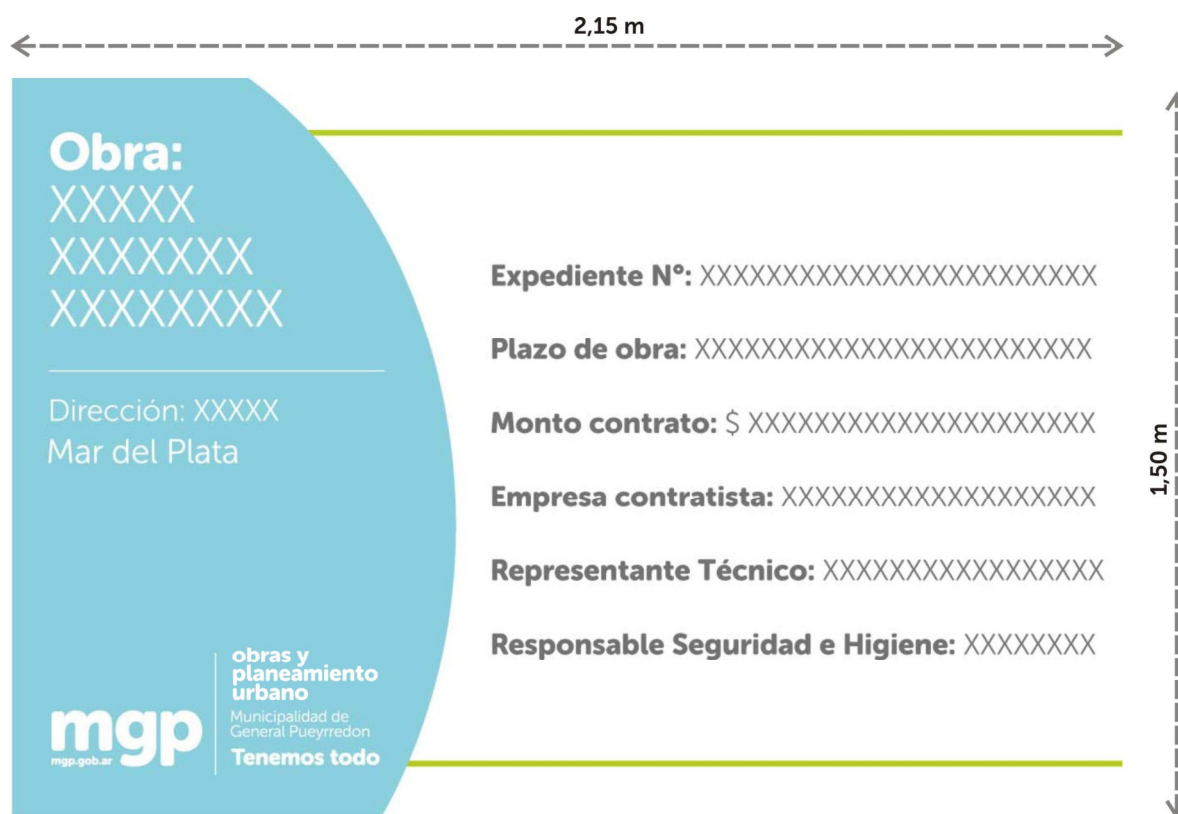
Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cuerpo 1

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

**ANEXO IX**

**CARTEL DE OBRA**



R0 G166 B203  
C93 M2 Y13 K6  
Pantone 632

R196 G217 B75  
C28 M0 Y92 K0  
Pantone 382

R114 G114 B113  
C0 M0 Y0 K70  
Pantone Black 70%

R157 G158 B158  
C0 M0 Y0 K50  
Pantone Black 50%

Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cuerpo 1

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

**ANEXO X**

**ESTRUCTURA DE PONDERACIÓN DE INSUMOS PRINCIPALES**

**SEGÚN EL TIPO DE OBRA**

Insumo	Fuente	Arquitectura
		Reparación de cubiertas y trabajos varios en IREMI
Mano de Obra	Art.15 Decreto 1295/2002 Inc.a)	45,00%
Albañilería	Art.15 Decreto 1295/2002 Inc.b)	6,00%
Pisos y Revestimientos	Art.15 Decreto 1295/2002 Inc.c)	
Carpinterías Metálicas y Herrería	Art.15 Decreto 1295/2002 Inc.d)	5,00%
Productos Químicos	Art.15 Decreto 1295/2002 Inc.e)	2,00%
Andamios	Art.15 Decreto 1295/2002 Inc.f)	
Artefactos de Iluminación y Cableado	Art.15 Decreto 1295/2002 Inc.g)	
Caños de PVC	Art.15 Decreto 1295/2002 Inc.h)	
Motores Eléctricos y Equipos de AA	Art.15 Decreto 1295/2002 Inc.i)	
Equipo - Amortización de Equipo	Art.15 Decreto 1295/2002 Inc.j)	
Asfaltos, Combustibles y Lubricantes	Art.15 Decreto 1295/2002 Inc.k)	
Transportes y Comunicaciones	Art.15 Decreto 1295/2002 Inc.l)	
Acero - Hierro Aleado	Art.15 Decreto 1295/2002 Inc.m)	1,00%
Cemento	Art.15 Decreto 1295/2002 Inc.n)	3,00%
Membranas asfálticas	2699 -37930-1 (SIPM)	2,00%
Vidrios laminados	2610 37199-3 (SIPM)	5,00%
Chapas metálicas	2899 -42999-2 (SIPM)	5,00%
Pinturas	2422 -35110-3 (SIPM)	6,00%
Conector de chapa cincada	(3) 41278 (SIPIM)	4,00%
Costo Financiero	TNA ACTIVA BNA	3,00%
Gastos Generales	Art.15 Decreto 1295/2002 Inc.p)	10,00%
Arena	Art.15 Decreto 1295/2002 Inc.q)	3,00%
Artefactos para Baño y Grifería	Art.15 Decreto 1295/2002 Inc.r)	
Hormigón Elaborado	Art.15 Decreto 1295/2002 Inc.s)	
Medidores de Caudal	Art.15 Decreto 1295/2002 Inc.t)	
Válvulas de Bronce	Art.15 Decreto 1295/2002 Inc.u)	
Electrobomba Trifásica de 7,5 HP	Art.15 Decreto 1295/2002 Inc.v)	
Membrana Impermeable de Polietileno	Art.15 Decreto 1295/2002 Inc.w)	
<b>TOTAL</b>		<b>100,00%</b>

Expediente N° 6684 Dígito 2 Año 2022 Cuerpo 1

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 34/22**

**“REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS EDIFICIO IREMI”**

**ANEXO XI**

**COMPRE MARPLATENSE**

**A LA MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON:**

Por medio de la presente declaro bajo juramento comprender y aceptar los términos de la Ordenanza Municipal 24.820 régimen “compre Marplatense” la cual rige la presente licitación:

El oferente de bienes y servicios provistos y/o manufacturados por personas humanas y/o jurídicas queda comprendido en el **régimen de prioridad** establecido por la Ordenanza siempre y cuando cumpla los siguientes requisitos:

Radicación en el ámbito local, Habilitación Municipal con doce (12) meses de anticipación al momento de la contratación, inscripción en el Registro Nacional de MiPyMEs o Art 4 decreto N° 114/19 para cooperativas de trabajo dicha documentación deberá presentarse conforme Art 3 de la Ordenanza 24.820.

La Comisión Asesora de adjudicación establecerá el orden de prelación Prioritario de configurarse similares condiciones en cuanto a precio y calidad de las ofertas, no pudiendo superar en un cinco (5) por ciento en precios y valores a las ofertas presentadas por sujetos no beneficiarios del presente régimen conforme Art 5 de la citada norma.

La falta de presentación de la documentación necesaria podrá ser suplida conforme las reglas que rigen el presente Pliego de Bases y Condiciones.

Suscribo/Suscribimos la presente en calidad de.....  
**(interesado/s, apoderado/s, representante/s legal/es)**

circunstancia que queda acreditada con .....  
**(este párrafo se cumplimenta cuando no actúa como interesado directo).**

Firma/s:

Aclaración de firma/s: