

MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS

obra: REMODELACION HOGAR REFUGIO
ubicación: NUEVA PROVINCIA N°..... - BAHIA BLANCA
fecha: ENERO 2019

COMPUTO Y PRESUPUESTO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA

Nº RUBRO	UN	CANT.	P.UNIT	IMPORTE
1 TAREAS PRELIMINARES				
picado de revoques deteriorados	m2	50	\$ 710,00	\$ 35.500,00
demolicion de mamposteria	m2	5	\$ 1.060,00	\$ 5.300,00
demolicion de encadenado	ml	4	\$ 540,00	\$ 2.160,00
retiro de aberturas, radiadores, placard	gl	1	\$ 4.000,00	\$ 4.000,00
extraccion de placas de durlock	m2	47	\$ 530,00	\$ 24.910,00
extraccion de estructura de cielorraso existente	m2	13	\$ 530,00	\$ 6.890,00
2 ALBAÑILERIA				
Reconstruccion de revoque grueso y fino interior	m2	50	\$ 1.740,00	\$ 87.000,00
Reconstruccion de encadenado 18 x 18	ml	4	\$ 1.705,00	\$ 6.820,00
Reconstruccion mamp.elev lad.ceramico 18x18x33	m2	5	\$ 1.675,00	\$ 8.375,00
Reconstruccion revoque grueso y fno exterior c/azotado	m2	10	\$ 2.244,00	\$ 22.440,00
Reparacion de grietas y fisuras	gl	1	\$ 25.000,00	\$ 25.000,00
3 CUBIERTA DE TECHO				
retiro de cubierta de chapa existente s/ planos	m2	56	\$ 560,00	\$ 31.360,00
reposion de membrana tipo Isolant tba 10	m2	56	\$ 500,00	\$ 28.000,00
recolocar chapas existentes s/ estructura metalica existente	m2	36	\$ 720,00	\$ 25.920,00
proveer y colocar chapa cinc. N° 25 s/ estructura metalica existente	m2	20	\$ 1.450,00	\$ 29.000,00
provision y colocacion de babetas ch° galv. s/ detalle e impermeabilizacion de cargas	ml	81	\$ 950,00	\$ 76.950,00
4 CONSTRUCCION EN SECO				
Retomado de juntas y remasillado de tornillos	gl	1	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00
Reposicion de placas tipo durlock esp. 12,5 mm y buña rehundida perimetral	m2	47	\$ 850,00	\$ 39.950,00
construccion de cielorraso junta tomada c/ buña (completo)	m2	13	\$ 1.700,00	\$ 22.100,00
5 CARPINTERIAS				
provision y colocacion de puerta placa m/ mad 70/200 idem existentes	un	1	\$ 11.500,00	\$ 11.500,00
prov y coloc de ventana de alum.blanco - corrediza 150/110 idem exist.	un	1	\$ 35.200,00	\$ 35.200,00
prov y coloc placard melamina blanca esp. 18 mm (frente e interior) idem exist.	m2	7	\$ 8.100,00	\$ 56.700,00
6 INSTALACION DE CALEFACCION				
reparacion de cañeria de calefaccion, prov y coloc. Radiador	un	1	\$ 32.000,00	\$ 32.000,00
Puesta en funcionamiento sist. De calefaccion por radiadores.	un	1	\$ 18.000,00	\$ 18.000,00
7 INSTALACION ELECTRICA				
Inst. electrica s/ anexo Dpto Electricidad y Mecanica	gl	1	\$ 153.619,00	\$ 153.619,00
Split Frío/Calor Hisense 2600W HIS26WCO	un	1	\$ 50.200,00	\$ 50.200,00
Split Frío/Calor BGH Silent Air 6300W	un	1	\$ 96.400,00	\$ 96.400,00
8 PINTURA				
Latex en muros interiores	m2	380	\$ 815,00	\$ 309.700,00
Latex en muros exteriores	m2	80	\$ 2.200,00	\$ 176.000,00
Latex en cielorrasos	m2	201	\$ 720,00	\$ 144.720,00
Sintetico en Carpinterias	m2	4	\$ 1.270,00	\$ 5.080,00
Sintetico en elementos metalicos	m2	1	\$ 20.500,00	\$ 20.500,00
9 VARIOS				
Limpieza de solados	gl	1	\$ 10.000,00	\$ 10.000,00
Limpieza periodica y final de obra	gl	1	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00
Reemplazo de vidrios rotos o deteriorados	gl	1	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00
planos conforme a obra (civil y electrico)	gl	1	\$ 12.000,00	\$ 12.000,00
Aportes por proyecto y direccion ley 12490	gl	1	\$ 17.000,00	\$ 17.000,00
Aportes por representante tecnico ley 12490	gl	1	\$ 8.456,00	\$ 8.456,00
TOTAL				\$ 1.683.750,00