



Municipalidad de Olavarría

LICITACION PÚBLICA N° 23/19: “CONSTRUCCIÓN PISTA DE ATLETISMO EN PQUE. AVELLANEDA”

MEMORIA DESCRIPTIVA

El presente llamado a Licitación se realiza con el objetivo de construir Pista de Atletismo en el predio o espacio verde denominado “Parque Avellaneda”, delimitado por las Avdas. Avellaneda, Pellegrini, y calles Santa Cruz y Rendón, de la ciudad de Olavarría (Circunscripción II - Sección F - Chacra 569 - Parcela 5a, 5b, 5c y 6).

El área a intervenir está establecida por una superficie de 11,79 has, donde se establecerá el Centro Deportivo Municipal (CEDEMO).

La implementación de la pista objeto de la presente Licitación pretende acercar a los deportistas profesionales y no profesionales a un mejor y sostenible crecimiento de todos los deportes relacionados con este emprendimiento, ya que en la misma podrán realizarse variedad de disciplinas.

La superficie de la pista a instalar es de material de conchilla, de 8 carriles individuales de 1.22m y longitud de 400m.

Un agrimensor matriculado deberá corroborar las medidas de las parcelas intervinientes, debiendo realizar las presentaciones necesarias a la Inspección de Obra antes del comienzo de las obras.

Se requiere la instalación de los bordillos de confinamientos perimetrales interiores y exteriores de la pista de atletismo, siendo el acabado perfecto, simétrico y sumamente preciso, ya que son los que permiten la homologación y certificación de la pista, se prevé además la construcción de un canal o drenaje colector de agua pluvial en el perímetro interior de la pista.

Bajo la pista, previo a la preparación de la sub-base de terracería se instalan los ductos secos necesarios para el tendido de cables, debe contar con su respectivas cajas de registro cada ducto, en los planos se indica su ubicación.

Para la ejecución de la pista se requiere la instalación de una sub-base especial estable, compactada y resistente.

Previo al movimiento de suelos, debe realizar los estudios de suelo y trabajos topográficos con aparatos de alta precisión correspondiente. La máxima precisión de las áreas de competencia es indispensable, para que sea aceptado por parte de la inspección de obra.

Se requiere la medición y verificación de la longitud de pista de 400m exactos.

Para la preparación del terreno, se debe retirar el suelo vegetal existente en el área a intervenir, hasta una profundidad de 10cm como mínimo, el material que no sea útil para su reutilización es desechado y retirado del predio, es depositado en algún sector cercano a la planta urbana, es designado por el supervisor de obra.

Los árboles y plantas que indique la Inspección serán extraídos.

Al tratarse de un terreno bajo, se prevé el aporte de material de relleno hasta lograr los niveles requeridos. Esta obra se realiza solo en la parcela 5a.

El Contratista deberá proveer el material para el relleno, inclusive los traslados, el esparcimiento y nivelación.

Se rellenará con material seleccionado realizando los cortes y rellenos controlados en capas, para lograr el espesor especificado, esta capa base uniforme de relleno es compactada y nivelada hasta obtener una consolidación del 95% proctor modificado, la compactación no debe ser menos del 97% de densidad al efectuar las pruebas necesarias.



Municipalidad de Olavarrta

LICITACION PÚBLICA N° 23/19: “CONSTRUCCIÓN PISTA DE ATLETISMO EN PQUE. AVELLANEDA”

Una vez nivelada y compactada la superficie hasta el nivel de +0,50m, dicho nivel esta referido a la cota de nivel establecida en la calle interna existente (lectura sumidero 1.56), toda la parcela (con excepción de la pista) es rellenada con 5cm más de tierra negra, nivelada, de tal manera que las pendientes conduzcan el agua de lluvia hacia fuera del predio. En todo momento debe estar presente un topógrafo corroborando los trabajos a realizar.

Donde se emplace la pista de atletismo, se deberán efectuar cortes y rellenos controlados para la conformación de una plataforma adecuada, se realiza escarificando, seleccionando y tamizando el material. Se debe garantizar que no exista suelo vegetal u orgánico contaminante, por ello luego de compactada el área es recomendable aplicar un herbicida e insecticida de amplio aspecto para garantizar la eliminación total del crecimiento de hierbas y proliferación de insectos.

Antes de la instalación de la capa final, se requiere una nivelación y compactación de la sub-base según la norma (DIN 18035 y conforme a Track and Field Facilities Manual rules & regulations of IAAF), hasta lograr la densidad requerida.

Se deberán hacer las pruebas de laboratorio que resulten sean necesarias a fin de garantizar la resistencia y consolidación del suelo. Es necesario que en toda el área tenga la misma capacidad soporte.

El área a trabajar deberá regarse con agua para detectar baches y poder corregirlos.

El relleno controlado para las distintas capas de la pista deben quedar a una profundidad tal que la razante quede a 5.0cm bajo el nivel superior del bordillo perimetral exterior y 0.0cm del bordillo interior de la misma, esto permite que se tenga una diferencia de nivel entre los bordillos exteriores e interiores, para garantizar la escurrentía superficial.

La superficie únicamente será aprobada si se encuentra perfectamente uniforme, libre de irregularidades. En ningún caso se aceptarán diferencias en las pendientes requeridas.

Previa a la instalación de la capa final, deberán presentarse los resultados de los ensayos de laboratorio, que aseguren la homogeneidad y resistencia de las distintas capas constitutivas de la estructura base.

El recubrimiento de la pista se realizará con material de conchilla.

Se prevé en la parte interior un bordillo de confinamiento y remate a nivel de la cota final de la superficie de la pista, para permitir el confinamiento de materiales y el eficiente escurrimiento del agua pluvial.

En el perímetro exterior se debe instalar el borde de cierre, puede construirse por el sistema “in situ” o con piezas de hormigón prefabricado, tiene forma de prisma irregular, con treinta centímetros (30cm) de profundidad por diez centímetros (10cm) de ancho.

La Pista deberá contar con una canaleta para desagüe del agua de lluvia, contigua al borde interior de aquella, a la que llega el agua por escurrimiento en pendientes de la pista de carreras y de las cabeceras o campo de lanzamientos.

Deben estar trazadas de acuerdo a los planos, la orilla interior de la cuneta remata con la orilla exterior del primer carril.

Este canal se ejecuta in situ mediante hormigón armado, en la parte superior se coloca rejilla de desagüe metálica.

El agua pluvial drenada es dirigida mediante cañerías de PVC, el recorrido se realiza por el interior de la pista, continúa por debajo de la pista, para luego ser enviada hacia el colector principal fuera del predio. Se prevé la construcción de cámaras de inspección para tener acceso a dichos tendidos.



Municipalidad de Olavarrta

LICITACION PÚBLICA N° 23/19: “CONSTRUCCIÓN PISTA DE ATLETISMO EN PQUE. AVELLANEDA”

El marcaje de la pista se realiza con pintura para los carriles, el color lo define la Inspección de Obra, estos marcajes se realizan cumpliendo con las dimensiones establecidas en las normas y requerimientos de la IAAF.

Debe ser realizado por especialistas certificados, quienes verificarán y rectificarán de ser necesario, las dimensiones de la pista y sus áreas de competencia.

Se prevé la instalación de un cerco olímpico perimetral, se colocan 2 portones de 5m, compuesto por 2 paños de 2.50m cada uno. En el plano se determina su ubicación.

Una vez finalizadas las obras gruesas, se efectúan los trabajos de engramillado de las áreas intervenidas.

Durante la confección de las tareas deberá mantenerse limpia y ordenadamente los materiales y herramientas en uso, y al finalizar las obras deberá dejarse todo en correctas condiciones de habitabilidad e higiene.

El adjudicatario deberá proveer las herramientas y equipos que resulten necesarios para ejecutar en forma correcta las tareas asignadas por la presente licitación.

Los oferentes deberán efectuar *in situ* una completa verificación del terreno y obras existentes, de manera que la propuesta sea hecha sobre la base de sus propios medios de información. Por lo tanto, en caso de serle adjudicada la obra, no se reconocerá diferencia alguna por supuestas discrepancias en lo que a las condiciones de realización se refiere.

Sistema de Contratación: Ajuste Alzado

Plazo de Obra: 150 (ciento cincuenta) días

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO: \$11.301.370,00 (ONCE MILLONES TRESCIENTOS UN MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS)



Municipalidad de Olavarrta

LICITACION PÚBLICA N° 23/19: “CONSTRUCCIÓN PISTA DE ATLETISMO EN PQUE. AVELLANEDA”

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

1.- TRABAJOS PREVIOS

Previo al comienzo de cualquier tipo de tarea, un agrimensor matriculado debe revisar los límites y las medidas del terreno, debe confeccionar el croquis de la parcela catastral, de ser necesario, antes de ejecutar la obra, debe realizar y presentar el plano conforme a obra.

En la obra, el Contratista debe estar representado técnicamente por un profesional, de primera categoría y aceptado por el Comitente. En las jornadas laborales, este representante debe estar permanentemente en la obra.

De la misma manera, y por las características particulares de la obra, permanentemente el profesional idóneo debe poseer el equipamiento adecuado, para un continuo control de replanteos y niveles. Este profesional puede ser el representante técnico solicitado.

Se debe elaborar el estudio correspondiente de suelos, se efectúan 3 (tres) perforaciones en el futuro emplazamiento de la pista y 2(dos) en el campo interior. Debe comunicar los resultados de forma inmediata a la Inspección de Obra.

El obrador a instalar debe ser de carácter provisorio y temporario, debe ser lo suficientemente seguro ya que los mismos están a su cargo y responsabilidad.

Debe ser demolido o retirado una vez finalizadas las obras, antes de la Recepción Definitiva.

Previamente al emplazamiento de estas instalaciones, el Oferente presenta su proyecto del Obrador, con los accesos y circulaciones de personas, materiales y equipos, sin entorpecer las actividades normales en el resto del parque.

El Obrador contempla depósito cubierto para materiales, sanitarios para el personal, primeros auxilios, oficina técnica, balizamiento e iluminación interior; y un cartel de obra de acuerdo a las disposiciones vigentes.

Se debe proveer y colocar las defensas necesarias para seguridad del personal empleado y de los peatones, comprendiendo la ejecución de mamparas pantallas, vallas, etc. y cualquier otro elemento necesario que la Inspección juzgue oportuno para lograr un mayor margen de seguridad.

La energía eléctrica empleada en la construcción debe ser apta para la ejecución de las obras pudiéndose obtener de la red general de alimentación, o en su defecto, de fuentes de generación propias del Contratista. Se establece que la boca para toma de energía eléctrica es obtenida por el Contratista, estando a cargo y costo del mismo las conexiones, traslados y pago de su consumo, todo con ajuste a exigencias de la empresa prestataria del servicio.

La instalación se protege sólidamente a tierra por medio de cable desnudo de cobre de 16mm² de sección, conectado a jabalina reglamentaria; las máquinas son protegidas con una llave de corte rápido, blindada de tipo cuchilla, con sus respectivos interruptores a cartucho.

El Oferente usa agua apta para la construcción, pudiéndose obtener la misma de la red de distribución existente; los gastos por su extracción, conducción, elevación, consumo, derechos e impuestos, corren por cuenta y costo del Oferente, el que si fuese necesario, debe colocar un medidor para el consumo. La conducción desde la conexión de la provisión a los lugares de trabajo, se efectúa en caño adecuado al consumo que se estime en cada caso, no pudiendo ser su diámetro inferior a 0,019m (3/4”), y con materiales aprobados por la Dirección de Obra. Todos los desagües necesarios deben hacerse con caños de PVC aprobados y sección de 0,110m hasta la colectora.

El cartel de obra se coloca en lugar visible y debe cumplir con los requisitos gráficos que indica el plano que acompaña la presente documentación, pudiendo utilizarse cualquier material que garantice su inalterabilidad hasta concluida la construcción, destacándose que el mismo queda de propiedad del contratista una vez recibida la misma.



Municipalidad de Olavarrta

LICITACION PÚBLICA N° 23/19: “CONSTRUCCIÓN PISTA DE ATLETISMO EN PQUE. AVELLANEDA”

1.1 Replanteo.

Previo a la ejecución de cualquier trabajo, el Contratista en presencia de la Dirección de Obra, procede a ejecutar el Replanteo de la obra.

La operación de replanteo puede ser diferida en dos partes, una para las obras de la pista de atletismo y, aprobada ésta, otra para el replanteo de sus instalaciones interiores.

Para replantear la pista se deben considerar puntos importantes que son fundamentales para cumplimentar las exigencias ineludibles:

* El trazado se hace en base a dos rectas y dos curvas. Sus dimensiones y las tolerancias admitidas responden a los valores que se consignan a continuación:

Rectas: 84,39m con tolerancia de cinco milímetros (+/-0,005m).

Radio de curvas: 36,50m con tolerancia de cinco milímetros (+/-0,005m).

* Para la longitud de los cuatrocientos metros (400m) se admite una tolerancia en más de cuatro centímetros (+0,04m) y no se admite ninguna tolerancia de menos.

La Dirección de Obra controla el replanteo, pero ello no libera al Contratista de su responsabilidad por errores cometidos, y es el único responsable del replanteo o de cualquier trabajo mal ubicado por errores del mismo. En estos casos el error es corregido o, en caso contrario, demolido y reconstruido cuando se lo advierta, por cuenta y costo del Contratista.

1.2 Cota de Nivel.

El contratista emplaza, en lugar a acordar con la Inspección de Obra, el mojón que va a corresponder a la cota cero (+/-0,00m) y con sistema de protección adecuado a su importancia.

Todos los niveles de la obra son referenciados a dicha cota y este mojón, como su protección, no pueden ser demolidos previa autorización de la Inspección de Obra. Se detalla en los planos.

1.3 Eje Planímetros y Centros de Curvaturas.

El contratista materializa en el lugar que indique el plano de replanteo, los dos ejes ortogonales mediante hilos de alambre de hierro dulce o material equivalente, sujetos a caballetes u otros dispositivos firmes, manteniéndolos inalterables hasta tanto se hayan ejecutado las principales estructuras, de manera que éstas, en determinado punto, y previa autorización de la Dirección de Obra, puedan reemplazar a los mencionados ejes.

Complementariamente, y hasta alcanzar el reemplazo aludido, se disponen los largueros continuos de madera en todo el perímetro externo del terreno, sobre los cuales se materializan los ejes secundarios o bien los de toda otra estructura que deba ser ejecutada posteriormente al retiro de los ejes principales del replanteo.

Los cuatros (4) centros de curvatura, dos de las curvas de la pista de 400m y dos para las curvas de carrera con obstáculos, se marcan con mojones bien visibles, convenientemente abalizados; todas las referencias circunstanciales no se deben retirar hasta que la Inspección de Obra lo autorice.

Los centros de curvatura se dejan enterrados para su posterior replanteo en el futuro, acompañados de la disposición de las referencias necesarias de su abalizamiento hacia obras o puntos fijos, que son volcados al plano conforme a obra del replanteo.

2.- MOVIMIENTO DE SUELOS

2.1 - Desmontes y Excavaciones:



Municipalidad de Olavarrta

LICITACION PÚBLICA N° 23/19: “CONSTRUCCIÓN PISTA DE ATLETISMO EN PQUE. AVELLANEDA”

El área donde se realiza el trazado de la pista, determina los límites donde se realizan dichas tareas (parcela 5a).

Se efectúan los desmontes necesarios de acuerdo a la composición del terreno y a los niveles proyectados, previéndose el buen escurrimiento de las aguas pluviales y evitando la formación de charcos en el predio. El desmonte se hace en forma ordenada, sin mezclar horizontes de tierras aptas para relleno con las que no lo sean.

Se realiza la extracción del manto vegetal o capa de suelo putrefactible hasta un espesor mínimo de 0.10m de profundidad.

Si la profundidad de la excavación fuese importante, o en su defecto cuando la Inspección de Obra lo determine, a fin de prevenir los desmoronamientos se prevén apuntalamientos o taludes, lo que es extensible a cualquier parte del terreno que por sus condiciones, o calidad de tierras excavadas, haga presumir desprendimientos o su posible derrumbe.

Las plantas y árboles que se indican son extraídos.

También se puede evaluar la conveniencia de aplicar una capa de sal.

En los casos en que la mala hierba no quede afectada por este tratamiento, la Inspección de Obra determina el herbicida necesario.

2.1.2 - Tratamiento con herbicidas.

Una vez concretada la geometría de la subrasante de suelo natural y previo a la ejecución de las capas portantes de la base, se debe hacer un tratamiento con herbicidas a efectos de garantizar el no crecimiento de hierbas y malezas que afecten la futura construcción. Si no se dispone otra cosa, se utiliza una solución de clorato de potasio, a razón de veinticinco gramos por litro (25g/l), extendiéndose en la proporción de un litro y medio por metro cuadrado de superficie (1½ l/m²).

3 - ESTRUCTURA DE BASE PORTANTE PISTA DE ATLETISMO

3.1 - Generalidades.

Las tolerancias extremadamente estrictas para los niveles y las pendientes (máximas 1% transversal y 0,1% longitudinal) establecidas por la IAAF, indican que la construcción de una adecuada estructura portante es de una importancia clave para la homologación de la pista.

Resumiendo los puntos fundamentales para la nueva instalación, citamos los siguientes:

Centros: los centros de radios de la pista deben materializarse como se ha indicado anteriormente.

Desagüe interno: se debe hacer en el perímetro interno una canaleta colectora del agua pluvial, de riego, o del lavado de la pista; para ello se ejecuta un sistema que elimine el agua en todos los puntos y lo más rápidamente posible, asegurando un simple mantenimiento.

Bordillo exterior: en el perímetro exterior de la pista se debe construir un bordillo de hormigón que delimite la pista e identifique los niveles de la misma.

3.1.2 - Composición y Denominaciones.

A los fines que pudieran corresponder, se establece la denominación de las distintas capas constitutivas de una estructura sobre la que se coloca un piso de material sintético.

Las capas constitutivas de la estructura de base, desde abajo hacia arriba, son:

A - SUBRASANTE ESTABILIZADA.



Municipalidad de Olavarrta

LICITACION PÚBLICA N° 23/19: “CONSTRUCCIÓN PISTA DE ATLETISMO EN PQUE. AVELLANEDA”

B - SUB-BASE DE SUELO / ARENA (1ª capa de la Base Portante sin aglomerante).

C - ESTABILIZADO GRANULAR (2ª capa de la Base Portante sin aglomerante).

3.2 - SUBRASANTE ESTABILIZADA (A):

Se refiere al plano base que, generalmente, se denomina plano de trabajo, donde se deben cumplimentar algunas condiciones mecánicas y geométricas para garantizar su aptitud para recibir, sobre ella, las distintas capas estructurales que conforman la base portante.

Se debe consolidar y nivelar la subrasante existente, debiendo quedar perfectamente plana y con cotas según las prescripciones establecidas en este pliego y los planos.

3.2.1 Consideraciones importantes:

Se debe consolidar y nivelar la subrasante existente, debiendo quedar perfectamente plana y con cotas según las prescripciones establecidas en este pliego y los planos.

Una vez que se haya terminado con los aportes de material y excavaciones, desmontes o extracciones, que pudiesen corresponder, debe efectuar la nivelación ejecutando las correcciones necesarias, luego de ellos, no deben producirse asentamientos de importancia, lo que debe garantizar haciendo una comprobación de las condiciones mecánicas del suelo.

Si durante la ejecución del trabajo aparecen hundimientos, pozos o depresiones, para el relleno y emparejamiento del suelo existente se aporta arena del tipo conocido como “arena sucia”, siempre libre de cualquier material expandible como arcillas plásticas, de material pasible de deterioro, descomposición o disolución, de cenizas u otros materiales inapropiados.

3.2.2 Compactación de la Subrasante:

Por regla general la base de suelo, o el relleno si fuese necesario, tiene que ser aplanada y compactado a una densidad mínima del 95%.

Debe llevarse todo el material a humedad óptima y mantener el grado de compactación, hasta una profundidad de 0.30m por debajo del plano de suelo, se utiliza equipo apropiado (rodillo liso o neumático) hasta lograr un estado de consolidación apropiado donde la proporción de poros llenos de aire no debe pasar del 12% por volumen en suelos cohesivos.

3.2.3 Altura, Declive y Planeidad:

En el plano resultante de la nivelación de la subrasante se deben considerar todas las características geométricas de la base solicitada, de manera de no incrementar los espesores y los trabajos de las capas superiores.

El plano del suelo debe garantizar que el agua escurra bien y, no puede variar, en ningún punto, en más o menos de 20mm ($\pm 0,020m$) de la altura nominal establecida en la planimetría general.

Se recomienda un declive de 0,5%, que nunca supere un declive máximo del 1%.

3.2.4 Ensayos de aptitud:

Terminada la subrasante, y previamente a la ejecución de cualquier trabajo nuevo, se debe efectuar un ensayo para verificar si la base subyacente es apropiada para recibir las distintas capas estructurales, y si no lo fuera, determinar cuales son los requerimientos de aportes para mejorar las condiciones. Se ensaya, por separado, el peligro de futuros asentamientos o elevamientos como consecuencia del efecto de su propio peso, de los movimientos de suelos, y/o de la ejecución de la estructura de la pista, y si está dada la capacidad de sustentación necesaria en condiciones normales.

Para efectuar esos ensayos es necesario retirar testigos de, por lo menos, dos (2) pozos en lugares diferentes que son convenidos con la Inspección de Obra; la profundidad de cada pozo es de acuerdo a lo



Municipalidad de Olavarrta

LICITACION PÚBLICA N° 23/19: “CONSTRUCCIÓN PISTA DE ATLETISMO EN PQUE. AVELLANEDA”

que aconsejen las circunstancias, pero nunca de menos de un metro (1m) medido desde el nivel definitivo del plano de la base de la construcción; en ellos se comprueba la estratificación natural del suelo con ayuda de un líquido sustituto o un saca testigos.

Para comprobación superficial pueden efectuarse pruebas geofísicas y de sondeo. También puede comprobarse el estado de las aguas subterráneas, sus fluctuaciones anuales y su acceso a canales de desagüe.

3.2.5 Ensayos de Control:

La altura y el declive se comprueban por nivelaciones; la planeidad se comprueba con un listón de tres metros (3m) en cualquier dirección, no debiéndose detectar desviaciones que superen los veinte milímetros (0,020m).

Las pruebas se efectúan poco antes de la aplicación de la capa inmediata superior, y en relación a un ensayo cada mil metros cuadrados (1000m²), si la Inspección de Obra no decide otra cosa.

3.3 - SUB-BASE DE SUELO / ARENA (B):

Es la capa inferior de las dos que constituyan la base portante sin material aglomerante.

3.3.1 Consideraciones importantes:

Por regla general, se especifica que se debe utilizar una mezcla compuesta por un setenta y cinco por ciento (75%) de suelo seleccionado, con características físicas y mecánicas que permitan cumplir con la exigencia de la mezcla; y un veinticinco por ciento (25%) de arena de trituración, tipo gruesa, a los fines de cumplir las condiciones mecánicas y geométricas que garanticen su aptitud para recibir las capas superiores.

El proponente puede proponer variantes con otras metodologías a la Inspección de Obra, siempre que cumplan de la mejor manera con los fines previstos, presentando para cualquiera de los casos las fórmulas de las muestras y los resultados obtenidos para su aprobación.

3.3.2 Materiales de construcción:

Son empleados materiales de construcción que, generalmente, responden a las condiciones de calidad establecidas para los materiales destinados a las construcciones viales.

Son áridos, total o parcialmente triturados y con granulometría de tipo continuo, provenientes de cantera o de grava natural, limpios, sólidos y resistentes, de uniformidad razonable, y exentos de polvo, suciedad, arcilla o cualquier otra materia extraña, con una estructura de granos de tamaño escalonado.

Para el porcentaje mayor en la composición de la mezcla formulada como básica, se recomienda el material de suelo de procedencia calcárea, tipo conocido como “tosca”, completando lo indicado en la formulación básica, la arena gruesa es, preferentemente, proveniente de la trituración de cantera.

3.3.3 Compactación de la Sub-Base:

Por regla general la Sub-Base de Suelo Seleccionado y Arena, tiene que ser aplanado y compactado a una densidad del noventa y ocho por ciento (98%) y nunca menor al noventa y cinco por ciento (95%). Debe llevarse todo el material a humedad óptima y mantener el grado de compactación de manera regular.

3.3.4 Espesor de la Sub-Base:

El espesor medio de la Sub-Base de Suelo Seleccionado, salvo expresa indicación en contrario, es del orden de los veinte centímetros (0,15m); su espesor final resultante se selecciona de acuerdo al módulo de deformación del plano del suelo de base y del módulo de deformación requerido en la superficie de la capa.



Municipalidad de Olavarrta

LICITACION PÚBLICA N° 23/19: “CONSTRUCCIÓN PISTA DE ATLETISMO EN PQUE. AVELLANEDA”

3.3.5 Altura, Declive y Planeidad:

El plano de la Sub-Base no debe variar, en ninguna parte, en más o en menos de quince milímetros ($\pm 0,015\text{m}$) de la altura nominal que sea establecida en los detalles de los planos. Tiene un declive mínimo del medio por ciento (0,5%) y nunca mayor al uno por ciento (1%), y debe resultar tan plano que el agua se escurra sin inconvenientes.

La altura y declive se comprueban por nivelaciones; la planeidad con un listón de tres metros (3m) en cualquier dirección, sin detectar desviaciones o discrepancias que superen los quince milímetros (0,015m).

3.3.6 Ejecución de la Sub-Base:

Una vez comprobada la superficie de asiento de la masa de suelo seleccionado y arena, se procede a la extensión de ésta, garantizando que el procedimiento de preparación del material cumplimenta con las condiciones granulométricas y de calidad exigida.

Los materiales, previamente mezclados, son extendidos tomando las precauciones necesarias para evitar su segregación o contaminación, en coladas de espesor uniforme, lo suficientemente reducido para que, con los medios disponibles, se obtenga en todo el espesor el grado de compactación exigido.

El contenido óptimo de humedad se determina en obra, a la vista de la maquinaria disponible y los resultados que se obtengan en los ensayos; en caso que fuera preciso añadir agua, esta operación se efectúa de modo que la humectación de los materiales sea uniforme.

Después que sea extendida la masa se procede, si fuese preciso, a su humectación.

El suministro y extendido del material se hace de manera que las ruedas de los camiones y los apoyos de todo tipo de maquinaria no produzca surcos en la infraestructura; siguiendo este criterio, se cuida al máximo que la manipulación con la maquinaria no produzca efectos perniciosos durante el extendido y nivelación.

Conseguida la humectación más conveniente, se procede a la compactación, que se realiza longitudinalmente comenzando por los bordes exteriores, progresando hacia el centro y solapándose en cada recorrido un ancho no inferior a un tercio del elemento compactador.

3.3.7 Limitaciones de la ejecución:

La capa de la Sub-Base se ejecuta cuando la temperatura ambiente, a la sombra, sea superior a los 2°C , debiendo suspenderse los trabajos cuando la temperatura descienda por debajo de dicho límite.

Sobre la capa en ejecución se prohíbe la acción de todo tipo de tráfico hasta que se haya completado la compactación; si ello no es factible, el tráfico que necesariamente tenga que pasar sobre ellas, se distribuye de forma que no se concentren huellas de rodados en la superficie. El Oferente es responsable de los daños originados por esta causa, debiendo proceder a la reparación de los mismos con arreglo a las indicaciones de la Inspección de Obra.

3.3.8 Ensayos de Control:

La altura y el declive se comprueban por nivelaciones; la planeidad se comprueba con un listón de tres metros (3m) en cualquier dirección, no debiéndose detectar desviaciones que superen los quince milímetros (0,015m).

Las pruebas se efectúan poco antes de la aplicación de la capa inmediata superior, y en relación a un ensayo cada mil metros cuadrados (1000m^2), si la Inspección de Obra no decide otra cosa.

3.4 - ESTABILIZADO GRANULAR (C):

Es la capa superior de las dos que constituyen la base portante sin material aglomerante.



Municipalidad de Olavarrta

LICITACION PÚBLICA N° 23/19: “CONSTRUCCIÓN PISTA DE ATLETISMO EN PQUE. AVELLANEDA”

3.4.1 Consideraciones importantes:

Se debe utilizar una mezcla compuesta por un cuarenta por ciento (40%) de piedra mediana con granulometría de seis a veinticinco milímetros (6-25mm), un cuarenta por ciento (40%) de suelo seleccionado según las condiciones exigidas y un veinte por ciento (20%) de arena de trituración con granulometría de cero a seis (0-6mm); todo con características físicas, geométricas y mecánicas que permitan cumplir con los requerimientos de la mezcla y que puedan garantizar la aptitud de la capa para recibir las superiores.

El proponente puede proponer variantes con otras metodologías a la Inspección de Obra, siempre que cumplan de la mejor manera con los fines previstos, presentando para cualquiera de los casos las fórmulas de las muestras y los resultados obtenidos para su aprobación.

3.4.2 Materiales de construcción:

Se utilizan materiales de construcción que respondan a las condiciones establecidas para las construcciones viales. Son áridos, total o parcialmente triturados y con granulometría de tipo continuo, con uniformidad razonable, proveniente de piedra de cantera, limpia, sólida y resistente, que estén exentos de polvo, suciedad, arcilla o cualquier otra materia extraña.

Los granos tienen forma cerrada en su mayoría y su estructura es escalonada por tamaño, dentro de los límites necesarios para la mezcla solicitada. Para su composición se hace la recomendación de emplear los siguientes materiales:

- + Roca granítica triturada procedente de cantera, su granulometría es de 6-25mm si con ella se cumple la exigencia de la mezcla, en caso contrario debe ser mezclada con dos fracciones.

- + Suelo seleccionado de procedencia calcárea, tipo al material conocido como “tosca”, en granulometría y calidad que respondan a solicitud de la mezcla.

- + Arena de trituración procedente de cantera, si hiciese falta más plasticidad se puede utilizar un porcentaje de arena proveniente de río.

La piedra partida y la arena de trituración, no deben contener ningún material que acuse plasticidad en la fracción que pasa tamiz 40. El suelo seleccionado debe tener un índice plástico inferior a 10 y un límite líquido inferior a 25.

3.4.3 Composición de la mezcla:

La mezcla debe estar compuesta, en peso seco, por los siguientes materiales y proporciones:

- + 40% de roca granítica triturada procedente de cantera, en granulometrías adecuadas.

- + 40 % de suelo seleccionado de procedencia calcárea, de granulometría y calidad solicitadas.

- + 20% de arena de trituración procedente de cantera.

3.4.4 Compactación del Estabilizado Granular:

Una vez colocada la mezcla en obra, por regla general, la capa del Estabilizado Granular tiene que ser aplanada y compactada a una densidad del cien por ciento (100%), debiendo llevarse todo el material a humedad óptima y mantener el grado de compactación de manera regular.

En la capa compactada, con cotas y perfiles establecidos, la superficie presenta características uniformes y lisas; en caso de haber oquedades de magnitud, se corrigen con riego de arena de trituración.

3.4.5 Espesor del Estabilizado Granular:



Municipalidad de Olavarrta

LICITACION PÚBLICA N° 23/19: “CONSTRUCCIÓN PISTA DE ATLETISMO EN PQUE. AVELLANEDA”

El espesor medio mínimo indicado para la capa del Estabilizado Granular, salvo expresa indicación en contrario, es del orden de los doce centímetros (0,12m); su espesor final resultante se selecciona de acuerdo al módulo de deformación del plano de la Sub-Base de Suelo y Arena y del módulo de deformación requerido en la superficie de esta capa.

3.4.6 Altura, Declive y Planeidad:

El plano del Estabilizado Granular no varía, en ninguna parte, en más o en menos de diez milímetros ($\pm 0,010\text{m}$) de la altura nominal que sea establecida en detalles de los planos.

Esta capa se debe terminar con un declive relativamente paralelo al que tiene la capa final superior y nunca mayor al uno por ciento (1%), y debe resultar tan plano que el agua se escurra sin inconvenientes.

La altura y declive se comprueban por nivelaciones; la planeidad con un listón de tres metros (3m) en cualquier dirección, sin detectar desviaciones o discrepancias que superen los diez milímetros (0,010m).

3.4.7 Ejecución del Estabilizador Granular:

Luego de comprobada la superficie de asiento para la masa del estabilizado granular, se procede a la extensión de ésta, garantizando que el procedimiento para la preparación de la mezcla cumplimenta con las condiciones granulométricas y de calidad exigidas.

Los materiales, previamente mezclados, se extienden con las precauciones necesarias para evitar segregación o contaminación, en coladas de espesor uniforme, lo suficientemente reducido para que, con los medios disponibles, se obtenga en todo el espesor el grado de compactación exigido. Después de extendida la masa se procede a su humectación si es preciso; el grado óptimo de humedad se determina en obra según la maquinaria disponible y de los resultados que se obtengan en los ensayos realizados; en caso que fuera preciso añadir agua, esta operación se efectúa de forma que la humectación de los materiales sea uniforme.

El suministro y extendido del material se hace de manera que las ruedas de los camiones y los apoyos de todo tipo de maquinaria no produzca surcos en la infraestructura; siguiendo este criterio, se cuida al máximo que la manipulación con la maquinaria no produzca efectos perniciosos durante el extendido y nivelación.

Conseguida la humectación más conveniente, se procede a la compactación, que se realiza longitudinalmente comenzando por los bordes exteriores, progresando hacia el centro y solapándose en cada recorrido un ancho no inferior a un tercio del elemento compactador.

3.4.8 Limitaciones de la ejecución:

La capa del estabilizado granular se ejecuta cuando la temperatura ambiente, a la sombra, sea superior a los 2°C, debiendo suspenderse los trabajos cuando la temperatura descienda por debajo de dicho límite.

Sobre la capa en ejecución se prohíbe la acción de todo tipo de tráfico hasta que se haya completado la compactación; si ello no es factible, el tráfico que necesariamente tenga que pasar sobre ellas, se distribuye de forma que no se concentren huellas de rodados en la superficie. El Oferente es responsable de los daños originados por esta causa, debiendo proceder a la reparación de los mismos con arreglo a las indicaciones de la Inspección de Obra.

3.4.9 Ensayos de Control:

La altura y el declive se comprueban por nivelaciones; la planeidad se comprueba con un listón de tres metros (3m) en cualquier dirección, no debiéndose detectar desviaciones que superen los diez milímetros (0,010m).

Las pruebas se efectúan poco antes de la aplicación de la capa inmediata superior, y en relación a un ensayo cada mil metros cuadrados (1000m²), si la Inspección de Obra no decide otra cosa.



Municipalidad de Olavarrta

LICITACION PÚBLICA N° 23/19: “CONSTRUCCIÓN PISTA DE ATLETISMO EN PQUE. AVELLANEDA”

4. CAPA DE MATERIAL DE CONCHILLA

Finalmente se ejecuta la última capa que consiste en una superficie conformada de material de conchilla de un espesor de 0.10m en todo el ancho efectivo de la pista. Para el proceso constructivo, la misma es confeccionada en capas hasta llegar a la cota final de la pista y de dichos sectores. El material es distribuido con camiones volcadores en forma uniforme o mediante un equipo distribuidor de áridos de arrastre, en todo su ancho, para luego ir perfilándose con motoniveladora.

La compactación de esta capa final, con material fino (N°2, 2mm), es realizada con una aplanadora de tambor liso y rodillo reumático. En cuanto a su regularidad longitudinal y transversal, no se aceptan desviaciones mayores a 3mm medido con la regla de 3m. Es común utilizar un hilo para poder visualizar mejor las desviaciones que pueda surgir por el proceso constructivo.

Otra práctica que se suele implementar para visualizar las regularidades longitudinales y transversales es inundar dicha superficie y observar la capacidad de drenaje que se tiene y si se materializan algunos encharcamientos.

Se deben realizar riegos intensos diarios por gravedad, durante 15 días y compactación de rodillo liso sin vibrar, hasta finalizar este periodo.

Previo a la recepción final de los trabajos se deben presentarse todos los resultados de los ensayos de laboratorio, que aseguren la homogeneidad y resistencia de las distintas capas estructurales, como también de todos los planos de conforme a obra exigibles por la inspección.

La superficie de la pista únicamente es aceptada si está perfectamente lisa y uniforme, libre de irregularidades.

Para las áreas donde no se pueda utilizar maquinaria pesada, se utiliza equipo de compactación manual o maquinaria liviana especial.

4.1 Marcaje de la pista

El marcaje de la pista se realiza con pintura para los carriles, todas las líneas son pintadas de color blanco, estos marcajes se realizan cumpliendo con las dimensiones establecidas en las normas y requerimientos de la IAAF. Debe ser realizado por especialistas certificados, quienes verifican y rectifican las dimensiones de la pista y sus áreas de competencia.

La línea externa de cada calle, en dirección de carrera, está incluida en la medición de la anchura de la calle. Todas las líneas de salida (excepto las líneas de salida curvadas) y la línea de llegada están trazadas en ángulos rectos con las líneas de las calles.

Todas las señalizaciones tienen 0.05m de anchura.

5. INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS EN LA PISTA DE ATLETISMO.

5.1 Canaleta de Hormigón.

La pista de atletismo tiene una canaleta para desagüe del agua de lluvia, contigua al borde interior de aquella, a la que llega el agua por escurrimiento en pendientes de la pista de carreras.

La ubicación está determinada en los planos generales, en el de replanteo y nivelación y en el plano de la instalación de desagües, también se debe respetar las exigencias de la I.A.A.F. específicas para el tema, ya que conforma el borde interno de hormigón de la pista.

Para determinar su ubicación en el terreno es clave ejecutar un perfecto replanteo en base a dos rectas de ochenta y cuatro metros con treinta y nueve centímetros (84,39m) y dos curvas de treinta y seis metros con cincuenta centímetros (36,50m) de radio hasta la arista interna de la posición, posterior, del bordillo reglamentario interior.



Municipalidad de Olavarrta

LICITACION PÚBLICA N° 23/19: “CONSTRUCCIÓN PISTA DE ATLETISMO EN PQUE. AVELLANEDA”

Este canal se ejecuta in situ mediante hormigón armado, en la parte superior se coloca rejilla metálica de desagüe.

El hormigón tiene una armadura compuesta por Ø6mm con estribos Ø 4,2mm cada quince centímetros (15cm).

Si por razón constructiva, o económica, el Oferente en su oferta propone otra forma de materialización o tecnología, la misma debe garantizar el mismo nivel de eficiencia.

El agua pluvial drenada es dirigida mediante cañerías de PVC, el recorrido se realiza por el interior de la pista, continúa por debajo de la pista, para luego ser enviada hacia el colector principal fuera del predio. Se prevé la construcción de cámaras de inspección para tener acceso a dichos tendidos.

5.2 Bordes de Hormigón.

Por regla general, todos los bordes de hormigón proyectados para esta obra pueden ser por el sistema “in situ” o con un sistema de prefabricación elaborando con anterioridad las piezas, para que sean colocadas y fijadas en las posiciones y en los niveles adecuados.

A efectos de facilitar la comprensión de los trabajos a ejecutar, de su descripción y de sus características particulares, se diferencian los distintos tipos de bordes de hormigón según sea su ubicación en la pista de atletismo.

5.3 Borde Externo de la Pista de Atletismo.

Este borde se debe posicionar en la obra respetando, estrictamente, las indicaciones determinadas por los planos de replanteo y nivelación del proyecto ejecutivo, básicamente con todas las precisiones específicas que correspondan en cada sector o lugar.

Tiene forma de prisma irregular, con treinta centímetros (30cm) de profundidad por diez centímetros (10cm) de ancho; sobre la mitad de este ancho se pega el solado sintético, quedando una cuña de poliuretano sobre los cinco centímetros (5cm) de hormigón a la vista, de manera de evitar que el recubrimiento tenga un contacto directo con el césped.

En los planos del proyecto ejecutivo se debe/n hacer el/los detalle/s específicos que correspondan, a fin de obtener su aprobación por la Inspección.

El borde puede construirse por el sistema “in situ” o con piezas de hormigón prefabricado, con resistencia a la flexión mínima de setenta kilos por centímetro cuadrado (70kg/cm²) y a la compresión no inferior a cuatrocientos kilos por centímetro cuadrado (400 kg/cm²).

En caso de emplearse piezas premoldeadas, tienen de un metro a un metro con veinte centímetros (1,00/1,20m) de longitud; deben considerarse piezas rectas para los tramos rectos y piezas curvas para los tramos curvos, con juntas de dilatación y/o contracción si fuesen necesarias; se fijan calzándolas en una base/zapata de hormigón, perfectamente ubicadas y niveladas, verificando la pendiente de la pista con declive transversal; su borde superior tiene un acabado de pintura color a definir, altamente resistente a la intemperie y lavable.

Las piezas se colocan en el terreno, o el hormigonado “in situ” en su caso, luego de ejecutada las capas portantes (Sub-Base de Suelo y Arena y Estabilizado Granular).

6 INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS:

6.1 - Desagües Pluviales.

En las inmediaciones de la Pista de Atletismo, no hay ninguna instalación para desagües pluviales existentes.



Municipalidad de Olavarrta

LICITACION PÚBLICA N° 23/19: “CONSTRUCCIÓN PISTA DE ATLETISMO EN PQUE. AVELLANEDA”

En el plano de proyecto correspondiente se ha diseñado el recorrido general de la instalación, partiendo de la canaleta colectora interna de la pista que recoge el agua de las precipitaciones pluviales.

Se han dispuesto las cámaras para limpieza e inspección, sus ubicaciones y niveles con diferenciación de cada uno de ellos.

Estos niveles surgen de los arranques definidos para el desagüe en los cuartos de las dos curvas, con las pendientes de canaletas de un milímetro y medio por metro (0,15%) y las pendientes de los caños colectores del cinco por mil (0,5%), determinando una salida del agua.

La obra se hace ajustada a este proyecto licitatorio y toda variación que implique decisiones de declives, niveles finales, estado de colectoras, o cualquier otro elemento o instancia que incida en los desagües, deben contar con el pleno acuerdo de la y la inspección, previo al inicio de los trabajos, igual que el/los cruce/s bajo la pista.

Los tendidos de cañerías, empalmes, encuentros y todos los trabajos a ejecutar, normas y reglamentos a respetar, materiales y muestras de estos, se hacen según los reglamentos vigentes.

La pista de atletismo debe tener sus niveles finales de terminación, acorde a lo indicado con anterioridad, respetando fundamentalmente los escurrimientos de agua hacia el interior de la misma. En el borde interno de la pista esta la canaleta colectora que, por tramos, descarga en las cámaras de desagüe, desde donde se hace el acceso para desobstrucción y limpieza de aquella. En este pliego están todas las especificaciones de la canaleta y sus tramos, en el perímetro interno, tienen pendiente mínima equivalente a un milímetro y medio por metro (0,15%) como ya se ha dicho con anterioridad.

Las cámaras son de mampostería revocada internamente con el fondo de hormigón y están conectadas por una cañería de desagüe que las enlaza entre sí; los caños son de PVC, aprobado, en diámetros suficientes y necesarios para evacuar el agua de cada tramo. Se aclara expresamente que, si los diámetros necesarios lo requieren, los caños pueden ser de hormigón. Considerando la inexistencia de una colectora pública próxima, el agua recolectada es conducida fuera del predio mediante cañerías, su ubicación se plantea en el plano.

7 CAMPO INTERNO

7.1 Tratamiento del suelo.

La superficie del predio donde se realizan los movimientos de suelo, se rellena y compacta con tierra apta para siembra. Debe quedar perfectamente limpia, pareja y nivelada para el desarrollo de las distintas actividades que se vayan a efectuar sobre el mismo.

En tal sentido, en primer lugar se debe hacer una limpieza absoluta de todo tipo de material sobrante, escombros, malezas, y de cualquier elemento que perjudique su condición y calidad; posteriormente, se ejecuta un emparejamiento de la superficie mediante un escarificado que es realizado con la maquinaria adecuada.

Se rellena con tierra negra refinada con un pH de 6,5 a 7, aproximadamente un espesor de 0,05m. Con posterioridad se desparrama arena (la que no excede el 20% del volumen total de relleno).

Permanentemente se deben hacer los controles de nivel necesarios para garantizar las alturas y las pendientes solicitadas, de manera de cumplimentar con las exigencias reglamentarias y con los declives para los escurrimientos de agua hacia las canaletas.

Finalmente se debe regar con una cantidad de agua equivalente a diez milímetros (10mm) de lluvia y a las veinticuatro (24) horas es compactada con un rodillo de quinientos kilos (500Kg).

7.2 Suelo para rellenos.



Municipalidad de Olavarrta

LICITACION PÚBLICA N° 23/19: “CONSTRUCCIÓN PISTA DE ATLETISMO EN PQUE. AVELLANEDA”

Es necesario hacer rellenos en lugares con depresiones importantes, se utiliza un suelo compuesto por tierra vegetal y arena mezclada en obra en proporciones de un ochenta por ciento (80%) de tierra negra y un veinte por ciento (20%) de arena fina, con límites de granulometría igual a la anterior.

La tierra vegetal a utilizar debe ser de óptima calidad y si no surgiese del movimiento de tierras propio de la obra, el Contratista debe suministrarla.

Las características de colocación son superiores a la capa inferior, respetándose estrictamente las pendientes y niveles especificados. Luego de colocada esta segunda capa se debe regar y compactar con la cantidad de agua y rodillo definido para la capa inferior, pero, luego de la primera operación, se continúa con sucesivos riegos y compactaciones hasta obtener una superficie sin depresiones, perfectamente nivelada y emparejada. Las tolerancias máximas se definen en más o en menos tres milímetros ($\pm 3\text{mm}$).

7.3 Fertilización.

Luego de la terminación de los trabajos en la superficie del suelo de siembra, la misma debe ser fertilizada con fosfato diamónico, o solución equivalente, a razón de ciento veinte kilos por hectárea (120K/ha), distribuyéndolo en forma pareja; luego, la superficie de suelo se debe regar fuertemente con diez litros de agua por metro cuadrado (10lts/m²).

8. CERCO PERIMETRAL

Los trabajos se efectúan en un todo de acuerdo con los planos de proyecto, se debe realizar la mensura del predio, verificar las dimensiones y ángulos del terreno. Antes de la ejecución de los trabajos, el Contratista precede a la limpieza y correcta nivelación del terreno del área a intervenir.

Se ejecuta un cerco perimetral que recorre parte del predio indicado en el plano. Es ejecutado con tejido de alambre de hierro galvanizado de BWG N° 10 ($\varnothing 3.4\text{mm}$) con malla romboidal de 51mm. Las dimensiones de cada rollo son de 2m de altura por 10m de longitud, debe estar perfectamente estirado, sin producir ningún alabeo.

Lleva en cada extremo una planchuela de acero de sección rectangular de 4.8mm x 32mm, sujeta al poste mediante bolunes ganchos de $\varnothing 9.5\text{mm}$.

El tejido esta asegurado a los postes intermedios con 3 hilos de alambre liso galvanizado, resistencia 17/15 con ganchos zincados con tuerca colocados en ambos extremos y en el medio de dichos postes.

Se colocan postes intermedios de sustentación de hormigón armado de 0,10m x 0,10m de sección y altura total de 3,30m, se entierran 0,90m en el hormigón base.

Para sustentar los portones de entrada y salida, se realizan postes de Hormigón Armado de 0.15m x 0.15m de sección.

En las esquinas se colocan postes de hormigón armado de 0,15m x 0,15m de sección, similares a los postes de sostén del porten, con diagonal o montante de 0,075 x 0,075.

Cada aproximadamente 21m de separación se colocan postes de refuerzo de hormigón armado de 0,10m x 0,10m de sección, con diagonales o montante de 0,075 x 0,075.

Se refuerzan con 2 puntales de hormigón armado de 0,10 x 0,08m de sección, con 4 hierros $\varnothing 6\text{mm}$ y espiral $\varnothing 4.2\text{mm}$ cada 10cm, colocados a ambos lados del poste.

Se inclina a 45° la zona superior de todos los postes, se colocan 3 hilos de alambre de púa galvanizado de 4”, resistencia 17/5 perfectamente estirados que se ajustan con ganchos zincados con tuerca colocados a tal fin en los postes de tensión.

Se utilizan torniquetes al aire N° 7. Así mismo, la inclinación de los postes es hacia afuera.



Municipalidad de Olavarrta

LICITACION PÚBLICA N° 23/19: “CONSTRUCCIÓN PISTA DE ATLETISMO EN PQUE. AVELLANEDA”

Se colocan 2 portones de 5m, conformados por 2 hojas de 2,50m de ancho y 2,50m de altura, se monta sobre bastidor de caño de acero de 51mm. Se dispone de un esfuerzo horizontal de caño de acero de 1 $\frac{3}{4}$ ".

El tejido de alambre del portón es de idénticas características al del alambrado, con bastidor de planchuela con tornillos para estirar.

Se colocan 3 bisagras reforzadas, se deja previsto un sistema de cerradura para candado.

En la parte inferior se ejecuta un cordón de hormigón, donde se empiotra la malla de alambre romboidal, tiene una altura de 15cm y 10cm de ancho, es asentado sobre el terreno.

9. PARQUIZACION

Siembra de césped.

En la superficie en que los proyectos y zonas que indiquen césped, se debe realizar la siembra.

Las especies indicadas son: para siembra otoñal, Festuca enana y Raygras perenne. Para siembra primavera-verano Bermuda con una resiembra otoñal de Raygras perenne.

Los trabajos de siembra de césped se realizan una vez terminada la plantación de especies forestales. Es responsabilidad de la Empresa el riego durante la etapa de obra

10. LIMPIEZA DE OBRA

La limpieza debe ser ejecutada permanentemente por el Contratista, durante la marcha de los trabajos y a satisfacción de la Inspección.

Para la entrega de la obra, el Contratista debe entregar en perfectas condiciones de higiene, la totalidad de los trabajos licitados. Esta exigencia alcanza no solamente al interior sino al entorno acordado con la Inspección.

11. DE LA DOCUMENTACIÓN

La Contratista debe presentar, previo a la ejecución de las obras, los planos de detalles constructivos, de todos aquellos no especificados en la presente documentación, como así también los planos y planillas de cálculos correspondientes a la totalidad de la estructuras. Asimismo debe entregar previo a la recepción de las obras, los planos conforme a obra en copia en papel y cds en Autocad 2011 o inferior.

En la planilla de resumen que la contratista debe completar con su propuesta, se debe tener en cuenta el porcentaje sugerido, con pequeñas variantes (+-5% del porcentaje oficial de cada rubro.)



Municipalidad de Olavarría

LICITACION PÚBLICA N° 23/19: "CONSTRUCCIÓN PISTA DE ATLETISMO EN PQUE. AVELLANEDA"

ESPECIFICACIONES LEGALES PARTICULARES

Artículo 1º - OBJETO DEL LLAMADO: El presente llamado tiene por objeto la contratación para la provisión de la mano de obra y materiales necesarios para la obra: "Construcción Pista de Atletismo en Parque Avellaneda".

Se adjunta Memoria Descriptiva y Especificaciones Técnicas Particulares con los detalles de la obra.

Artículo 2º - LEYES - DECRETOS Y ORDENANZAS: Se consideran parte de este Pliego:

- a) La Ley Orgánica de las Municipalidades (Decretos, Ley 6769/1950 y todas sus modificatorias);
- b) El Reglamento de Contabilidad y disposiciones de Administración del Honorable Tribunal de Cuentas;
- c) Pliego de Bases y Condiciones Legales Generales 2003;
- d) Ley 6021 de Obras Públicas de la Provincia de Buenos Aires;

Por lo tanto las disposiciones legales que no hubiesen sido expresamente modificadas por las Condiciones Legales Particulares conservan su total validez y serán de aplicación a todos los efectos contractuales.

Artículo 3º - SISTEMA DE CONTRATACIÓN: Los presentes trabajos se contratarán por sistema de "Ajuste Alzado".

Artículo 4º - PRESUPUESTO OFICIAL: El Presupuesto Oficial estimado asciende a la suma de \$11.301.370.- (ONCE MILLONES TRESCIENTOS UN MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS).

Artículo 5º - PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución se fija en 150 (ciento cincuenta) días corridos, contados a partir de la fecha de iniciación de los mismos.

Artículo 6º - CONSULTAS Y ADQUISICIÓN DEL LEGAJO: El Pliego y demás documentos de Licitación podrán consultarse y retirarse en la Dirección de Licitaciones de la Municipalidad de Olavarría.

El valor del Pliego se fija en la suma de \$2.000.- (dos mil pesos).

No se entregarán Pliegos el día fijado para la Licitación, ni durante un (1) día hábil anterior a la fecha de apertura. Mientras dure el llamado a Licitación, y hasta el segundo día hábil anterior a su término, se evacuarán las consultas que los interesados formulen, las cuales deberán realizarse por escrito. Las resoluciones que a este respecto adopte el Municipio se llevarán a conocimiento de aquellos que hubieran adquirido los documentos de Licitación.

Artículo 7º - CONDICIONES QUE DEBEN REUNIR LOS PROPONENTES: La adjudicación de las obras se realizará por Licitación Pública y se exigirán a los Proponentes, los siguientes requisitos:

1. Estar inscripto como Proveedor de la Municipalidad del Partido de Olavarría.
2. Mantener sus Propuestas hasta un máximo de cuarenta y cinco (45) días a partir de la fecha de Licitación. Transcurrido ese plazo, se considerará que mantienen sus Ofertas hasta tanto no manifiesten en forma fehaciente su voluntad de retractarse. En caso de retirar la Oferta en violación a lo expuesto precedentemente, el Proponente perderá el depósito de garantía que hubiere efectuado, sin derecho a reclamación alguna, quedando a salvo el derecho del Municipio para exigir la reparación por daños y perjuicios.



Municipalidad de Olavarría

LICITACION PÚBLICA N° 23/19: “CONSTRUCCIÓN PISTA DE ATLETISMO EN PQUE. AVELLANEDA”

3. Integrar el depósito de **Garantía de Propuesta** equivalente al UNO POR CIENTO (1%) del monto del Presupuesto Oficial estimado, es decir \$113.014.- (ciento trece mil catorce pesos), la que podrá conformarse por cualquiera de las formas que se indican a continuación:
 1. Por la Oficina de Recaudación Municipal, con los medios de pago habilitados; o
 2. Póliza o seguro de caución con correspondiente certificación de firma ante Escribano Público, o firma digital.

Artículo 8º - CONOCIMIENTO DEL LUGAR DE LA OBRA: El Oferente deberá efectuar *in situ* una completa verificación del terreno y hechos existentes, de manera que la Propuesta sea hecha sobre la base de sus propios medios de información. En virtud de ello, en caso de serle adjudicada la obra, no se le reconocerá diferencia alguna por supuestas discrepancias en lo que a las condiciones de realización se refiere.

La visita oficial al lugar queda pactada para SIETE (7) días corridos previo a la apertura de las Propuestas, a las 10 Hs., en el lugar de ejecución de los trabajos.

Artículo 9º - FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS: Las Propuestas deberán presentarse en dos sobres por separado.

En el primer sobre, identificado como “**SOBRE N° 1: DOCUMENTACIÓN**”, deberán presentarse los elementos enumerados a continuación:

- 1) Constancia de adquisición del Legajo;
- 2) Legajo de la Licitación debidamente firmado por el Proponente, en prueba de conformidad;
- 3) Garantía de mantenimiento de la Propuesta, conforme lo previsto en el Art. 7;
- 4) Constancia de inscripción como Proveedor de la Municipalidad de Olavarría;
- 5) Declaración jurada de aceptación de la Jurisdicción Tribunalicia;
- 6) Antecedentes de Obra del tipo a la licitada;
- 7) Certificado de Libre Deuda extendido por la Dirección de Rentas Municipal o declaración jurada indicando no ser contribuyente de este Municipio;
- 8) Certificación de bienes y deudas auditada por Contador Público Nacional, avalada por el Consejo Profesional de su jurisdicción. En caso de tratarse de una sociedad comercial, se adjuntará el último Balance general cerrado.
- 9) En caso de ser el Proponente una sociedad comercial deberá presentar constancia de su constitución y alcance de su objeto social, y fotocopia del acta del libro correspondiente que le autorice a presentarse en la licitación, conjuntamente con la inscripción societaria.

La falta de cumplimentación de los requisitos establecidos en los puntos 1), 2) y/o 3) será motivo de rechazo de la Propuesta, devolviéndose el segundo sobre sin abrir.

La falta de cumplimentación de lo requerido en los restantes puntos pueden ser salvado en el plazo perentorio e improrrogable de DOS (2) días hábiles inmediatos posteriores al día de la apertura. Su incumplimiento dará lugar a la desestimación de la Oferta, con pérdida de la garantía constituida.

El segundo sobre, identificado como “**SOBRE N° 2: PRESUPUESTO**”, contendrá por triplicado los siguientes elementos:

- 1) Pedido de Cotización, y



Municipalidad de Olavarrta

LICITACION PÚBLICA N° 23/19: “CONSTRUCCIÓN PISTA DE ATLETISMO EN PQUE. AVELLANEDA”

2) Planilla de Cómputo y Presupuesto

confeccionados en los formularios que acompañan a esta documentación, SIN EXCEPCIÓN, debidamente firmados por el Proponente.

En la apertura de este sobre se verificará la inclusión de la totalidad de la documentación solicitada, descontándose aquellas Ofertas que no reúnan este requisito.

En la cubierta de ambos sobres deberá de indicarse claramente la mención de la licitación a que se refiere, y día y hora de apertura de las Propuestas.

Artículo 10º - FORMA DE PRESUPUESTAR: Los Oferentes deberán elevar sus Propuestas en la planilla que al efecto se agrega en el Pliego. Los precios ofertados se entenderán en todos los casos como precio final, incluyendo la alícuota del IVA y cualquier otro gravamen que, como consecuencia de los presentes trabajos, el Oferente se viese obligado a tributar.

Artículo 11º - APERTURA DE LAS PROPUESTAS: Las Propuestas serán abiertas y leídas en acto público en el lugar, día y hora fijado en el llamado a Licitación, en presencia del Intendente Municipal y/o de los funcionarios que se designen a ese efecto y de los interesados que lo deseen. De todo lo actuado se labrará un acta en la que se detallarán las Propuestas numeradas por orden de apertura, el importe de las mismas y el monto de los depósitos de garantía, la cual será leída y firmada por los funcionarios antes mencionados y las personas presentes que desearan hacerlo.

Artículo 12º - OMISIÓN DE FOLIATURAS O FIRMAS: La omisión de foliaturas de la documentación y/o firmas faltantes a la misma, podrán ser suplidas o corregidas si la autoridad que dirige el acto de apertura de la Licitación lo considera factible.

Artículo 13º - ERRORES EN LAS PROPUESTAS DE LICITACIÓN: En los casos en que las Propuestas presentadas al acto de la licitación adolezcan de contradicciones o errores numéricos de letras o de cálculos, ya sea en los precios unitarios, subtotales o totales, serán tomados como elementos preponderantes de la cotización, los precios unitarios expresados en letras.

Artículo 14º - OFERTAS ALTERNATIVAS: No se cotizaran Propuestas alternativas.

Artículo 15º - VISTA DE LAS PROPUESTAS: Durante las 48Hs. hábiles posteriores al día de apertura, las Propuestas quedaran a disposición de los distintos Oferentes a los efectos de la formulación de las acotaciones, impugnaciones y/u observaciones que estimen puedan corresponder, las que deberán efectuarse por escrito y presentarse por la oficina de Mesa de Entradas dentro del plazo arriba establecido. Cada impugnación deberá avalarse con un depósito de pesos dos mil (\$2.000) por cada hecho impugnado. Dicho valor, en el supuesto que los fundamentos de la impugnación fueran procedentes e independientemente del resultado que recaiga, será reintegrado simultáneamente con la comunicación de la resolución recaída; si fueran calificadas de improcedentes dicho depósito ingresará definitivamente al patrimonio municipal. Vencido dicho plazo caducará el derecho que se acuerda a párrafo precedente, continuándose la tramitación administrativa normal.

En ningún caso los Oferentes podrán hacer agregados, ampliaciones o aclaraciones de ningún tipo referida a la propia Oferta.



Municipalidad de Olavarrta

LICITACION PÚBLICA N° 23/19: “CONSTRUCCIÓN PISTA DE ATLETISMO EN PQUE. AVELLANEDA”

Artículo 16° - MANTENIMIENTO DE LAS PROPUESTAS: Los Proponentes deberán mantener sus Propuestas por el término de cuarenta y cinco (45) días a contar de la fecha de apertura de Licitación. Vencido el mismo, si no hubiera definición, se prorrogará automáticamente por un plazo igual, salvo indicación fehaciente del Oferente en sentido contrario.

Artículo 17° - AVERIGUACIÓN DE ANTECEDENTES: El Municipio se reserva el derecho de efectuar, previo a la adjudicación de los trabajos, las averiguaciones que estime convenientes sobre la solvencia técnica, comercial y financiera y sobre todo otro antecedente de cualquier Proponente al acto de la Licitación. Estos últimos quedan obligados a facilitar todos los datos que el Municipio les solicite a los fines indicados.

Artículo 18° - ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS: Realizada la apertura, el Departamento Ejecutivo procederá al estudio de las Propuestas y aprobación del acto licitatorio a los efectos de la adjudicación de los trabajos, pudiendo asimismo rechazar todas las Propuestas si no las considerase convenientes, sin que ello de derecho a efectuar reclamación alguna a los Proponentes. Se deja expresamente asentado que la decisión que adopte el Municipio será irrecurrible y en ningún caso dará lugar los Oferentes a formular reclamos de ningún tipo.

Artículo 19° - NOTIFICACION: El Municipio procederá a notificar sobre los resultados de la adjudicación al Proponente que resulte Adjudicatario, dentro del plazo de mantenimiento de las Ofertas y en forma legal fehaciente.

Artículo 20° - DEVOLUCIÓN DEL DEPÓSITO DE GARANTÍA DE LAS PROPUESTAS: La Garantía de las Propuestas será devuelta después de la Licitación, en la siguiente forma: 1) Vencido el término de mantenimiento de las Propuestas sin haberse producido la adjudicación, a los Proponentes que así lo soliciten; 2) Luego de la adjudicación, y una vez que ésta haya quedado firme, a los Proponentes que no resulten favorecidos por ésta.

Artículo 21° - FIRMA DEL CONTRATO - GASTOS Y SELLADO: Dentro de los DIEZ (10) días corridos de la fecha de notificación de la adjudicación se procederá a la firma del Contrato. Los gastos que se originen para formalizar el Contrato serán por cuenta del Adjudicatario. El mismo estará exento del impuesto de Sellos, conforme Art. 123 de la Ley 14.200. A tal efecto, el Adjudicatario deberá presentar la Garantía de Contrato por un monto equivalente al CINCO POR CIENTO (5%) del mismo.

Artículo 22° - GARANTÍA DE CONTRATO: El Adjudicatario deberá afianzar el cumplimiento de su convenio mediante el depósito a la orden de la Municipalidad del CINCO POR CIENTO (5%) del monto del Contrato, mediante dinero en efectivo, fianza bancaria o seguro de caución. La Garantía de Contrato se devolverá en oportunidad de la recepción definitiva de la obra.

Artículo 23° - PLAN DE TRABAJO Y CURVA DE INVERSIONES: Previo a la firma del Acta de inicio, el adjudicatario presentará para su aprobación el Plan de Trabajo definitivo y la curva de inversiones correspondiente, en papel y en formato digital, teniendo el Municipio que formular las observaciones que



Municipalidad de Olavarría

LICITACION PÚBLICA N° 23/19: “CONSTRUCCIÓN PISTA DE ATLETISMO EN PQUE. AVELLANEDA”

considere pertinentes dentro de los CINCO (5) días, caso contrario se considerará aprobado. Asimismo deberá presentar las constancias que acrediten la cobertura de los seguros que establecen las leyes vigentes, en cumplimiento del Art. 36 de las presentes especificaciones. El Contratista deberá cumplir con lo establecido por la Ley 19.587 de Higiene y Seguridad en el Trabajo, por la Resolución de Aplicación de Riesgos de Trabajo No. 911/96, Decreto Especial de la Construcción 351/79 y 338/96.

Artículo 24º - INICIACIÓN DE LAS OBRAS: Se considerará como fecha de iniciación de las obras la del Acta del primer replanteo, el cual se efectuará dentro de los DIEZ (10) días corridos de la firma del Contrato.

Artículo 25º - PROVISIÓN DE MATERIALES: Serán por cuenta del Proponente la provisión de todos los materiales que resulten necesarios para la correcta ejecución de la presente obra.

Artículo 26º - MEDICIÓN - PRESENTACIÓN Y PAGO DE CERTIFICADOS: Los certificados de cobro serán confeccionados por la Contratista y presentados mensualmente por Mesa de Entradas, dentro de los CINCO (5) primeros días hábiles de cada mes, sobre la base de la medición conjunta de la Inspección y la Empresa. El certificado de obras incluirá las tareas ejecutadas hasta el último día del mes anterior a su presentación. Siendo la Municipalidad “Consumidor Final”, el IVA no se discriminará. El pago de los certificados se realizará a los TREINTA (30) días corridos, contados a partir de la fecha de aprobación del certificado. De existir observaciones que obligaran a modificaciones formales, o documentación que faltare adjuntar, el plazo de cobro comenzará a correr cuando el certificado esté completo y aprobado. Con cada certificado el Contratista deberá presentar:

1. Cumplimiento de las Normas de AFIP, presentando F931 del período de ejecución de las tareas o el período inmediato anterior (según la fecha de vencimiento que le corresponda) con su correspondiente constancia de pago. Se deberá adjuntar a su vez la nómina de empleados declarados en dicho organismo, registro de altas y bajas. En caso de encontrarse en una moratoria, presentar documentación que lo avale junto con comprobantes de su cumplimiento;
2. Copia de los recibos de remuneraciones al personal, debidamente firmados o copia de las hojas correspondientes del libro de remuneraciones debidamente intervenida por la Delegación Olavarría del Ministerio de Trabajo;
3. Comprobantes de pago de los seguros detallados en el Art. 36 de las presentes condiciones;
4. Declaraciones juradas y constancias de pago de aportes sindicales.

Asimismo se indica que los certificados presentados con posterioridad al plazo establecido serán retenidos en la Dirección de Licitaciones hasta el mes siguiente, cuando durante los cinco primeros días hábiles, se procederá a efectuar la revisión y tramitación de los mismos.

En cada Certificado de Pago se establecerá una retención del CINCO POR CIENTO (5%) de su monto bruto, la que pasará formar parte del Fondo de Reparación o Garantía de Obra.

Artículo 27º - FONDO DE REPARO: Del valor de cada certificado se retendrá el CINCO POR CIENTO (5%) en concepto de Fondo de Reparación. El monto así formado se devolverá totalmente en oportunidad de la Recepción Provisoria de la obra.



Municipalidad de Olavarrta

LICITACION PÚBLICA N° 23/19: “CONSTRUCCIÓN PISTA DE ATLETISMO EN PQUE. AVELLANEDA”

Artículo 28º - RECEPCIÓN PROVISORIA: Para la Recepción Provisoria de la obra o parte de ella, deberán conocerse los resultados de los ensayos y verificaciones que establecen los Pliegos de Especificaciones Técnicas Generales, en lo referente a la calidad del trabajo ejecutado.

Artículo 29º - RECEPCIÓN DEFINITIVA: Se operará en igualdad de condiciones que para la Recepción Provisoria y a los SEIS (6) meses de realizada ésta.

Artículo 30º - RESPONSABILIDAD LEGAL DEL CONTRATISTA: La Recepción Definitiva y correspondiente devolución del Fondo de Reparación no eximirán al Contratista y/o a su Representante Técnico de la responsabilidad por su trabajo con arreglo a las leyes generales.

Artículo 31º - GASTOS IMPRODUCTIVOS: A efectos de eventuales gastos improductivos que pudieran corresponder, queda taxativamente establecido que no serán reconocidos.

Artículo 32º - PLAZO DE CONSERVACIÓN: Por conservación se entiende la realización de los trabajos que requiera la obra para mantenerla constantemente en buen estado de utilización y preservación, a fin de que su vida económica no se altere fundamentalmente, quedando el Contratista obligado también a la ejecución de las reparaciones originadas por omisión a defectos de construcción. Todo ello hasta tanto se cumpla con la Recepción Definitiva de la obra. El Plazo de Conservación se establece en SEIS (6) meses.

Artículo 33º - MULTAS: Por las infracciones cometidas por la Contratista en relación a los incumplimientos del articulado del presente Pliego y/o la inobservancia de cualquier otra obligación inherente a la contratación, determinará la aplicación de multas que se graduarán en relación porcentual con la retribución mensual que abona el Municipio a un personal Jerárquico categoría 34 (Secretario) del Departamento Ejecutivo. La graduación de la misma será:

- 1) Por demoras en la iniciación, suspensión o paralización injustificada de los trabajos, por demora en la entrega de la obra en el plazo establecido y/o por demoras parciales respecto al Plan de trabajos e Inversiones aprobados por la Municipalidad: Multa equivalente al 5% de la retribución mencionada por día y por cada caso de incumplimiento.
- 2) Por incumplimiento de Órdenes de Servicios: Multa equivalente al 5% de la retribución mencionada por día y por cada caso de incumplimiento.
- 3) Por incomparecencia del Representante Técnico en todas aquellas actividades que dieren lugar a las tramitaciones de orden técnico: Multa equivalente al 5% de la retribución mencionada por día y por cada caso de incumplimiento.
- 4) Por deficiencias o error de proyecto comprobable, esto es cuando en el curso de la ejecución de la obra se verificaran deficiencias y/o errores de proyecto y el Contratista no los comunicara a la Inspección, se hará pasible de una multa equivalente al uno por ciento (1%) del monto del Contrato, más adicionales acordados, a precio de licitación.

Al tercer incumplimiento incurrido por la empresa Contratista, los porcentajes de las multas podrán elevarse un 50%. Cuando el monto acumulado de las multas aplicadas al Contratista sea igual o mayor al 15% del monto del Contrato, el Contratista podrá ser pasible de la penalidad prevista en el Art. 37 de la Ley de Obras Públicas N° 6021.



Municipalidad de Olavarrta

LICITACION PÚBLICA N° 23/19: “CONSTRUCCIÓN PISTA DE ATLETISMO EN PQUE. AVELLANEDA”

La presente cláusula resulta modificatoria de las infracciones y multas mencionadas en los puntos I, II y III del art. 37 del Pliego de Bases y Condiciones Legales Generales (Edición 2003).

Artículo 34° - INSPECCIÓN DE OBRA: La misma estará a cargo de personal del área de la Secretaría de Mantenimiento y Obras Públicas del Municipio y/o cualquier otra persona técnica en la materia que designe el Intendente Municipal.

Artículo 35° - LIBRO DE ORDENES DE SERVICIO Y NOTA DE PEDIDO: La Contratista deberá hacer entrega a la Inspección de Obras, a la firma del Contrato, DOS (2) libros por triplicado que serán utilizados para la comunicación entre la Inspección de Obra y la Empresa, conjuntamente con un sello con las medidas e inscripción que la Inspección ordene.

Artículo 36° - SEGUROS: La Contratista deberá tener a la totalidad de su personal asegurado contra riesgos de trabajo conforme lo exigen las disposiciones en vigencia. Asimismo deberá contar con seguros por daño civil a terceros por hechos derivados de las obras en ejecución. El Contratista deberá tomar por su cuenta y costo los seguros que establecen las leyes vigentes y los mantendrá durante todo el tiempo que insuma la obra. Los montos establecidos para la cobertura de los distintos riesgos nunca serán inferiores a los obligatorios según las leyes y demás normas vigentes. Entre ellos se citan:

- a- *Seguro de Riesgos del Trabajo (Ley 24.557).* El Contratista, antes de iniciar los trabajos y para la verificación del seguro, deberá presentar el certificado de cobertura emitido por la ART, Formulario SRT 51/97 o F931, según corresponda, en donde figure la nómina del personal involucrado en la obra. Mensualmente deberá presentar una actualización de dicho certificado (con las altas y bajas verificadas)
- b- *Seguro de vida obligatorio (Decreto 1567/74).* Deberá presentar último recibo de pago.
- c- *Seguro de responsabilidad civil para vehículos automotores y/o remolcados.* Deberá presentar último recibo de pago.
- d- *Seguro de Responsabilidad Civil:* Cubrirá lesiones y/o daños a terceros ocasionado por el Contratista en ejercicio de su actividad. Deberá presentar recibo de pago.
- e- *Seguro de accidentes personales del y/o los titulares de la empresa y su personal contratado,* siendo beneficiario del mismo el Municipio. Deberá presentar recibo de pago.

Artículo 37° - REPRESENTACIÓN TÉCNICA: La Contratista deberá contar con un Representante Técnico matriculado con título de Ingeniero Civil o en Construcciones. Asimismo tendrá en obra una persona idónea en el control y ejecución de las tareas concursadas. En ocasión de la presentación de los certificados de obra, el Contratista deberá acompañar los comprobantes expedidos por el Colegio Profesional de la Ingeniería que acrediten haber dado cumplimiento a las Leyes N° 5140 y 5920. La falta de cumplimiento de este requisito motivará la automática interrupción del plazo de pago del certificado, sin necesidad de obligación por parte del Municipio de requerir o instrumentar la cumplimentación de lo exigido.

Artículo 38° - SEGURIDAD, HIGIENE Y CONSERVACIÓN AMBIENTAL: El Contratista proveerá a sus empleados los elementos y equipos de protección personal de uso general y los específicos para cada tarea, impartiendo las instrucciones necesarias sobre el correcto uso de los mismos. La Empresa deberá contar con un responsable matriculado en Higiene y Seguridad en el Trabajo, de acuerdo a las leyes



Municipalidad de Olavarría

LICITACION PÚBLICA N° 23/19: “CONSTRUCCIÓN PISTA DE ATLETISMO EN PQUE. AVELLANEDA”

vigentes. El Contratista deberá cumplir con las Normas de Seguridad para Contratistas que se anexan al presente Pliego.

Artículo 39° - CUMPLIMIENTO LEYES PREVISIONALES Y CARGAS IMPOSITIVAS: La Contratista deberá proceder al pago en término de las remuneraciones de sus agentes y operarios efectuando también los depósitos que den cumplimiento a las leyes previsionales, sociales y sindicales en vigencia. El Municipio podrá requerir en todo momento los comprobantes que acrediten lo indicado precedentemente. Finalizado el Contrato, la Contratista deberá presentar constancia de que ha cancelado todas las obligaciones previsionales, sociales y sindicales emergentes del mismo. Queda asimismo expresamente establecido que correrán por exclusiva cuenta de la Contratista todos los impuestos, derechos, tasas, gravámenes y/o contribuciones nacionales, provinciales o municipales que le corresponda abonar como consecuencia del presente Contrato. Asimismo todo personal que ocupe la Contratista a fin de ejecutar la obra deberá percibir una remuneración no inferior a la fijada por las leyes laborales vigentes y en aplicación directa del Convenio Colectivo propio del rubro o actividad que ejerza; el mismo gozará de los beneficios sociales correspondientes y deberá realizar los aportes previsionales establecidos por Ley, pudiendo el Municipio solicitar periódicamente la presentación de las constancias respectivas.

Artículo 40° - RESPONSABILIDAD DE LA CONTRATISTA: La Contratista será responsable en todos los casos de los daños y perjuicios ocasionados al Municipio y/o terceros, respondiendo directamente ante el Municipio y/o terceros por los daños producidos a las personas y/o las cosas con motivo del cumplimiento del objeto licitatorio, cualquiera sea la causa o naturaleza, quedando entendido que por ello no tendrá derecho a solicitar compensación alguna. La Contratista será también responsable ante el Municipio y/o terceros por la falta de honradez o comportamiento moralmente inadecuado de sus agentes. La Contratista deberá restituir el importe de las eventuales condenas contra la Municipalidad del Partido de Olavarría determinadas en procedimientos administrativos o a consecuencia del inicio o culminación de acciones judiciales, incluido costos y costas totales, pudiendo hacerse efectivo el mismo sobre sus bienes, créditos y/o depósitos de garantía dentro de los diez (10) días hábiles bajo apercibimiento de rescisión de Contrato.

Artículo 41° - APELACIONES DEL CONTRATISTA: En toda controversia o cuestión entre el Contratista y la Inspección, relacionada con la obra a cargo del primero y bajo el contralor de la segunda, el Contratista deberá atenerse en primer término al juicio de la Inspección, con apelación en primer lugar ante la Secretaría de Mantenimiento y Obras Públicas, en segundo término ante el Departamento Ejecutivo Municipal y en definitiva, acción ulterior en lo contencioso-administrativo.

Artículo 42° - INSTALACIONES EXISTENTES: El Contratista será el único responsable de los deterioros que por cualquier causa, y por motivo de los trabajos a su cargo, se produjeran en obras de arte, líneas telegráficas y telefónicas, alambrados, pavimentos y caminos existentes, etc. Será a su exclusivo cargo el pago de las reparaciones que por tal motivo debieran efectuarse.

Artículo 43° - VARIACIONES DE COSTOS: En virtud del plazo de obra, no se reconocerán variaciones de costos.



Municipalidad de Olavarría

LICITACION PÚBLICA N° 23/19: “CONSTRUCCIÓN PISTA DE ATLETISMO EN PQUE. AVELLANEDA”

Artículo 44° - CESION DEL CONTRATO-SUBCONTRATO: El Municipio no admitirá la cesión parcial o total del Contrato, la subcontratación parcial o total de los servicios contratados y/o de los trabajos parciales atinentes a los mismos, ni de la asociación de la Contratista con terceros sin la autorización previa por escrito por parte de la Municipalidad, bajo pena de rescindir el Contrato con pérdida de la garantía constituida. La responsabilidad por el cumplimiento de lo pactado para ellos sigue siendo de exclusividad del Contratista principal; asimismo los reclamos entre éste y su subcontratista le serán ajenos al Municipio.

Artículo 45° - RESCISION DEL CONTRATO: El presente Contrato podrá ser rescindido sin perjuicio de las causales enunciadas en los artículos anteriores, en los siguientes casos: (1) Por común acuerdo de las Partes, cuando por caso fortuito o fuerza mayor no pudiera cumplirse con el mismo. En este caso el Municipio abonará exclusivamente la factura por los días efectivamente cumplidos, sin que puedan reclamar ninguna de las partes otra indemnización o compensación al respecto; (2) Por decisión del Municipio en los siguientes casos: (a) Fraude o negligencia en perjuicio del Municipio; (b) Cuando no se cumpliera con los servicios durante tres (3) días seguidos en un mes calendario, o durante diez (10) días alternados en un período de dos (2) meses, a contar del primer incumplimiento; (c) Retención o incumplimiento grave reiterado de las obligaciones contractuales y/o de las instrucciones impartidas por el Municipio.

Artículo 46° - DOMICILIO LEGAL: El Proponente deberá tener constituido el domicilio legal en la ciudad de Olavarría, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones que se efectúen. Es carga del Contratista mantener el domicilio actualizado, por ende en caso de no hacerlo o hacerlo en forma deficiente se tendrá por domicilio legal con plenos efectos legales, el último domicilio constituido al efecto.

Artículo 47° - JURISDICCION: Para todos los efectos legales del presente las partes quedan sometidas a la Jurisdicción Contencioso Administrativa del Departamento Judicial de Azul, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción que eventualmente pudiese corresponder.



Municipalidad de Olavarría

LICITACION PÚBLICA N° 23/19: “CONSTRUCCIÓN PISTA DE ATLETISMO EN PQUE. AVELLANEDA”

DECLARACIÓN JURADA

La firma que suscribe, con domicilio real en y domicilio legal en de la ciudad de Olavarría, declara que ha examinado y acepta en un todo la documentación del legajo, y que por cualquier cuestión Judicial emergente de la presente licitación se somete a la Jurisdicción del Juzgado en lo Contencioso Administrativo del Departamento Judicial de Azul, con sede en la ciudad de Azul, haciendo expresa renuncia a cualquier otro fuero que pudiese corresponderle.-

Aclaración y firma del Proponente

COPY